



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 849 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ BAD AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 032 442	2 051 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 442</b>	<b>2 051 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 276	554 235
Annen driftskostnad	3	1 005 607	1 945 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 883</b>	<b>2 499 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 559</b>	<b>-447 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	
Annen finanskostnad		1 720 905	1 452 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 720 905</b>	<b>1 452 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 279 095</b>	<b>-1 452 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 654</b>	<b>-1 900 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 855	-418 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 025 509</b>	<b>-1 482 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 025 509</b>	<b>-1 482 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	3 025 509	-1 482 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 025 509</b>	<b>-1 482 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	26 650 532	26 559 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 240	76 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 705 772</b>	<b>26 636 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 800 000	7 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 505 772</b>	<b>34 436 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 199 714	2 533 606
Andre fordringer	7	6 166 304	9 236 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 366 018</b>	<b>11 770 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>4 757</b>	<b>22 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 370 775</b>	<b>11 792 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 876 547</b>	<b>46 229 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	10 698 000	10 698 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	10	604 550	604 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 302 550</b>	<b>11 302 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 300 226	6 274 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 300 226</b>	<b>6 274 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 602 776</b>	<b>17 577 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 477 389	1 752 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 477 389</b>	<b>1 752 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 490 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 188 066	1 188 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 678 066</b>	<b>25 988 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 155 455</b>	<b>27 740 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 932	186 969
Skyldige offentlige avgifter	8	737 167	414 555
Annen kortsiktig gjeld	7	351 217	309 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 316</b>	<b>911 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 273 771</b>	<b>28 651 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 876 547</b>	<b>46 229 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 849 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØ BAD AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 405  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 885 849 822  
HANKØ BAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 032 442	2 051 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 442</b>	<b>2 051 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 276	554 235
Annen driftskostnad	3	1 005 607	1 945 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 883</b>	<b>2 499 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 559</b>	<b>-447 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	
Annen finanskostnad		1 720 905	1 452 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 720 905</b>	<b>1 452 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 279 095</b>	<b>-1 452 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 654</b>	<b>-1 900 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-274 855	-418 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 025 509</b>	<b>-1 482 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 025 509</b>	<b>-1 482 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	3 025 509	-1 482 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 025 509</b>	<b>-1 482 736</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 602 776</b>	<b>17 577 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 477 389	1 752 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 477 389</b>	<b>1 752 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 490 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 188 066	1 188 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 678 066</b>	<b>25 988 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 155 455</b>	<b>27 740 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 932	186 969
Skyldige offentlige avgifter	8	737 167	414 555
Annen kortsiktig gjeld	7	351 217	309 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 316</b>	<b>911 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 273 771</b>	<b>28 651 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 876 547</b>	<b>46 229 064</b>



Organisasjonsnr: 885 849 822  
HANKØ BAD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	106980.00	100.00	10698000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forsberg Holding AS	80235.00	75.00%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	26745.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	106980.00	100.00%

Styrets leder Kai Edvard Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Forsberg Holding AS eies med 100 % av daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Invest AS	50.00%	50.00%	8027456.00	1447001.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Hankø Bad AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med oppjeningen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 581 338	549 361	38 130 699
Tilgang kjøpte driftsmidler	624 688	0	624 688
Anskaffelseskost 31.12.	38 206 026	549 361	38 755 387
Akk.avskrivning 31.12.	-11 555 494	-494 121	-12 049 615
Balanseført pr. 31.12.	26 650 532	55 240	26 705 772
Årets avskrivninger	533 745	21 531	555 276
Økonomisk levetid	50 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



## Hankø Bad AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-274 855	-418 208
Årets totale skattekostnad	-274 855	-418 208

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 750 654	-1 900 945
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 040	-171 010
Årets skattegrunnlag	-1 399 386	-2 071 955

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	11 813 630	11 663 590
Sum	11 813 630	11 663 590
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 098 225	-3 698 839
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 715 405	7 964 751

Utsatt skatt 22%

1 477 389

1 752 245

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

24 490 000

24 800 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Eiendom

26 650 532

26 559 590

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Hankø Invest AS	01.01.2004	Fredrikstad	50 %	50 %	11 800 000



## Hankø Bad AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	6 166 304	9 236 685
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	151 207	121 207
Langsiktig gjeld	1 188 066	1 188 066
Sum	1 339 273	1 309 273

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	106 980	100	10 698 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forsberg Holding AS	80 235	75 %	75 %
Thronvig Forvaltning AS	26 745	25 %	25 %
Sum	106 980	100 %	100 %

Styrets leder Kai Edvard Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Forsberg Holding AS eies med 100 % av daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 698 000	604 550	6 274 717	17 577 267
Årsresultat	0	0	3 025 509	3 025 509
Egenkapital 31.12.	10 698 000	604 550	9 300 226	20 602 776



Til generalforsamlingen i Hankø Bad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hankø Bad AS som viser et overskudd på kr 3 025 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 5. juli 2025

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen