



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ VOKSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ekraeveien Eiendom AS  
Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		455 800	417 271
Annen driftsinntekt		86 699	86 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 499</b>	<b>503 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 409	68 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 409</b>	<b>68 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 090</b>	<b>435 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		493	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 597</b>	<b>435 264</b>
Skattekostnad på resultat	5	85 271	95 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 326	339 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>302 326</b>	<b>339 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 364	-4 832
Andre kortsiktige fordringer		4 695	14 552
Konsernfordringer	7	365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 336</b>	<b>374 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 411	660 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 411</b>	<b>660 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 747</b>	<b>1 035 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 623 248</b>	<b>1 317 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 147 743	845 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 743</b>	<b>845 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 542</b>	<b>1 133 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	5	85 271	95 748
Skyldig offentlige avgifter		79 185	88 775
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 706</b>	<b>184 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 706</b>	<b>184 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 248</b>	<b>1 317 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ VOKSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ekraveien Eiendom AS  
Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		455 800	417 271
Annen driftsinntekt		86 699	86 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 499</b>	<b>503 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 409	68 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 409</b>	<b>68 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 090</b>	<b>435 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		493	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	85 271	95 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 326	339 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>302 326</b>	<b>339 516</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	5	85 271	95 748
Skyldig offentlige avgifter		79 185	88 775
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 706</b>	<b>184 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 706</b>	<b>184 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 623 248</b>	<b>1 317 739</b>



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

BRJ Voksen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		455 800	417 271
Annen driftsinntekt		86 699	86 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>542 499</b>	<b>503 815</b>
Annen driftskostnad		154 409	68 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 409</b>	<b>68 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 090</b>	<b>435 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Annen rentekostnad		493	199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-493</b>	<b>-155</b>
Resultat før skattekostnad		387 597	435 264
Skattekostnad på resultat	5	85 271	95 748
<b>Resultat</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 326</b>	<b>339 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302 326	339 516
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>302 326</b>	<b>339 516</b>



## Balanse BRJ Voksen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 364	-4 832
Andre kortsiktige fordringer		4 695	14 552
Konsernfordringer		365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 336</b>	<b>374 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 411	660 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 747</b>	<b>1 035 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 623 248</b>	<b>1 317 739</b>



## Balanse BRJ Voksen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 147 743	845 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 743</b>	<b>845 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 542</b>	<b>1 133 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	0
Betalbar skatt	5	85 271	95 748
Skyldig offentlige avgifter		79 185	88 775
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 706</b>	<b>184 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 706</b>	<b>184 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 623 248</b>	<b>1 317 739</b>

Oslo, 17.04.2024  
Styret i BRJ Voksen Utvikling AS

Per Alexander Sandberg Gundersen  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Lars Halvorsen  
styremedlem



## BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved berdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret.

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	9 000	5	45 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Voksen Festetomter AS	9 000	100,0 %



## BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en garasjerekke med 38 garasjer og 2 tomter. Garasjene er oppført til bokført verdi kr 32 500 og tomtene kr 250 001.

Garasjene avskrives ikke.

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	85 271	95 748
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>85 271</b>	<b>95 748</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	387 597	435 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>387 597</b>	<b>435 264</b>

Skatt, 22 %	85 271	95 758
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>85 271</b>	<b>95 758</b>

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0
--	---	---	---

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital		Sum
			egenkapital	Annen EK	
Egenkapital 1.1.	45 000	202 272	40 527	848 418	1 136 217
Årsresultat	0	0	0	302 326	302 326
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>202 272</b>	<b>40 527</b>	<b>1 150 744</b>	<b>1 438 543</b>

#### Note 7 - Mellomværende konsern

Fordring på Voksen Festetomter AS	2023	2022
	365 005	365 005



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Halvorsen, Lars**

Norwegian BankID

**Gundersen, Per A Sandberg**

Norwegian BankID

**Jensen, Leif Oddvin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 10:25:02

04/17/2024 13:42:15

04/19/2024 15:44:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.