



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 439	2 184 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 439</b>	<b>2 184 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	333 070
Annen driftskostnad	3, 4	658 023	473 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 101</b>	<b>806 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 338</b>	<b>1 378 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-116 309	418 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-116 309</b>	<b>418 174</b>
Annen finanskostnad		415 049	295 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 049</b>	<b>295 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 358</b>	<b>122 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>779 980</b>	<b>1 500 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 190	238 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 790</b>	<b>1 262 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 790</b>	<b>1 262 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	582 790	262 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 790</b>	<b>1 262 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 770 427	10 807 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 770 427</b>	<b>10 807 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 770 427</b>	<b>10 807 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		681 364	689 300
Andre fordringer	7	611 926	1 013 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 290</b>	<b>1 702 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 301 865	2 418 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 301 865</b>	<b>2 418 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 148 365</b>	<b>2 807 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 743 520</b>	<b>6 928 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 513 947</b>	<b>17 735 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 678 100	2 678 100
Overkurs	9	381 879	381 879



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 059 979</b>	<b>3 059 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	874 876	292 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 876</b>	<b>292 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 855</b>	<b>3 352 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	752 459	757 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 459</b>	<b>757 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 340 000	12 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	<b>12 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 092 459</b>	<b>12 937 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 881	86 342
Betalbar skatt	5	202 254	243 733
Skyldige offentlige avgifter		51 551	55 640
Annen kortsiktig gjeld	7	117 947	1 060 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 633</b>	<b>1 445 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 092</b>	<b>14 383 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 513 947</b>	<b>17 735 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 942 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 439	2 184 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 439</b>	<b>2 184 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	333 070
Annen driftskostnad	3, 4	658 023	473 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 101</b>	<b>806 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 338</b>	<b>1 378 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-116 309	418 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-116 309</b>	<b>418 174</b>
Annen finanskostnad		415 049	295 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 049</b>	<b>295 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 358</b>	<b>122 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 190	238 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 790</b>	<b>1 262 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 790</b>	<b>1 262 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	582 790	262 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 790</b>	<b>1 262 711</b>



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 10 770 427 10 807 217  
Sum varige driftsmidler 10 770 427 10 807 217

Sum anleggsmidler 10 770 427 10 807 217

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 681 364 689 300  
Andre fordringer 7 611 926 1 013 251  
Sum fordringer 1 293 290 1 702 551

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 2 301 865 2 418 174  
Sum investeringer 2 301 865 2 418 174

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 148 365 2 807 450

Sum omløpsmidler 5 743 520 6 928 175

SUM EIENDELER 16 513 947 17 735 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 2 678 100 2 678 100  
Overkurs 9 381 879 381 879  
Sum innskutt egenkapital 3 059 979 3 059 979

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 874 876 292 087  
Sum opptjent egenkapital 874 876 292 087

Sum egenkapital 3 934 855 3 352 066

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	752 459	757 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>752 459</b>	<b>757 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 340 000	12 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340 000</b>	<b>12 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 092 459</b>	<b>12 937 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 881	86 342
Betalbar skatt	5	202 254	243 733
Skyldige offentlige avgifter		51 551	55 640
Annen kortsiktig gjeld	7	117 947	1 060 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 633</b>	<b>1 445 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 579 092</b>	<b>14 383 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 513 947</b>	<b>17 735 392</b>



Organisasjonsnr: 885 942 482  
BLEIVASSVEGEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8927.00	300.00	2678100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALIN INVEST AS	8043.00	90.10%	Ordinære aksjer
Paul Charles Redfern	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
Optimum Design And Technology AS	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
EAGEL MOUNTAIN AS	215.00	2.41%	Ordinære aksjer
Yvonne Torgersen Hetlevik	223.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8927.00	100.00%	

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2022.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Bleivassvegen 28 Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 310 439</u>	<u>2 184 698</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	341 078	333 070
Annen driftskostnad	3, 4	<u>658 023</u>	<u>473 015</u>
Sum driftskostnader		<u>999 101</u>	<u>806 085</u>
Driftsresultat		<u>1 311 338</u>	<u>1 378 613</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-116 309	418 174
Annen finanskostnad		<u>415 049</u>	<u>295 873</u>
Netto finansposter		<u>-531 358</u>	<u>122 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>779 980</u>	<u>1 500 914</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>197 190</u>	<u>238 203</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>582 790</b></u>	<u><b>1 262 711</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>582 790</u>	<u>262 711</u>
Sum disponert		<u>582 790</u>	<u>1 262 711</u>



