



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 480 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC AUTO AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 142 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 215</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 142 215	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 771	
Annen driftskostnad	3	57 076	7 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 062</b>	<b>7 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 847</b>	<b>-7 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 689	184 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 689</b>	<b>184 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 714</b>	<b>-184 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 561</b>	<b>-192 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-202 005	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-192 539
Overført fra annen egenkapital	6	-513 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	79 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 542</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	47 211 002	6 237 536
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 247 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 458 844</b>	<b>6 237 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 538 386</b>	<b>6 237 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 142 215	
Andre kortsiktige fordringer		4 111 180	227 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 253 395</b>	<b>227 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146 737	105 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 146 737</b>	<b>105 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 400 132</b>	<b>333 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 938 518</b>	<b>6 570 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs		130 047	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		2 414 818	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 865</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		242 218	242 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 218</b>	<b>-242 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 362 648</b>	<b>-212 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	76 729	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 729</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 444 121	6 271 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 444 121</b>	<b>6 271 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 520 850</b>	<b>6 271 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 055 020	496 048
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 055 020</b>	<b>511 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 575 870</b>	<b>6 783 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 938 518</b>	<b>6 570 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 480 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC AUTO AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 480 582  
OAC AUTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 142 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 215</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 142 215	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 771	
Annen driftskostnad	3	57 076	7 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 062</b>	<b>7 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 847</b>	<b>-7 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 689	184 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 689</b>	<b>184 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 714</b>	<b>-184 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-202 005	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-192 539
Overført fra annen egenkapital	6	-513 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>



Organisasjonsnr: 821 480 582  
OAC AUTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	79 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 542</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	47 211 002	6 237 536
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 247 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 458 844</b>	<b>6 237 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 538 386</b>	<b>6 237 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 142 215	
Andre kortsiktige fordringer		4 111 180	227 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 253 395</b>	<b>227 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 146 737	105 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 146 737</b>	<b>105 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 400 132</b>	<b>333 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 938 518</b>	<b>6 570 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs		130 047	
Annen innskutt egenkapital		2 414 818	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 865</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		242 218	242 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 218</b>	<b>-242 218</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 362 648</b>	<b>-212 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	76 729	
Sum avsetninger for forpliktelses		76 729	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 444 121	6 271 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 444 121</b>	<b>6 271 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 520 850</b>	<b>6 271 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 055 020	496 048
Annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 055 020</b>	<b>511 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 575 870</b>	<b>6 783 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 938 518</b>	<b>6 570 803</b>



Organisasjonsnr: 821 480 582  
OAC AUTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



04.07.2022 - 09:25

OAC Tomt AS | Ferdigingsprosjekt ved fjåen

Valutefølgende for OAC Tomt AS se tilleggsnotis 04.02.2022

Table with financial ratios: Nettregnskap, Regnskap, OAC Tomt AS, etc.

Notering: Skiløst på dekket eller i det beste tilfellet er det kopsjett i grunnarbeid og kopsjett i grunnarbeid som er beskrevet i notis vedlagt.

Fordeling av utvalgte verdier mellom OAC Tomt AS og tilleggsnotis

Main financial statement table with columns: Kontonummer, Beskrivelse, Regnskap, Skattebetaling, etc.

Oppsummering av forutsetningene vedrørende OAC Tomt AS

Forutsetningene vedrørende OAC Tomt AS er beskrevet i notis vedlagt.

Summary table with columns: Kontonummer, Beskrivelse, Regnskap, Skattebetaling, etc.

Oppsummering av forutsetningene vedrørende OAC Tomt AS

Forutsetningene vedrørende OAC Tomt AS er beskrevet i notis vedlagt.

Summary table with columns: Kontonummer, Beskrivelse, Regnskap, Skattebetaling, etc.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OAC Auto AS - protokoll generalforsamling 25.5.22.pdf

Name	Method	Signed at
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID_MOBILE	2022-05-30 20:01 GMT+02
Thoenele, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-30 13:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 05986A5AA3DA4F87B7D9473421266167



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### I

**OAC AUTO AS**  
ORG. NR. 821 480 582

Den **25. mai 2022 kl. 14.00** ble det avholdt ordinær generalforsamling i OAC Auto AS ("**Selskapet**") i selskapets forretningskontorer i Vækerøveien 3 i Oslo.

Tilstede på generalforsamlingen var:

- Thor E. Thoeneie (styreleder)

Aksjonærer	Andel	Fullmakter
Oslo Airport City AS	100 %	v/Fredrik Torgersen etter fullmakt

#### **1 ÅPNING VED STYRETS LEDER**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Thor E. Thoeneie, som opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. 100 % av aksjekapitalen var representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Man gikk så over til å behandle dagsorden:

#### **2 VALG AV MØTELEDER**

Thor E. Thoeneie ble valgt til møteleder.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### **3 VALG AV REPRESENTANT TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER**

Fredrik Torgersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### **4 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Det kom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og innkallingen og dagsordenen ble ansett som godkjent. Møteleder erklærte dermed generalforsamlingen som lovlig satt.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### **5 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2021 slik det var fremlagt.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

#### **6 VALG AV REVISOR**

Generalforsamlingen gjenvälgte Deloitte AS som revisor.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
05986A5AA3DA4F87B7D9473421266167



## 7 GODKJENNELSE AV HONORAR TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente revisors honorar for 2021 som dekkes etter regning.

