



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	36 962 678	
Sum inntekter		36 962 678	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 399 598	94 702
Sum kostnader		1 399 598	94 702
Driftsresultat		35 563 080	-94 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 981	
Annen renteinntekt		3 203	65
Sum finansinntekter		38 184	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		261 282
Annen rentekostnad		1 311 293	153 823
Annen finanskostnad		272 329	37 488
Sum finanskostnader		1 583 622	452 593
Netto finans		-1 545 438	-452 529
Ordinært resultat før skattekostnad		34 017 642	-547 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 362 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 655 377	-547 231
Årsresultat		26 655 377	-547 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 655 377	-547 231
Totalresultat		26 655 377	-547 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 655 377	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-547 231
Sum overføringer og disponeringer		26 655 377	-547 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		66 637 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			66 637 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	66 637 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 100 000	
Sum fordringer		1 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 642 314	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 642 314	30 000
Sum omløpsmidler		33 742 314	30 000
SUM EIENDELER		33 742 314	66 667 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum opptjent egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum egenkapital	3	26 132 576	-522 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		67 147 704
Leverandørgjeld		247 473	7 438
Betalbar skatt	7	7 362 265	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		34 981
Annen kortsiktig gjeld	4, 6		
Sum kortsiktig gjeld		7 609 738	67 190 123
Sum gjeld		7 609 738	67 190 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 742 314	66 667 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525000

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 448 451
TENNISVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	36 962 678	
Sum inntekter		36 962 678	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 399 598	94 702
Sum kostnader		1 399 598	94 702
Driftsresultat		35 563 080	-94 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 981	
Annen renteinntekt		3 203	65
Sum finansinntekter		38 184	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		261 282
Annen rentekostnad		1 311 293	153 823
Annen finanskostnad		272 329	37 488
Sum finanskostnader		1 583 622	452 593
Netto finans		-1 545 438	-452 529
Ordinært resultat før skattekostnad		34 017 642	-547 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 362 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 655 377	-547 231
Årsresultat		26 655 377	-547 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 655 377	-547 231
Totalresultat		26 655 377	-547 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 655 377	
Overført fra annen egenkapital			-547 231



Sum overføringer og
disponeringer

26 655 377

-547 231



Organisasjonsnr: 925 448 451
TENNISVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		66 637 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			66 637 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	66 637 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 100 000	
Sum fordringer		1 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 642 314	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 642 314	30 000
Sum omløpsmidler		33 742 314	30 000
SUM EIENDELER		33 742 314	66 667 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum opptjent egenkapital		26 102 576	-552 801



Sum egenkapital	3	26 132 576	-522 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		67 147 704
Leverandørgjeld		247 473	7 438
Betalbar skatt	7	7 362 265	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		34 981
Annen kortsiktig gjeld	4, 6		
Sum kortsiktig gjeld		7 609 738	67 190 123
Sum gjeld		7 609 738	67 190 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 742 314	66 667 322



Organisasjonsnr: 925 448 451
TENNISVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tennisveien 13 AS

Årsregnskap 2021

Org.nr 925 448 451



Resultatregnskap

Tennisveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	36 962 678	0
Sum driftsinntekter		36 962 678	0
Annen driftskostnad	4	1 399 598	94 702
Sum driftskostnader		1 399 598	94 702
Driftsresultat		35 563 080	-94 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 981	0
Annen renteinntekt		3 203	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	261 282
Annen rentekostnad		1 311 293	153 823
Annen finanskostnad		272 329	37 488
Resultat av finansposter		-1 545 438	-452 529
Ordinært resultat før skattekostnad		34 017 642	-547 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 362 265	0
Ordinært resultat		26 655 377	-547 231
Årsresultat		26 655 377	-547 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 655 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	547 231
Sum overføringer		26 655 377	-547 231



Balanse

Tennisveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	66 637 322
Sum varige driftsmidler		0	66 637 322
Sum anleggsmidler		0	66 637 322
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	1 100 000	0
Sum fordringer		1 100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 642 314	30 000
Sum omløpsmidler		33 742 314	30 000
Sum eiendeler		33 742 314	66 667 322



Balanse

Tennisveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum opptjent egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum egenkapital	3	26 132 576	-522 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	67 147 704
Leverandørgjeld		247 473	7 438
Betalbar skatt	7	7 362 265	0
Konserngjeld	6	0	34 981
Sum kortsiktig gjeld		7 609 738	67 190 123
Sum gjeld		7 609 738	67 190 123
Sum egenkapital og gjeld		33 742 314	66 667 322

Oslo, 20.05.2022
Styret i Tennisveien 13 AS

Anders Vedal
styreleder



Tennisveien 13 AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 637 322	66 637 322
Tilgang	0	0
Avgang	-66 637 322	-66 637 322
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0

Selskapet har i løpet av året solgt boligen med en gevinst på kr 35 862 678,-. Dette er bokført som inntekter for selskapet i resultatet. Boligen har ikke vært avskrevet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Fastlight AS, hvorav styreleder Anders Vedal er eneksjonær.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-552 801	-522 801
Årets resultat	0	26 655 377	26 655 377
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	26 102 576	26 132 576

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Kassekreditt	0	67 147 704
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	67 147 704

Selskapet har ifm. salget av boligen i Tennisveien 13 gjort opp kassekreditten i Nordea Bank.