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>10 770 427</u>	<u>10 807 217</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 770 427</u>	<u>10 807 217</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 770 427</u>	<u>10 807 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		681 364	689 300
Andre fordringer	7	<u>611 926</u>	<u>1 013 251</u>
Sum fordringer		<u>1 293 290</u>	<u>1 702 551</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>2 301 865</u>	<u>2 418 174</u>
Sum investeringer		<u>2 301 865</u>	<u>2 418 174</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 148 365</u>	<u>2 807 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 743 520</u>	<u>6 928 175</u>
Sum eiendeler		<u>16 513 947</u>	<u>17 735 392</u>

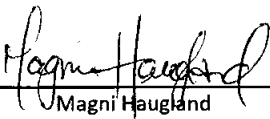


## Bleivassvegen 28 Holding AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 678 100	2 678 100
Overkurs	9	381 879	381 879
Sum innskutt egenkapital		<u>3 059 979</u>	<u>3 059 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>874 876</u>	<u>292 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>874 876</u>	<u>292 087</u>
Sum egenkapital		<u>3 934 855</u>	<u>3 352 066</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>752 459</u>	<u>757 523</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>752 459</u>	<u>757 523</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>11 340 000</u>	<u>12 180 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 340 000</u>	<u>12 180 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 881	86 342
Betalbar skatt	5	202 254	243 733
Skyldige offentlige avgifter		51 551	55 640
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>117 947</u>	<u>1 060 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>486 633</u>	<u>1 445 803</u>
Sum gjeld		<u>12 579 092</u>	<u>14 383 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 513 947</u>	<u>17 735 392</u>

31. desember 2022  
Bergen, 31. mai 2023

  
Magni Haugland  
styremedlem, daglig leder

  
Geir Instanes  
styremedlem

  
Dag Arthur Aldal  
styreleder



## **Bleivassvegen 28 Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

For noterte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ombygging, beplantning lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 828 060	1 670 000	781 756	171 245	17 451 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	304 288	0	0	0	304 288
Anskaffelseskost 31.12.	15 132 348	1 670 000	781 756	171 245	17 755 349
Akk.avskrivning 31.12.	-6 507 274	0	-306 404	-171 245	-6 984 923
Balansført pr. 31.12.	8 625 074	1 670 000	475 352	0	10 770 426
Årets avskrivninger	-309 808	0	-31 270	0	-341 078
Økonomisk levetid	2%-4%	Ikke avskrivbar	4%	10%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2022.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	11 000	10 000
Andre tjenester	7 000	7 000
Sum	18 000	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Nærstående parter

Det er fakturert honorar på markedsmessige betingelser for administrativ bistand fra morselskap på kr 90 000 i 2022.



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	202 254
Endring utsatt skatt	-5 064
Årets totale skattekostnad	<u>197 190</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	779 980
Permanente forskjeller	27
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	116 309
Endring i midlertidige forskjeller	23 020
Årets skattegrunnlag	<u>919 336</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 254

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	3 420 265
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 420 265</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 752 459

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 340 000	-12 180 000

Lånet tilbakebetales med årlige avdrag på NOK 840 000, lånet skal innfris den xxxxx.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter og bygninger	10 432 065	10 758 821

Det er tinglyst pant på kr 20 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer (Alin Invest AS)	0	399 889
DNB Fond	600 000	600 000
Sum	<u>600 000</u>	<u>999 889</u>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld (utbytte)	0	-1 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern betjenes ved konsernbidrag og utbytte og nedbetales ved behov.



## Bleivassvegen 28 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Utbytte, aksjefond (notert)	2 000 000	2 301 865	2 301 865

Det er kostnadsført kr 116 309 i urealisert tap på andel i aksjefond, jfr regnskapslovens § 5-8 (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 678 100	381 879	292 087	3 352 066
Årsresultat	0	0	582 790	582 790
Egenkapital 31.12.	2 678 100	381 879	874 877	3 934 856

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 927	300	2 678 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alin Invest AS	8 043	90,10 %	90,10 %
Paul Charles Redfern	223	2,50 %	2,50 %
Optimum Design And Technology AS	223	2,50 %	2,50 %
Eagle Mountain AS	215	2,41 %	2,41 %
Yvonne Torgersen Hetlevik	223	2,50 %	2,50 %
Sum	8 927	100,00 %	100,00 %

Alin Invest AS eies 100% av Dag Aldal (styreleder) og Geir Instanes (styremedlem). Eagle Mountain AS eies 100% av Magni Haugland (styremedlem).



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 28 Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 28 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 582 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2023  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2