



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 068 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svøo industriområdet
Sagvegen 10
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 290 300	2 376 816
Annen driftsinntekt		-395 424	154 844
Sum inntekter		894 876	2 531 660
Kostnader			
Varekostnad			1 154 992
Lønnskostnad	1		48 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 900	119 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		435 748	993 826
Sum kostnader		586 648	2 316 594
Driftsresultat		308 228	215 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			215 776
Sum finansinntekter			215 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 261	-146 384
Annen finanskostnad		273 771	274 234
Sum finanskostnader		318 032	127 850
Netto finans		-318 031	87 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 804	302 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 862	-109 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 666	412 589
Årsresultat	6	-13 666	412 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 666	412 590
Totalresultat		-13 666	412 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 666	412 589
Sum overføringer og disponeringer		-13 666	412 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 736	109 598
Sum immaterielle eiendeler		105 736	109 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 982 810	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 967	597 867
Sum varige driftsmidler		3 429 777	3 580 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	230 000	230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		95 431	
Sum finansielle anleggsmidler		325 431	230 000
Sum anleggsmidler		3 860 944	3 920 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 267	
Andre kortsiktige fordringer			104 701
Sum fordringer		11 267	104 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-303 182	20 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-303 182	20 071
Sum omløpsmidler		-291 915	124 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 569 029	4 045 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		149 277	135 612
Sum opptjent egenkapital		-149 277	-135 612
Sum egenkapital	6	-56 943	-43 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 146 579	2 481 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 579	2 481 730
Sum langsiktig gjeld		2 146 579	2 481 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			307 226
Leverandørgjeld		355 356	421 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		198 468	193 110
Kortsiktig konserngjeld		800 386	533 049
Annen kortsiktig gjeld		125 184	151 755
Sum kortsiktig gjeld		1 479 394	1 606 595
Sum gjeld		3 625 972	4 088 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 029	4 045 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760056

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 068 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svø industriområdet
Sagvegen 10
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 290 300	2 376 816
Annen driftsinntekt		-395 424	154 844
Sum inntekter		894 876	2 531 660
Kostnader			
Varekostnad			1 154 992
Lønnskostnad	1		48 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 900	119 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		435 748	993 826
Sum kostnader		586 648	2 316 594
Driftsresultat		308 228	215 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			215 776
Sum finansinntekter			215 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 261	-146 384
Annen finanskostnad		273 771	274 234
Sum finanskostnader		318 032	127 850
Netto finans		-318 031	87 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 862	-109 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 666	412 589
Årsresultat	6	-13 666	412 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 666	412 590
Totalresultat		-13 666	412 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 666	412 589



Sum overføringer og
disponeringer

-13 666

412 589



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 736	109 598
Sum immaterielle eiendeler		105 736	109 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 982 810	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	446 967	597 867
Sum varige driftsmidler		3 429 777	3 580 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	230 000	230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		95 431	
Sum finansielle anleggsmidler		325 431	230 000
Sum anleggsmidler		3 860 944	3 920 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 267	
Andre kortsiktige fordringer			104 701
Sum fordringer		11 267	104 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-303 182	20 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-303 182	20 071
Sum omløpsmidler		-291 915	124 773
SUM EIENDELER		3 569 029	4 045 047



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		149 277	135 612
Sum opptjent egenkapital		-149 277	-135 612

Sum egenkapital	6	-56 943	-43 278
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 146 579	2 481 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 579	2 481 730

Sum langsiktig gjeld		2 146 579	2 481 730
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			307 226
Leverandørgjeld		355 356	421 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		198 468	193 110
Kortsiktig konserngjeld		800 386	533 049
Annen kortsiktig gjeld		125 184	151 755
Sum kortsiktig gjeld		1 479 394	1 606 595

Sum gjeld		3 625 972	4 088 325
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 029	4 045 047
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hvk Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 068 084



RESULTATREGNSKAP

HVK UTLIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 290 300	2 376 816
Annen driftsinntekt		-395 424	154 844
Sum driftsinntekter		894 876	2 531 660
Varekostnad		0	1 154 992
Lønnskostnad	1	0	48 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 900	119 233
Annen driftskostnad		435 748	993 826
Sum driftskostnader		586 648	2 316 594
Driftsresultat		308 228	215 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	215 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 261	-146 384
Annen finanskostnad		273 771	274 234
Resultat av finansposter		-318 031	87 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 804	302 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 862	-109 598
Ordinært resultat		-13 666	412 589
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-13 666	412 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	412 589
Overført til udekket tap		13 666	0
Sum overføringer		-13 666	412 589



BALANSE

HVK UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	105 736	109 598
Sum immaterielle eiendeler		105 736	109 598
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 982 810	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 967	597 867
Sum varige driftsmidler		3 429 777	3 580 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	230 000	230 000
Andre langsiktige fordringer		95 431	0
Sum finansielle anleggsmidler		325 431	230 000
Sum anleggsmidler		3 860 944	3 920 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 267	0
Andre kortsiktige fordringer		0	104 701
Sum fordringer		11 267	104 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-303 182	20 071
Sum omløpsmidler		-291 915	124 773
Sum eiendeler		3 569 029	4 045 047



BALANSE

HVK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-149 277	-135 612
Sum opptjent egenkapital		-149 277	-135 612
Sum egenkapital	6	-56 943	-43 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 146 579	2 481 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 579	2 481 730
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	307 226
Leverandørgjeld		355 356	421 455
Skyldig offentlige avgifter		198 468	193 110
Konserngjeld		800 386	533 049
Annen kortsiktig gjeld		125 184	151 755
Sum kortsiktig gjeld		1 479 394	1 606 595
Sum gjeld		3 625 972	4 088 325
Sum egenkapital og gjeld		3 569 029	4 045 047

Hemsedal, 13.09.2021
Styret i Hvk Utleie AS

KARLSEN BJØRN ARILD S
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til ominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader

Hvk Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	265 310	2 717 500	754 370	3 737 180
Anskaffelseskost 31.12.2020	265 310	2 717 500	754 370	3 737 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	307 403	307 403
Bokført verdi 31.12.2020	265 310	2 717 500	446 967	3 429 777



Årets avskrivninger	0	0	150 900	150 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	0	150 900	150 900
Avskrivningssatser	0 %	0 %	20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 862	-109 598
Skattekostnad ordinært resultat	3 862	-109 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 804	302 991
Permanente forskjeller	27 356	-146 384
Endring i midlertidige forskjeller	1 198 835	-1 209 421
Mottatt konsernbidrag	0	215 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 216 388	0
Skattepliktig inntekt	0	-837 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	138 624	210 430	71 806
Fordringer	-559 977	567 052	1 127 029
Sum	-421 353	777 482	1 198 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 265	-1 275 653	-1 216 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-480 619	-498 171	-17 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 736	-109 598	-3 862



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVK UMLEIE AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARLSEN BJØRN ARILD S	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KARLSEN BJØRN ARILD S	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Hemsedal Vaktmesterkompani AS	HEMSEDAL	100 %	364 163	128 907
Sum			364 163	128 907
Sum verdipapirer			364 163	128 907

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-7 666	0	-135 612	-43 278
Årets resultat				-13 666	-13 666
Pr 31.12.2020	100 000	-7 666	0	-149 278	-56 944

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning..



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 146 579	2 481 730
Sum	2 146 579	2 481 730
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 982 810	2 982 810
Sum	2 982 810	2 982 810