



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		675 334	544 000
Sum inntekter		675 334	544 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 200	214 200
Annen driftskostnad	2	323 400	319 448
Sum kostnader		537 600	533 648
Driftsresultat		137 734	10 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	117
Sum finansinntekter		10 530	117
Annen rentekostnad		372 240	227 255
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		377 240	227 255
Netto finans		-366 710	-227 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 977	-216 786
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 977	-216 786
Årsresultat		-228 977	-216 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 977	-216 786
Totalresultat		-228 977	-216 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 977	-216 786
Sum overføringer og disponeringer		-228 977	-216 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 125 647	9 485 414
Sum varige driftsmidler		10 125 647	9 485 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		10 220 647	9 580 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	
Sum fordringer		41 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 506	37 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 506	37 076
Sum omløpsmidler		1 803 173	37 076
SUM EIENDELER		12 023 819	9 617 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 534 310	1 305 333
Sum opptjent egenkapital		-1 534 310	-1 305 333
Sum egenkapital	3	-1 434 310	-1 205 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 345 664	5 174 598
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 801 213	5 628 713
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 877	10 803 311
Sum langsiktig gjeld		13 146 877	10 803 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 910	11 730
Skyldig offentlige avgifter		42 738	7 782
Annen kortsiktig gjeld		25 604	
Sum kortsiktig gjeld		311 252	19 512
Sum gjeld		13 458 129	10 822 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 023 819	9 617 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514437

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		675 334	544 000
Sum inntekter		675 334	544 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	214 200	214 200
Annen driftskostnad			
	2	323 400	319 448
Sum kostnader		537 600	533 648
Driftsresultat		137 734	10 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		10 530	117
Sum finansinntekter		10 530	117
Annen rentekostnad			
		372 240	227 255
Annen finanskostnad			
		5 000	
Sum finanskostnader		377 240	227 255
Netto finans		-366 710	-227 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-228 977	-216 786
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 977	-216 786
Årsresultat		-228 977	-216 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-228 977	-216 786
Totalresultat		-228 977	-216 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-228 977	-216 786
Sum overføringer og disponeringer		-228 977	-216 786



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

10 125 647

9 485 414

Sum varige driftsmidler

10 125 647

9 485 414

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

95 000

95 000

Sum finansielle

anleggsmidler

95 000

95 000

Sum anleggsmidler

10 220 647

9 580 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 667

Sum fordringer

41 667

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 761 506

37 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 761 506

37 076

Sum omløpsmidler

1 803 173

37 076

SUM EIENDELER

12 023 819

9 617 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 534 310

1 305 333

Sum opptjent egenkapital

-1 534 310

-1 305 333

Sum egenkapital

3

-1 434 310

-1 205 333



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 345 664	5 174 598
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 801 213	5 628 713
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 877	10 803 311
Sum langsiktig gjeld		13 146 877	10 803 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 910	11 730
Skyldig offentlige avgifter		42 738	7 782
Annen kortsiktig gjeld		25 604	
Sum kortsiktig gjeld		311 252	19 512
Sum gjeld		13 458 129	10 822 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 023 819	9 617 490



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Posthusgården Kragerø AS

Penneo Dokumentnøkkel: IG0ZC-1BXZY-JEHSE-S8T5F-KW2HL-KNSTX



Resultatregnskap

Posthusgården Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		675 334	544 000
Sum driftsinntekter		675 334	544 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 200	214 200
Annen driftskostnad	2	323 400	319 448
Sum driftskostnader		537 600	533 648
Driftsresultat		137 734	10 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	117
Annen rentekostnad		372 240	227 255
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-366 710	-227 138
Resultat før skattekostnad		-228 977	-216 786
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-228 977	-216 786
Årsresultat		-228 977	-216 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		228 977	216 786
Sum overføringer		-228 977	-216 786

Penneo Dokumentnøkkel: IG0ZC-1BXZY-JEHSE-S815F-KW2HL-KNSTX



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 125 647	9 485 414
Sum varige driftsmidler		10 125 647	9 485 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		10 220 647	9 580 414
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	0
Sum fordringer		41 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 506	37 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 761 506	37 076
Sum omløpsmidler		1 803 173	37 076
Sum eiendeler		12 023 819	9 617 490

Penneo Dokumentnøkkel: IG0ZC-1BXZY-JEHSE-S815F-KW2HL-KNSTX



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 534 310	-1 305 333
Sum opptjent egenkapital		-1 534 310	-1 305 333
Sum egenkapital	3	-1 434 310	-1 205 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 345 664	5 174 598
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 801 213	5 628 713
Sum annen langsiktig gjeld		13 146 877	10 803 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 910	11 730
Skyldig offentlige avgifter		42 738	7 782
Annen kortsiktig gjeld		25 604	0
Sum kortsiktig gjeld		311 252	19 512
Sum gjeld		13 458 129	10 822 823
Sum egenkapital og gjeld		12 023 819	9 617 490

Kragerø, 31.05.2024
Styret i Posthusgården Kragerø AS

Sissel Etre Solbakken
styreleder

Marius Etre Solbakken
styremedlem

Mikkel Etre Solbakken
styremedlem

Espen Solbakken
daglig leder



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 163 614	10 163 614
Tilgang kjøpte driftsmidler	854 433	854 433
Anskaffelseskost 31.12.23	11 018 047	11 018 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	892 400	892 400
Bokført verdi 31.12.23	10 125 647	10 125 647
Årets ordinære avskrivninger	214 200	214 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2024 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi. 2. etg er under ombygging til leiligheter for utleie. Disse vil ferdigstilles i mars/ april 2024. Utleie belegget er øket og boligmarkedet har hatt vekst de siste årene.

Driften av Posthusgården Kragerø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 345 664	5 174 598
Øvrig langsiktig gjeld	5 801 213	5 628 713
Sum	13 146 877	10 803 311

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige ytelser til eiere	4 926 881	4 926 881
Annen langsiktig gjeld H Evensen AS	874 332	701 832
Sum annen langsiktig gjeld	5 801 213	5 628 713



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solbakken, Marius Etre

Styremedlem

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3100601

IP: 136.38.xxx.xxx

2024-06-10 15:58:25 UTC



Solbakken, Espen

Daglig leder

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1217317

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-11 08:05:58 UTC



Solbakken, Mikkel Etre

Styremedlem

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3945788

IP: 165.239.xxx.xxx

2024-06-12 15:40:16 UTC



Solbakken, Sissel Etre

Styreleder

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463159

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-14 08:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G0ZC-1BZY-JEHSE-S815F-KW2HL-KN5TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>