



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Påluneset 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 411 456	11 831 104
Annen driftsinntekt		19 095	433 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 430 551</b>	<b>12 264 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 688 024	9 598 487
Lønnskostnad	1	1 110 647	931 179
Annen driftskostnad		706 429	621 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 505 099</b>	<b>11 151 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 925 452</b>	<b>1 113 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 706	58 211
Annen finansinntekt			15 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 706</b>	<b>74 077</b>
Annen rentekostnad		971 070	840 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 070</b>	<b>840 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 364</b>	<b>-765 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 057 087</b>	<b>347 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	673 270	76 351
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 190 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 193 817	270 986



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	2 383 817	270 986



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 876	56 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>25 565 553</b>	<b>30 480 322</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		1 485
Andre kortsiktige fordringer		7 730	15 723
Konsernfordringer		2 120 166	3 120 166
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 127 896</b>	<b>3 137 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 140 239	3 266 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 140 239</b>	<b>3 266 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 833 688</b>	<b>36 883 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 897 923</b>	<b>2 897 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 205 936	10 012 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205 936</b>	<b>10 012 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 103 859</b>	<b>12 910 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 692 818	12 918 484
Øvrig langsiktig gjeld	5	107 602	126 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 420</b>	<b>13 045 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 420</b>	<b>13 045 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 218	2 911 321
Betalbar skatt	2	656 958	58 186
Skyldig offentlige avgifter		92 656	108 315
Utbytte		1 190 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 779 089	7 756 946
Annen kortsiktig gjeld		123 363	149 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 969 285</b>	<b>10 984 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 705</b>	<b>24 029 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356352

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 796 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Pålsneset 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Norvald Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 986 796 908  
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 411 456	11 831 104
Annen driftsinntekt		19 095	433 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 430 551</b>	<b>12 264 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 688 024	9 598 487
Lønnskostnad	1	1 110 647	931 179
Annen driftskostnad		706 429	621 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 505 099</b>	<b>11 151 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 925 452</b>	<b>1 113 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 706	58 211
Annen finansinntekt			15 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 706</b>	<b>74 077</b>
Annen rentekostnad		971 070	840 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 070</b>	<b>840 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 364</b>	<b>-765 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 057 087</b>	<b>347 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	673 270	76 351
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 190 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 193 817	270 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>



Organisasjonsnr: 986 796 908  
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 876	56 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>25 565 553</b>	<b>30 480 322</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		1 485
Andre kortsiktige fordringer		7 730	15 723
Konsernfordringer		2 120 166	3 120 166
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 127 896</b>	<b>3 137 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 140 239	3 266 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 140 239</b>	<b>3 266 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 833 688</b>	<b>36 883 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 897 923</b>	<b>2 897 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 205 936	10 012 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205 936</b>	<b>10 012 119</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 103 859</b>	<b>12 910 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 692 818	12 918 484
Øvrig langsiktig gjeld	5	107 602	126 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 420</b>	<b>13 045 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 420</b>	<b>13 045 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 218	2 911 321
Betalbar skatt	2	656 958	58 186
Skyldig offentlige avgifter		92 656	108 315
Utbytte		1 190 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 779 089	7 756 946
Annen kortsiktig gjeld		123 363	149 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 969 285</b>	<b>10 984 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 705</b>	<b>24 029 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>



Organisasjonsnr: 986 796 908  
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Øygarden Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 796 908



Til generalforsamlingen i Øygarden Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 383 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.02.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Øygarden Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		38 411 456	11 831 104
Annen driftsinntekt		19 095	433 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 430 551</b>	<b>12 264 646</b>
Varekostnad		32 688 024	9 598 487
Lønnskostnad	1	1 110 647	931 179
Annen driftskostnad		706 429	621 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 505 099</b>	<b>11 151 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 925 452</b>	<b>1 113 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 706	58 211
Annen finansinntekt		0	15 866
Annen rentekostnad		971 070	840 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868 364</b>	<b>-765 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 057 087</b>	<b>347 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	673 270	76 351
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 190 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 193 817	270 986
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>



## Balanse

### Øygarden Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 876	56 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	25 565 553	30 480 322
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	1 485
Andre kortsiktige fordringer		7 730	15 723
Konsernfordringer		2 120 166	3 120 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 127 896</b>	<b>3 137 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 140 239	3 266 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 833 688</b>	<b>36 883 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>



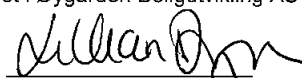
Balanse

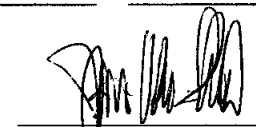
Øygarden Boligutvikling AS

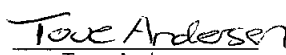
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 897 923</b>	<b>2 897 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 205 936	10 012 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205 936</b>	<b>10 012 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 103 859</b>	<b>12 910 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 692 818	12 918 484
Øvrig langsiktig gjeld	5	107 602	126 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 420</b>	<b>13 045 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 218	2 911 321
Betalbar skatt	2	656 958	58 186
Skyldig offentlige avgifter		92 656	108 315
Utbytte		1 190 000	0
Konserngjeld		5 779 089	7 756 946
Annen kortsiktig gjeld		123 363	149 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 969 285</b>	<b>10 984 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 705</b>	<b>24 029 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>

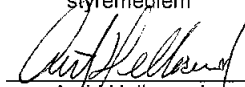
Rong, 24.02.2026  
Styret i Øygarden Boligutvikling AS

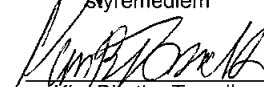
  
Stein Norvald Klakegg  
styreleder

  
Lillian Drange  
styremedlem

  
Jan-Olav Strand  
styremedlem

  
Tove Andersen  
styremedlem

  
Arvid Hellesund  
styremedlem

  
Kim Bjarthe Torsvik  
styremedlem

Øygarden Boligutvikling AS

Side 4



## Noter

### Øygarden Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Øygarden Boligutvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	925 875	792 691
Arbeidsgiveravgift	139 037	118 172
Pensjonskostnader	48 315	25 374
Andre ytelser	-2 581	-5 058
<b>Sum</b>	<b>1 110 647</b>	<b>931 179</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 958	58 186
Endring i utsatt skattefordel	16 312	18 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>673 270</b>	<b>76 351</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 057 087	347 337
Permanente forskjeller	3 231	-285
Endring i midlertidige forskjeller	-74 146	-82 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 986 173</b>	<b>264 484</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 958	58 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>656 958</b>	<b>58 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-28 832	-28 832
Gevinst – og tapskonto	-181 254	-226 568	-45 314
<b>Sum</b>	<b>-181 254</b>	<b>-255 400</b>	<b>-74 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-181 254</b>	<b>-255 400</b>	<b>-74 146</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 876</b>	<b>-56 188</b>	<b>-16 312</b>



## Noter

### Øygarden Boligutvikling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 797 923	10 012 119	12 910 042
Årets resultat			2 383 817	2 383 817
Utbytte			-1 190 000	-1 190 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 797 923</b>	<b>11 205 936</b>	<b>14 103 859</b>

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 692 818	12 918 484
<b>Sum</b>	<b>10 692 818</b>	<b>12 918 484</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Selskapets varer er stilt som sikkerhet	25 565 553	30 480 322
Kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til 1 MNOK	0	1 485
<b>Sum</b>	<b>25 565 553</b>	<b>30 481 807</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øygarden Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Drift AS	100	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Øygarden Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 796 908



## Resultatregnskap

### Øygarden Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		38 411 456	11 831 104
Annen driftsinntekt		19 095	433 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 430 551</b>	<b>12 264 646</b>
Varekostnad		32 688 024	9 598 487
Lønnskostnad	1	1 110 647	931 179
Annen driftskostnad		706 429	621 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 505 099</b>	<b>11 151 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 925 452</b>	<b>1 113 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 706	58 211
Annen finansinntekt		0	15 866
Annen rentekostnad		971 070	840 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868 364</b>	<b>-765 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 057 087</b>	<b>347 337</b>
Skattekostnad på resultat	2	673 270	76 351
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 190 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 193 817	270 986
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 383 817</b>	<b>270 986</b>



## Balanse

### Øygarden Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 876	56 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 876</b>	<b>56 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	25 565 553	30 480 322
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	1 485
Andre kortsiktige fordringer		7 730	15 723
Konsernfordringer		2 120 166	3 120 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 127 896</b>	<b>3 137 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 140 239	3 266 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 833 688</b>	<b>36 883 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>



## Balanse

### Øygarden Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 797 923	2 797 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 897 923</b>	<b>2 897 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 205 936	10 012 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 205 936</b>	<b>10 012 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 103 859</b>	<b>12 910 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 692 818	12 918 484
Øvrig langsiktig gjeld	5	107 602	126 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 420</b>	<b>13 045 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 218	2 911 321
Betalbar skatt	2	656 958	58 186
Skyldig offentlige avgifter		92 656	108 315
Utbytte		1 190 000	0
Konserngjeld		5 779 089	7 756 946
Annen kortsiktig gjeld		123 363	149 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 969 285</b>	<b>10 984 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 769 705</b>	<b>24 029 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 873 564</b>	<b>36 939 978</b>

Rong, 24.02.2026  
Styret i Øygarden Boligutvikling AS

Stein Norvald Klakegg  
styreleder

Lillian Drange  
styremedlem

Jan-Olav Strand  
styremedlem

Tove Andersen  
styremedlem

Arvid Hellesund  
styremedlem

Kim Bjarthe Torsvik  
styremedlem

Øygarden Boligutvikling AS

Side 4



## Noter

### Øygarden Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Øygarden Boligutvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	925 875	792 691
Arbeidsgiveravgift	139 037	118 172
Pensjonskostnader	48 315	25 374
Andre ytelser	-2 581	-5 058
<b>Sum</b>	<b>1 110 647</b>	<b>931 179</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 958	58 186
Endring i utsatt skattefordel	16 312	18 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>673 270</b>	<b>76 351</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 057 087	347 337
Permanente forskjeller	3 231	-285
Endring i midlertidige forskjeller	-74 146	-82 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 986 173</b>	<b>264 484</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 958	58 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>656 958</b>	<b>58 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-28 832	-28 832
Gevinst – og tapskonto	-181 254	-226 568	-45 314
<b>Sum</b>	<b>-181 254</b>	<b>-255 400</b>	<b>-74 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-181 254</b>	<b>-255 400</b>	<b>-74 146</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 876</b>	<b>-56 188</b>	<b>-16 312</b>



## Noter

### Øygarden Boligutvikling AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 797 923	10 012 119	12 910 042
Årets resultat			2 383 817	2 383 817
Utbytte			-1 190 000	-1 190 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 797 923</b>	<b>11 205 936</b>	<b>14 103 859</b>

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 692 818	12 918 484
<b>Sum</b>	<b>10 692 818</b>	<b>12 918 484</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Selskapets varer er stilt som sikkerhet	25 565 553	30 480 322
Kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til 1 MNOK	0	1 485
<b>Sum</b>	<b>25 565 553</b>	<b>30 481 807</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øygarden Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Drift AS	100	100,0	100,0