



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 427 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL & BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse:	Mårnessjyen 2 8130 SANDHORNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 000
Annen driftsinntekt		1 902 736	1 610 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 736</b>	<b>1 714 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 785	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 460	13 000
Annen driftskostnad		252 372	332 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 617</b>	<b>345 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 119</b>	<b>1 369 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 411	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		357 041	200 315
Annen finanskostnad		180 159	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 200</b>	<b>200 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 789</b>	<b>-200 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 330</b>	<b>1 169 028</b>
Skattekostnad på resultat	2	274 006	202 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-1 200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 992 324	966 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 759 000	12 772 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 807 300</b>	<b>12 772 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	946 400	946 400
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 400</b>	<b>1 146 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 700</b>	<b>13 918 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		4 388	74 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 388</b>	<b>134 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 847	1 277 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 847</b>	<b>1 277 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 235</b>	<b>1 412 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 265 935</b>	<b>15 330 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 085 445	2 493 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 445</b>	<b>2 493 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 445</b>	<b>2 593 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	158 476	66 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 476</b>	<b>66 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 451 422	11 795 567
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 451 422</b>	<b>11 795 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 609 898</b>	<b>11 861 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 313	28 361
Betalbar skatt	2	181 650	24 598
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		260 629	122 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 592</b>	<b>875 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 080 490</b>	<b>12 737 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 265 935</b>	<b>15 330 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL & BJØRN BYGG AS  
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2  
8130 SANDHORNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 983 427 863  
KJELL & BJØRN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 000
Annen driftsinntekt		1 902 736	1 610 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 736</b>	<b>1 714 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 785	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 460	13 000
Annen driftskostnad		252 372	332 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 617</b>	<b>345 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 119</b>	<b>1 369 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 411	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		357 041	200 315
Annen finanskostnad		180 159	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 200</b>	<b>200 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 789</b>	<b>-200 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 330</b>	<b>1 169 028</b>
Skattekostnad på resultat	2	274 006	202 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 992 324	966 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>



Organisasjonsnr: 983 427 863  
KJELL & BJØRN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 759 000	12 772 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	48 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 807 300</b>	<b>12 772 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	946 400	946 400
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 400</b>	<b>1 146 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 700</b>	<b>13 918 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		4 388	74 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 388</b>	<b>134 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 847	1 277 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 847</b>	<b>1 277 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 235</b>	<b>1 412 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 265 935</b>	<b>15 330 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 085 445	2 493 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 445</b>	<b>2 493 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 445</b>	<b>2 593 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	158 476	66 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>158 476</b>	<b>66 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 451 422	11 795 567
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 451 422</b>	<b>11 795 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 609 898</b>	<b>11 861 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 313	28 361
Betalbar skatt	2	181 650	24 598
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		260 629	122 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 592</b>	<b>875 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 080 490</b>	<b>12 737 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 265 935</b>	<b>15 330 624</b>



Organisasjonsnr: 983 427 863  
KJELL & BJØRN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Bjørn Vidar Fallmyr  
2024-05-03

BankID Signing  
Kjell Harry Kristiansen  
2024-05-04



# Årsregnskap 2023

## Kjell & Bjørn Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 427 863



### RESULTATREGNSKAP

KJELL & BJØRN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	104 000
Annen driftsinntekt		1 902 736	1 610 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 902 736</b>	<b>1 714 611</b>
Lønnskostnad		36 785	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 460	13 000
Annen driftskostnad		252 372	332 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 617</b>	<b>345 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 119</b>	<b>1 369 173</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 411	284
Annen rentekostnad		357 041	200 315
Annen finanskostnad		180 159	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-533 789</b>	<b>-200 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 330</b>	<b>1 169 028</b>
Skattekostnad på resultat	2	274 006	202 426
<b>Årsresultat</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		-1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 992 324	966 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>792 324</b>	<b>966 602</b>



## BALANSE

### KJELL & BJØRN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 759 000	12 772 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 807 300</b>	<b>12 772 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	946 400	946 400
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 400</b>	<b>1 146 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 753 700</b>	<b>13 918 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		4 388	74 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 388</b>	<b>134 440</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 847	1 277 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 235</b>	<b>1 412 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 265 935</b>	<b>15 330 624</b>



### BALANSE

#### KJELL & BJØRN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 085 445	2 493 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 445</b>	<b>2 493 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 445</b>	<b>2 593 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	158 476	66 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 476</b>	<b>66 120</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 451 422	11 795 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 451 422</b>	<b>11 795 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 313	28 361
Betalbar skatt	2	181 650	24 598
Konserngjeld		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		260 629	122 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 592</b>	<b>875 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 080 490</b>	<b>12 737 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 265 935</b>	<b>15 330 624</b>

Sandhornøy, 25.04.2024  
Styret i Kjell & Bjørn Bygg AS

Kjell Harry Kristiansen  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Vidar Fallmyr  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	600 000	1 100 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		48 760	48 760
- Avgang i året		600 000	600 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>500 000</b>	<b>48 760</b>	<b>548 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	341 000	460	341 460
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>159 000</b>	<b>48 300</b>	<b>207 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 000	460	13 460
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Gjelder lagerbygning.

I tillegg har selskapet utleieboliger til bokført verdi kr 12 600 000



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	181 650	178 598	
Endring i utsatt skatt	92 356	23 828	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>274 006</b>	<b>202 426</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 066 330	1 169 028	
Permanente forskjeller	179 155	217	
Endring i midlertidige forskjeller	-419 801	-357 438	
Avgitt konsernbidrag	0	-700 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>825 684</b>	<b>111 807</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	181 650	24 598	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 650</b>	<b>24 598</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	437 046	-53 580	-490 626
Gevinst- og tapskonto	283 299	354 124	70 825
<b>Sum</b>	<b>720 345</b>	<b>300 544</b>	<b>-419 801</b>
<b>Sum</b>	<b>720 345</b>	<b>300 544</b>	<b>-419 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 476</b>	<b>66 120</b>	<b>-92 356</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	1 066 330	1 169 028	
22 % skatt av resultat før skatt	234 593	257 186	
Permanente forskjeller 22 %	39 414	48	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>274 007</b>	<b>257 234</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Datterselskap

Kjell & Bjørn Bygg AS eier 90,1 % av aksjene i KB Bygg AS, som gir Kjell & Bjørn Bygg AS 90,1 % av stemmene i selskapet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELL & BJØRN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Vidar Fallmyr	50	50,0	50,0
Kjell Harry Kristiansen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 451 422	11 795 567
<b>Sum</b>	<b>11 451 422</b>	<b>11 795 567</b>

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.