Note 6 Nærstående parter

	2021	2020
Fordring til selskap i samme konsern		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 100 000	0
Sum	1 100 000	0
	2021	2020
Rente til selskap i samme konsern		
Renteinntekter til selskap i samme konsern	34 981	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern	0	34 981
Sum	34 981	34 981

Renteinntekter i 2021 er en korrigering av feil rentekostnad i 2020.

Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	34 017 642	-547 231	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-552 801	0	
Årets skattegrunnlag	33 464 841	-552 801	
Betalbar skatt på årets resultat	7 362 265	0	
Sum betalbar skatt i balansen	7 362 265	0	
	2021	2020	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	7 362 265	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	7 362 265	0	
	2021	2020	Endring
Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-552 801	-552 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	552 801	552 801
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)			0



Tennisveien 13 AS

Årsregnskap 2021

Org.nr 925 448 451



Resultatregnskap

Tennisveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	36 962 678	0
Sum driftsinntekter		36 962 678	0
Annen driftskostnad	4	1 399 598	94 702
Sum driftskostnader		1 399 598	94 702
Driftsresultat		35 563 080	-94 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 981	0
Annen renteinntekt		3 203	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	261 282
Annen rentekostnad		1 311 293	153 823
Annen finanskostnad		272 329	37 488
Resultat av finansposter		-1 545 438	-452 529
Ordinært resultat før skattekostnad		34 017 642	-547 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 362 265	0
Ordinært resultat		26 655 377	-547 231
Årsresultat		26 655 377	-547 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 655 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	547 231
Sum overføringer		26 655 377	-547 231



Balanse

Tennisveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	66 637 322
Sum varige driftsmidler		0	66 637 322
Sum anleggsmidler		0	66 637 322
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	1 100 000	0
Sum fordringer		1 100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 642 314	30 000
Sum omløpsmidler		33 742 314	30 000
Sum eiendeler		33 742 314	66 667 322



Balanse

Tennisveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum opptjent egenkapital		26 102 576	-552 801
Sum egenkapital	3	26 132 576	-522 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	67 147 704
Leverandørgjeld		247 473	7 438
Betalbar skatt	7	7 362 265	0
Konserngjeld	6	0	34 981
Sum kortsiktig gjeld		7 609 738	67 190 123
Sum gjeld		7 609 738	67 190 123
Sum egenkapital og gjeld		33 742 314	66 667 322

Oslo, 20.05.2022

Styret i Tennisveien 13 AS

Anders Vedal

styreleder



Tennisveien 13 AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 637 322	66 637 322
Tilgang	0	0
Avgang	-66 637 322	-66 637 322
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0

Selskapet har i løpet av året solgt boligen med en gevinst på kr 35 862 678,-. Dette er bokført som inntekter for selskapet i resultatet. Boligen har ikke vært avskrevet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Fastlight AS, hvorav styreleder Anders Vedal er eneksjonær.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-552 801	-522 801
Årets resultat	0	26 655 377	26 655 377
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	26 102 576	26 132 576

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Kassekreditt	0	67 147 704
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	67 147 704

Selskapet har ifm. salget av boligen i Tennisveien 13 gjort opp kassekreditten i Nordea Bank.



Note 6 Nærstående parter

	2021	2020
Fordring til selskap i samme konsern		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 100 000	0
Sum	1 100 000	0
	2021	2020
Rente til selskap i samme konsern		
Renteinntekter til selskap i samme konsern	34 981	0
Rentekostnader til selskap i samme konsern	0	34 981
Sum	34 981	34 981

Renteinntekter i 2021 er en korrigering av feil rentekostnad i 2020.

Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	34 017 642	-547 231	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-552 801	0	
Årets skattegrunnlag	33 464 841	-552 801	
Betalbar skatt på årets resultat	7 362 265	0	
Sum betalbar skatt i balansen	7 362 265	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	7 362 265	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	7 362 265	0	
Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-552 801	-552 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	552 801	552 801
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)			0

**Returneres til:**

Unic Revisjon AS
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Oslo, 20. mai 2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Tennisveien 13 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Anders Vedal
Styrets leder



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tennisveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tennisveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 655 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor