



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			306 000
Sum inntekter		0	306 000
Kostnader			
Varekostnad			306 000
Annen driftskostnad	1		1 440
Sum kostnader		0	307 440
Driftsresultat		0	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 599	1 464
Sum finanskostnader		1 599	1 464
Netto finans		-1 599	-1 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 599	-2 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-351	-1 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 248	-1 391
Årsresultat		-1 248	-1 391
Totalresultat		-1 248	-1 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 248	-1 391
Sum overføringer og disponeringer		-1 248	-1 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 864	1 513
Sum immaterielle eiendeler		1 864	1 513
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 864	1 513
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	22 938 147	20 874 013
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		22 938 147	20 874 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 285	414 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 285	414 119
Sum omløpsmidler		22 974 432	21 288 132
SUM EIENDELER		22 976 296	21 289 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 115	449 115
Sum innskutt egenkapital		579 115	579 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 793 800	7 795 048
Sum opptjent egenkapital		7 793 800	7 795 048
Sum egenkapital		8 372 915	8 374 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 503 802	12 099 597
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 503 802	12 099 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Kortsiktig konserngjeld	6	96 955	815 885
Sum kortsiktig gjeld		99 580	815 885
Sum gjeld		14 603 382	12 915 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 976 296	21 289 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396406

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 994 709 380
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			306 000
Sum inntekter		0	306 000
Kostnader			
Varekostnad			306 000
Annen driftskostnad	1		1 440
Sum kostnader		0	307 440
Driftsresultat		0	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 599	1 464
Sum finanskostnader		1 599	1 464
Netto finans		-1 599	-1 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 599	-2 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351	-1 513
Årsresultat		-1 248	-1 391
Totalresultat		-1 248	-1 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 248	-1 391
Sum overføringer og disponeringer		-1 248	-1 391



Organisasjonsnr: 994 709 380
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 864	1 513
Sum immaterielle eiendeler		1 864	1 513

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 864	1 513
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	22 938 147	20 874 013
Sum varer		0	0

Fordringer

Sum fordringer		22 938 147	20 874 013
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 285	414 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 285	414 119

Sum omløpsmidler		22 974 432	21 288 132
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 976 296	21 289 645
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 115	449 115
Sum innskutt egenkapital		579 115	579 115

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	7 793 800	7 795 048
Sum opptjent egenkapital		7 793 800	7 795 048
Sum egenkapital		8 372 915	8 374 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 503 802	12 099 597
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 503 802	12 099 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	
Kortsiktig konserngjeld	6	96 955	815 885
Sum kortsiktig gjeld		99 580	815 885
Sum gjeld		14 603 382	12 915 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 976 296	21 289 645



Organisasjonsnr: 994 709 380
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Minken Næringspark 4 AS
2022

Minken Næringspark 4 AS Org.nr. 994709380



Resultatregnskap

Minken Næringspark 4 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	306 000
Sum salgsinntekter		0	306 000
Prosjektkostnad		0	306 000
Annen driftskostnad	1	0	1 440
Sum driftskostnad		0	307 440
DRIFTSRESULTAT		0	-1 440
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 599	1 464
Sum finanskostnader		1 599	1 464
NETTO FINANSPOSTER		-1 599	-1 464
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 599	-2 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-351	-1 513
ORDINÆRT RESULTAT		-1 248	-1 391
ÅRSRESULTAT		-1 248	-1 391
Avsatt til tidligere udekket tap		-1 248	-1 391
Sum disponert		-1 248	-1 391



Balanse

Minken Næringspark 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 864	1 513
Sum immaterielle eiendeler		1 864	1 513
SUM ANLEGGSMIDLER		1 864	1 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	22 938 147	20 874 013
Sum fordringer		22 938 147	20 874 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 285	414 119
SUM OMLØPSMIDLER		22 974 432	21 288 132
SUM EIENDELER		22 976 296	21 289 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 115	449 115
Sum innskutt egenkapital		579 115	579 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 793 800	7 795 048
Sum opptjent egenkapital		7 793 800	7 795 048
SUM EGENKAPITAL		8 372 915	8 374 163
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	14 503 802	12 099 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 503 802	12 099 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	0
Kortsiktig konserngjeld	6	96 955	815 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 580	815 885
SUM GJELD		14 603 382	12 915 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 976 296	21 289 645

TROMSØ, 16.01.2023
Minken Næringspark 4 AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kjetil Strømseng Paulsen
Styremedlem

Minken Næringspark 4 AS Org.nr. 994709380



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	-351
Årets skattekostnad	-351

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	-1 599
Endringer midlertidige forskjeller	-388 282
Årets skattegrunnlag	-389 881
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	392 913	4 631	388 282
Fremførbart underskudd	-401 393	-11 512	-389 881
Sum	-8 480	-6 881	-1 599
Utsatt skatt	-1 864	-1 513	-351

Note 3 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	22 938 147	20 874 013
	<u>22 938 147</u>	<u>20 874 013</u>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 200	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	10 000	449 115	7 795 048	8 374 163
Årets resultat	0	0	0	-1 248	-1 248
Egenkapital 31.12.	120 000	10 000	449 115	7 793 800	8 372 915

Note 6 Fordringer og gjeld

Lån fra konsernselskap

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	14 503 802	12 099 597
	14 503 802	12 099 597