Beslutningen ble enstemmig vedtatt.

\* \* \*

Det forelå ikke mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

\* \* \*

Oslo, 25. mai 2022

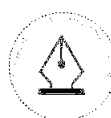
---

Thor E. Thoeneie  
Møteleder / Styreleder

---

Fredrik Torgersen  
Medundertegner

2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
05986A5AA3DA4F87B7D9473421266167



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### OAC Auto AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Thoenele, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2022-05-04 08:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



# Årsregnskap 2021

## OAC Auto AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 480 582



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



## Resultatregnskap OAC Auto AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 142 215	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 142 215</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 142 215	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 771	0
Annen driftskostnad	3	57 076	7 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 239 062</b>	<b>7 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 847</b>	<b>-7 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	619 689	184 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-618 714</b>	<b>-184 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 561</b>	<b>-192 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-202 005	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	192 539
Overført fra annen egenkapital	6	513 556	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 556</b>	<b>-192 539</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



**Balanse**  
**OAC Auto AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	79 542	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 542</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	2	47 211 002	6 237 536
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 247 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 458 844</b>	<b>6 237 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 538 386</b>	<b>6 237 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 142 215	0
Andre kortsiktige fordringer		4 111 180	227 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 253 395</b>	<b>227 916</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146 737	105 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 146 737</b>	<b>105 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 400 132</b>	<b>333 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 938 518</b>	<b>6 570 803</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2

**Balanse**  
OAC Auto AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs		130 047	0
Annen innskutt egenkapital		2 414 818	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 604 865</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-242 218	-242 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 218</b>	<b>-242 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 362 648</b>	<b>-212 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	76 729	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 729</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 444 121	6 271 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 444 121</b>	<b>6 271 973</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 382 911	496 048
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	4 672 109	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 055 020</b>	<b>511 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 575 870</b>	<b>6 783 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 938 518</b>	<b>6 570 803</b>

Oslo  
Styret i OAC Auto AS\_\_\_\_\_  
Thor Egil Thoeneie  
styrelederThis file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

## Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i drift, utleie og investering i næringseiendom.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andeler i deltagerlignede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Prosjektutvikling	Tomter og grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost per 01.01.2021	0	6 237 536	0	6 237 536
Tilgang fra fisjon	119 313		3 247 842	
Tilgang	0	40 973 466	0	40 973 466
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost inkl. fisjon 31.12</b>	<b>119 313</b>	<b>47 211 002</b>	<b>3 247 842</b>	<b>50 578 157</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-39 771	0	0	-39 771
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>79 542</b>	<b>47 211 002</b>	<b>3 247 842</b>	<b>50 538 386</b>
<b>Årets avskrivninger og nedskrivninger</b>	<b>39 771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 771</b>
Avskrivningsplan				
Økonomisk levetid	5 år	0 år	0 år	

Goodwill og tomt infisjonert fra OAC Tomt AS fra 01.01.2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønn**

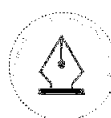
Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2021.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

OAC Auto AS er datterselskap av Oslo Airport City AS, Vækerøveien 3, 0281 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der OAC Auto AS inngår i konsolideringen.

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Rentekostnader lån	619 689

## Fordringer og gjeld på/til konsernselskaper

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	41 444 121	6 271 973
Leverandørgjeld til konsernselskap	4 672 109	0
<b>Sum</b>	<b>46 116 230</b>	<b>6 271 973</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-202 005	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-202 005</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-715 561	-192 539
Permanente forskjeller	39 771	0
Endring i midlertidige forskjeller	906	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-674 883</b>	<b>-192 538</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 656 485	1 656 485	-1
Gevinst – og tapskonto	0	907	907
<b>Sum</b>	<b>1 656 485</b>	<b>1 657 392</b>	<b>906</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 307 719</b>	<b>-632 836</b>	<b>674 883</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>348 766</b>	<b>1 024 556</b>	<b>675 790</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 729</b>	<b>225 402</b>	<b>148 674</b>

2020 kolonnen under baserer seg på 2020 tall for OAC Auto AS inkl innfusjonerte verdier fra OAC Tomt AS. Selskapet valgt i fjor og ikke balanseføre utsatt skattefordel ihht God regnskapsskikk for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-242 218	0	0	-212 218
Effekt fisjon	30 000		130 047	2 928 374	3 088 421
Årets resultat				-513 556	-513 556
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>-242 218</b>	<b>130 047</b>	<b>2 414 818</b>	<b>2 362 648</b>

OAC Auto AS har infisjonert porsche-tomten fra søsterselskapet OAC Tomt AS fra 01.01.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

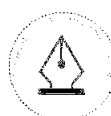
## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Auto AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,60	60 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0,60</b>	<b>60 000</b>

## Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D88BA09288E74B41882CF2E2BFD401E2



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Auto AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert OAC Auto AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 42DNN-PEEUB-A75FE-ZV322-VIZAA-V4VCC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
OAC Auto AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022  
Deloitte

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 42DDN-PEEU8-A75FE-ZV322-VJZAA-V4VCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 09:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42DNN-PEEUB-A75FE-ZV322-VIZAA-V4VCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>