



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 903 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	10 476 959	7 155 565
Sum kostnader		10 561 959	7 240 565
Driftsresultat		-10 561 959	-7 240 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 051	995
Sum finansinntekter		12 051	995
Annen rentekostnad		841 884	234 153
Sum finanskostnader		841 884	234 153
Netto finans		-829 833	-233 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 391 792	-7 473 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 506 194	-1 644 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 885 598	-5 829 285
Årsresultat		-8 885 598	-5 829 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 885 598	-5 829 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-666 615	-237 034
Udekket tap		-8 218 983	-1 882 877
Overføringer annen egenkapital	4		-3 709 373
Sum overføringer og disponeringer		-8 885 598	-5 829 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 684 719	1 366 544
Sum immaterielle eiendeler		3 684 719	1 366 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 949 582	12 625 926
Sum varige driftsmidler		21 949 582	12 625 926
Sum anleggsmidler		25 634 301	13 992 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		41 542
Andre kortsiktige fordringer	3	1 233 247	989 806
Konsernfordringer	6	854 634	303 890
Sum fordringer		2 087 881	1 335 238
Sum omløpsmidler		2 087 881	1 335 238
SUM EIENDELER		27 722 182	15 327 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 101 861	1 882 877
Sum opptjent egenkapital		-10 101 861	-1 882 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-9 621 861	-1 402 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 614 839	1 730 019
Kortsiktig konserngjeld	6	32 729 204	15 000 567
Sum kortsiktig gjeld		37 344 043	16 730 586
Sum gjeld		37 344 043	16 730 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 722 182	15 327 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587392

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 903 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 903 453
SANDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	10 476 959	7 155 565
Sum kostnader		10 561 959	7 240 565
Driftsresultat		-10 561 959	-7 240 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 051	995
Sum finansinntekter		12 051	995
Annen rentekostnad		841 884	234 153
Sum finanskostnader		841 884	234 153
Netto finans		-829 833	-233 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 391 792	-7 473 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 506 194	-1 644 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 885 598	-5 829 285
Årsresultat		-8 885 598	-5 829 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 885 598	-5 829 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-666 615	-237 034
Udekket tap		-8 218 983	-1 882 877
Overføringer annen egenkapital	4		-3 709 373
Sum overføringer og disponeringer		-8 885 598	-5 829 285



Organisasjonsnr: 923 903 453
SANDGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 684 719	1 366 544
Sum immaterielle eiendeler		3 684 719	1 366 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 949 582	12 625 926
Sum varige driftsmidler		21 949 582	12 625 926
Sum anleggsmidler		25 634 301	13 992 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		41 542
Andre kortsiktige fordringer	3	1 233 247	989 806
Konsernfordringer	6	854 634	303 890
Sum fordringer		2 087 881	1 335 238
Sum omløpsmidler		2 087 881	1 335 238
SUM EIENDELER		27 722 182	15 327 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 101 861	1 882 877
Sum opptjent egenkapital		-10 101 861	-1 882 877
Sum egenkapital		-9 621 861	-1 402 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 614 839	1 730 019
Kortsiktig konserngjeld	6	32 729 204	15 000 567
Sum kortsiktig gjeld		37 344 043	16 730 586



Sum gjeld	37 344 043	16 730 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 722 182	15 327 708



Organisasjonsnr: 923 903 453
SANDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandgata 22 AS**

Organisasjonsnr. 923903453



Sandgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	10 476 959	7 155 565
Sum driftskostnader		10 561 959	7 240 565
DRIFTSRESULTAT		(10 561 959)	(7 240 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 051	995
Sum finansinntekter		12 051	995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		841 884	234 153
Sum finanskostnader		841 884	234 153
NETTO FINANSPOSTER		(829 833)	(233 158)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 391 792)	(7 473 723)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 506 194)	(1 644 438)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 885 598)	(5 829 285)
ÅRSRESULTAT		(8 885 598)	(5 829 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(666 615)	(237 034)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(3 709 373)
Fremføring av udekket tap		(8 218 983)	(1 882 877)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 885 598)	(5 829 285)



Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 684 719	1 366 544
Sum immaterielle eiendeler		3 684 719	1 366 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 949 582	12 625 926
Sum varige driftsmidler		21 949 582	12 625 926
SUM ANLEGGSMIDLER		25 634 301	13 992 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	41 542
Fordringer på konsernselskap	6	854 634	303 890
Andre kortsiktige fordringer	3	1 233 247	989 806
Sum fordringer		2 087 881	1 335 238
SUM OMLØPSMIDLER		2 087 881	1 335 238
SUM EIENDELER		27 722 182	15 327 708



Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(10 101 861)	(1 882 877)
Sum opptjent egenkapital		(10 101 861)	(1 882 877)
SUM EGENKAPITAL		(9 621 861)	(1 402 877)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 614 839	1 730 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	32 729 204	15 000 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 344 043	16 730 586
SUM GJELD		37 344 043	16 730 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 722 182	15 327 708

Trondheim, 28. juni 2022

Svein Roger Torgersen
Styrets leder



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Årsregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 891 250
+ Tilgang	18 037 681
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 928 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 894 350
+ Ordinære avskrivninger	85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 979 350
Balanseført verdi pr 31/12	21 949 581
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Det har i 2021, 2020 og 2019 vært en større ombygging av eiendommen. Deler av prosjektet er ferdigstilt pr 31.12.2021. Siste del ferdigstilles våren 2022. Den del av ombygging som er ansett som oppgradering er aktivert pr 31.12.2021. Da prosjektet har vært pågående i 2021, er det kun opprinnelig anskaffelseskostnad som er avskrevet.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.v.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Honorar til revisor er eks mva. Revisjon er valgt bort fra regnskapsåret 2019.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen krav til OTP iht til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretsleder eller andre nærstående parter.



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 391 792
Endring i midlertidige forskjeller	-685 187
Mottatt konsernbidrag	854 634
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-11 222 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-188 019
= Sum betalbar skatt	-188 019
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-2 318 175
= Ordinær skattekostnad	-2 506 194

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-188 019
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	188 019
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 303 685	529 345
+ Gevinst- og tapskonto	356 612	445 765
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 409 021	7 186 676
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 660 297	975 110
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 409 021	7 186 676
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 748 724	-6 211 566
Balanseført utsatt skattefordel	3 684 719	1 366 544



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	480 000	-1 882 877	-1 402 877
Anvendt til årsresultat		-8 218 983	-8 218 983
Pr 31.12.	480 000	-10 101 861	-9 621 861

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.2021

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	854 634	303 890
Sum fordringer	854 634	303 890
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 729 204	15 000 567
Sum gjeld	32 729 204	15 000 567

Selskapet har kortsiktig konsernfordring til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Fordringen renteberegnes.



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	480 000 100,00 %

Tramonto AS er et heleid datterselskap av Exact Invest AS. Exact Invest AS kontrolleres av styrets leder Svein Roger Torgersen.



Sandgata 22 AS

Noter 2021



**Årsregnskap 2021
for
Sandgata 22 AS**

Organisasjonsnr. 923903453



Sandgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	10 476 959	7 155 565
Sum driftskostnader		10 561 959	7 240 565
DRIFTSRESULTAT		(10 561 959)	(7 240 565)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 051	995
Sum finansinntekter		12 051	995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		841 884	234 153
Sum finanskostnader		841 884	234 153
NETTO FINANSPOSTER		(829 833)	(233 158)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 391 792)	(7 473 723)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 506 194)	(1 644 438)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 885 598)	(5 829 285)
ARSRESULTAT		(8 885 598)	(5 829 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(666 615)	(237 034)
Overføringer annen egenkapital	4	0	(3 709 373)
Fremføring av udekket tap		(8 218 983)	(1 882 877)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 885 598)	(5 829 285)



Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 684 719	1 366 544
Sum immaterielle eiendeler		3 684 719	1 366 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 949 582	12 625 926
Sum varige driftsmidler		21 949 582	12 625 926
SUM ANLEGGSMIDLER		25 634 301	13 992 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	41 542
Fordringer på konsernselskap	6	854 634	303 890
Andre kortsiktige fordringer	3	1 233 247	989 806
Sum fordringer		2 087 881	1 335 238
SUM OMLØPSMIDLER		2 087 881	1 335 238
SUM EIENDELER		27 722 182	15 327 708

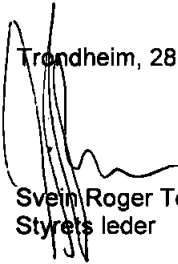


Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(10 101 861)	(10 101 861)	(1 882 877)
Sum opptjent egenkapital		(10 101 861)	(1 882 877)
SUM EGENKAPITAL		(9 621 861)	(1 402 877)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 614 839	1 730 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	32 729 204	15 000 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 344 043	16 730 586
SUM GJELD		37 344 043	16 730 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 722 182	15 327 708

Trondheim, 28. juni 2022


Svein Roger Torgersen
Styrets leder



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Årsregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sandgata 22 AS

Organisasjonsnr. 923903453



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 891 250
+ Tilgang	18 037 681
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 928 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 894 350
+ Ordinære avskrivninger	85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 979 350
Balanseført verdi pr 31/12	21 949 581
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Det har i 2021, 2020 og 2019 vært en større ombygging av eiendommen. Deler av prosjektet er ferdigstilt pr 31.12.2021. Siste del ferdigstilles våren 2022. Den del av ombygging som er ansett som oppgradering er aktivert pr 31.12.2021. Da prosjektet har vært pågående i 2021, er det kun opprinnelig anskaffelseskostnad som er avskrevet.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.v.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Honorar til revisor er eks mva. Revisjon er valgt bort fra regnskapsåret 2019.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen krav til OTP iht til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretsleder eller andre nærstående parter.



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 391 792
Endring i midlertidige forskjeller	-685 187
Mottatt konsernbidrag	854 634
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-11 222 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-188 019
= Sum betalbar skatt	-188 019
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-2 318 175
= Ordinær skattekostnad	-2 506 194

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-188 019
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	188 019
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 303 685	529 345
+ Gevinst- og tapskonto	356 612	445 765
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 409 021	7 186 676
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 660 297	975 110
Sum negative skatteøkende forskjeller	18 409 021	7 186 676
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 748 724	-6 211 566
Balanseført utsatt skattefordel	3 684 719	1 366 544



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	480 000	-1 882 877	-1 402 877
Anvendt til årsresultat		-8 218 983	-8 218 983
Pr 31.12.	480 000	-10 101 861	-9 621 861

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.2021

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	854 634	303 890
Sum fordringer	854 634	303 890
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 729 204	15 000 567
Sum gjeld	32 729 204	15 000 567

Selskapet har kortsiktig konsernfordring til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Fordringen renteberegnes.



Sandgata 22 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	480 000	100,00 %

Tramonto AS er et heleid datterselskap av Exact Invest AS. Exact Invest AS kontrolleres av styrets leder Svein Roger Torgersen.