



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 811 395	4 364 794
Annen driftsinntekt		7 585	27 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 818 980</b>	<b>4 392 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 931 296	1 731 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 296</b>	<b>1 731 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 684</b>	<b>2 661 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		502 086	494 411
Annen renteinntekt		1 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 965</b>	<b>494 411</b>
Annen rentekostnad		969	4 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969</b>	<b>4 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 996</b>	<b>490 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 390 680</b>	<b>3 151 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	745 949	693 399
<b>Årsresultat</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	8 435 368	2 524 297
Udekket tap	5, 5		-65 881
Overføringer annen egenkapital	5	-5 790 637	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	52 089 138	52 089 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 089 138</b>	<b>52 089 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	8 474 487	8 416 067
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 474 487</b>	<b>8 416 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 563 625</b>	<b>60 505 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 553
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 563 625</b>	<b>60 516 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 500 000</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 677 074	7 467 711
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 074</b>	<b>7 467 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 177 074</b>	<b>56 967 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 645	74 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 645</b>	<b>74 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 645</b>	<b>74 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 401	141 550
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 200 000	3 236 278
Annen kortsiktig gjeld		103 505	96 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 330 906</b>	<b>3 474 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 386 551</b>	<b>3 549 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 563 625</b>	<b>60 516 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 656 880  
MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 811 395	4 364 794
Annen driftsinntekt		7 585	27 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 818 980</b>	<b>4 392 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 931 296	1 731 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 931 296</b>	<b>1 731 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 684</b>	<b>2 661 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		502 086	494 411
Annen renteinntekt		1 879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503 965</b>	<b>494 411</b>
Annen rentekostnad		969	4 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969</b>	<b>4 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 996</b>	<b>490 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 390 680</b>	<b>3 151 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	745 949	693 399
<b>Årsresultat</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	8 435 368	2 524 297
Udekket tap	5, 5		-65 881
Overføringer annen egenkapital	5	-5 790 637	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 644 731</b>	<b>2 458 416</b>



Organisasjonsnr: 989 656 880  
MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	52 089 138	52 089 138
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 089 138</b>	<b>52 089 138</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6, 7	8 474 487	8 416 067
---------	------	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>8 474 487</b>	<b>8 416 067</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>8 474 487</b>	<b>8 416 067</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 563 625</b>	<b>60 505 205</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			11 553
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>11 553</b>
-----------------------	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 553</b>
-------------------------	--	----------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 563 625</b>	<b>60 516 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	49 000 000	49 000 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 500 000</b>	<b>49 500 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 677 074	7 467 711
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 074</b>	<b>7 467 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 177 074</b>	<b>56 967 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 645	74 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 645</b>	<b>74 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 645</b>	<b>74 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 401	141 550
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 200 000	3 236 278
Annen kortsiktig gjeld		103 505	96 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 330 906</b>	<b>3 474 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 386 551</b>	<b>3 549 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 563 625</b>	<b>60 516 758</b>



Organisasjonsnr: 989 656 880  
MUNKEDAMSVEIEN 59 APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 59 Apartments AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 59 Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FE3TO-Q30BD-5554J-KWVBS-26FPO-0QDAE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Munkedamsveien 59 Apartments AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FE3TO-Q30BD-J554J-KWBS-26FPO-0QDAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE3TO-Q30BD-J55-4J-KNVBS-26FFPO-0QDAE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Munkedamsveien 59 Apartments AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FMVGL-FAUEO-XP2US-ZG5Q3-P1B8K-20EW3



<b>Resultatregnskap</b>			
Munkedamsveien 59 Apartments AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 811 395	4 364 794
Annen driftsinntekt		7 585	27 656
Sum driftsinntekter		<u>4 818 980</u>	<u>4 392 450</u>
Annen driftskostnad		1 931 296	1 731 021
Sum driftskostnader		<u>1 931 296</u>	<u>1 731 021</u>
Driftsresultat		<u>2 887 684</u>	<u>2 661 428</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		502 086	494 411
Annen renteinntekt		1 879	0
Annen rentekostnad		969	4 025
Resultat av finansposter		<u>502 996</u>	<u>490 387</u>
Resultat før skattekostnad		3 390 680	3 151 815
Skattekostnad på resultat	4	745 949	693 399
Resultat		<u>2 644 731</u>	<u>2 458 416</u>
Årsresultat		<u>2 644 731</u>	<u>2 458 416</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	8 435 368	2 524 297
Overføringer annen egenkapital	5	-5 790 637	0
Overført til udekket tap	5	0	-65 881
Sum overføringer		<u>2 644 731</u>	<u>2 458 416</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FMVGL-FAUEO-XP2US-ZG5Q3-P1B8K-20EW3



<b>Balanse</b>			
Munkedamsveien 59 Apartments AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>3, 6</b>	52 089 138	52 089 138
Sum varige driftsmidler		<u>52 089 138</u>	<u>52 089 138</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>6, 7</b>	8 474 487	8 416 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 474 487</u>	<u>8 416 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 563 625</u>	<u>60 505 205</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 553
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>11 553</u>
Sum eiendeler		<u>60 563 625</u>	<u>60 516 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FMVGL-FAUEO-XP2US-ZG5Q3-P1B8K-20EW3



## Balanse

### Munkedamsveien 59 Apartments AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	49 000 000	49 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>49 500 000</u>	<u>49 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 074	7 467 711
Sum opptjent egenkapital		<u>1 677 074</u>	<u>7 467 711</u>
Sum egenkapital		<u>51 177 074</u>	<u>56 967 711</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 645	74 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 645</u>	<u>74 328</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 200 000	3 236 278
Leverandørgjeld		27 401	141 550
Annen kortsiktig gjeld		103 505	96 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 330 906</u>	<u>3 474 719</u>
Sum gjeld		<u>9 386 551</u>	<u>3 549 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 563 625</u>	<u>60 516 758</u>

Oslo, 30.04.2025

Styret i Munkedamsveien 59 Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Petter Ericson  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Munkedamsveien 59 Apartments AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bolig - utleiebygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 089 138	52 089 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 089 138</b>	<b>52 089 138</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>52 089 138</b>	<b>52 089 138</b>

Økonomisk levetid

\*

Avskrivningsplan

\*

Selskapets boliger avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	764 632	711 981
Endring i utsatt skatt	-18 683	-18 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>745 949</b>	<b>693 399</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 390 680	3 151 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 922	84 463
Avgitt konsernbidrag	-3 475 602	-3 236 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	764 632	711 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-764 632	-711 981
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	252 931	337 854	84 922
<b>Sum</b>	<b>252 931</b>	<b>337 854</b>	<b>84 922</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>252 931</b>	<b>337 854</b>	<b>84 922</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 645</b>	<b>74 328</b>	<b>18 683</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	49 000 000	7 467 711	56 967 711
Årets resultat	0	0	2 644 731	2 644 731
Konsernbidrag avgitt	0	0	-8 435 368	-8 435 368
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>49 000 000</b>	<b>1 677 074</b>	<b>51 177 074</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 474 487	8 416 067
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 474 487</b>	<b>8 416 067</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	52 089 138	52 089 138
<b>Sum</b>	<b>52 089 138</b>	<b>52 089 138</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 474 487	8 416 067
<b>Sum</b>	<b>8 474 487</b>	<b>8 416 067</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 200 000	3 236 278
<b>Sum</b>	<b>9 200 000</b>	<b>3 236 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FMVGL-FAUEO-XP2US-ZG5Q3-PTB8K-20EW3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:55:16 UTC



### Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 10:24:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FMVGL-FAUEO-XP2US-ZG5Q3-P1B8K-20EW3