



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kapellanveien 34 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	411 368	312 616
Sum kostnader		411 368	312 616
Driftsresultat		-411 368	-312 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 329 934
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 358	
Annen renteinntekt		52 556	1 011 146
Sum finansinntekter		2 446 914	4 341 080
Annen rentekostnad		3 312 926	2 710 776
Annen finanskostnad			40 358
Sum finanskostnader		3 312 926	2 751 134
Netto finans		-866 012	1 589 945
Resultat før skattekostnad		-1 277 380	1 277 330
Skattekostnad på resultat	4	-727 742	114 287
Årsresultat		-549 638	1 163 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 638	1 163 043
Totalresultat		-549 638	1 163 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		163 043
Overført fra annen egenkapital		-2 549 638	
Sum overføringer og disponeringer		-549 638	1 163 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	818 307	90 565
Sum immaterielle eiendeler		818 307	90 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 155 298	55 755 896
Lån til foretak i samme konsern	6	11 263 958	13 270 396
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	8 602 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 904 961	28 582 486
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		104 020 285	112 578 453
Sum anleggsmidler		104 838 592	112 669 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	750 000	3 981 670
Sum fordringer		750 000	3 981 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 827	5 610 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 827	5 610 037
Sum omløpsmidler		829 827	9 591 707
SUM EIENDELER		105 668 419	122 260 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 174 594	57 724 232
Sum opptjent egenkapital		54 174 594	57 724 232
Sum egenkapital		54 726 465	58 276 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 061 220	59 677 408
Sum annen langsiktig gjeld		47 061 220	59 677 408
Sum langsiktig gjeld		47 061 220	59 677 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 709	101
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 728 025	3 307 112
Sum kortsiktig gjeld		3 880 734	4 307 213
Sum gjeld		50 941 954	63 984 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 668 419	122 260 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608054

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	411 368	312 616
Sum kostnader		411 368	312 616
Driftsresultat		-411 368	-312 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 329 934
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 358	
Annen renteinntekt		52 556	1 011 146
Sum finansinntekter		2 446 914	4 341 080
Annen rentekostnad		3 312 926	2 710 776
Annen finanskostnad			40 358
Sum finanskostnader		3 312 926	2 751 134
Netto finans		-866 012	1 589 945
Resultat før skattekostnad		-1 277 380	1 277 330
Skattekostnad på resultat	4	-727 742	114 287
Årsresultat		-549 638	1 163 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 638	1 163 043
Totalresultat		-549 638	1 163 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		163 043
Overført fra annen egenkapital		-2 549 638	
Sum overføringer og disponeringer		-549 638	1 163 043



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	818 307	90 565
Sum immaterielle eiendeler		818 307	90 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 155 298	55 755 896
Lån til foretak i samme konsern	6	11 263 958	13 270 396
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	8 602 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 904 961	28 582 486
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		104 020 285	112 578 453
Sum anleggsmidler		104 838 592	112 669 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	750 000	3 981 670
Sum fordringer		750 000	3 981 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 827	5 610 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 827	5 610 037
Sum omløpsmidler		829 827	9 591 707
SUM EIENDELER		105 668 419	122 260 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871



Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 174 594	57 724 232
Sum opptjent egenkapital		54 174 594	57 724 232
Sum egenkapital		54 726 465	58 276 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	47 061 220	59 677 408
Sum annen langsiktig gjeld		47 061 220	59 677 408
Sum langsiktig gjeld		47 061 220	59 677 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 709	101
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 728 025	3 307 112
Sum kortsiktig gjeld		3 880 734	4 307 213
Sum gjeld		50 941 954	63 984 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 668 419	122 260 725



Organisasjonsnr: 989 138 677
GULLESTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gullestad Holding AS

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

GULLESTAD HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	411 368	312 616
Sum driftskostnader		411 368	312 616
Driftsresultat		-411 368	-312 616
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 329 934
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 100 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 358	0
Annen renteinntekt		52 556	1 011 146
Annen rentekostnad		3 312 926	2 710 776
Annen finanskostnad		0	40 358
Resultat av finansposter		-866 012	1 589 945
Resultat før skattekostnad		-1 277 380	1 277 330
Skattekostnad på resultat	4	-727 742	114 287
Resultat		-549 638	1 163 043
Årsoverskudd		-549 638	1 163 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	163 043
Overført fra annen egenkapital		2 549 638	0
Sum overføringer		-549 638	1 163 043



BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	818 307	90 565
Sum immaterielle eiendeler		818 307	90 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	47 155 298	55 755 896
Lån til foretak i samme konsern	6	11 263 958	13 270 396
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	8 602 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 904 961	28 582 486
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		104 020 285	112 578 453
Sum anleggsmidler		104 838 592	112 669 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	750 000	3 981 670
Sum fordringer		750 000	3 981 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 827	5 610 037
Sum omløpsmidler		829 827	9 591 707
Sum eiendeler		105 668 419	122 260 725



BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	54 174 594	57 724 232
Sum opptjent egenkapital		54 174 594	57 724 232
Sum egenkapital		54 726 465	58 276 103
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 061 220	59 677 408
Sum annen langsiktig gjeld		47 061 220	59 677 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 709	101
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 728 025	3 307 112
Sum kortsiktig gjeld		3 880 734	4 307 213
Sum gjeld		50 941 954	63 984 621
Sum egenkapital og gjeld		105 668 419	122 260 725

Sandnes,
Styret i Gullestad Holding AS

Reidar Gullestad
Styreleder



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gullestad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån eller garantier til eier eller styret pr 31.12.24.



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dnb PB Premium 80			6 366 819	6 366 819
Sum			6 366 819	6 366 819
DS/FKV/TS				
Gullestad Eiendom AS	100,0%	100,0%	272 883	272 883
Hovebakken 27 AS	50,0%	50,0%		
Hoveveien 11 AS	100,0%	100,0%		
Hoveveien 36 AS	100,0%	100,0%	7 399 402	7 399 402
Johtor Eiendom AS	100,0%	100,0%	6 900 000	6 900 000
Kontor og Boliggulv AS	100,0%	100,0%	1 112 486	1 112 486
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	40,0%	40,0%	4 814 250	4 814 250
Sandvedparken Bolig og Nærings. AS	50,0%	50,0%	3 515 000	3 515 000
VP Eiendom AS	100,0%	100,0%	31 470 525	31 470 525
Sum			55 484 545	55 484 545
Sum verdipapirer			61 851 364	61 851 364

Markedsverdi på Dnb P8 Premium A aksjefond er på kr 13 564 866 pr 31.12.24. Merverdi er ikke bokført.



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-727 742	114 287
Skattekostnad ordinært resultat	-727 742	114 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 277 380	1 277 330
Permanente forskjeller	-2 063 539	-757 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-519 490
Skattepliktig inntekt	-3 340 919	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-512 585
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	512 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	33 000	0	-33 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 752 576	-411 657	3 340 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 719 576	-411 657	3 307 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-818 307	-90 565	727 742

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	151 871	57 724 232	58 276 103
Pr. 01.01.2024	400 000	151 871	57 724 232	58 276 103
Årets underskudd			-549 638	-549 638
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	400 000	151 871	54 174 594	54 726 465

Side 7



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 263 958	13 270 396
Sum	11 263 958	13 270 396
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 310 000	2 605 000
Sum	1 310 000	2 605 000

Note 7- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2024	2023
Sandnes og Jæren Bussterminal	3 061 753	3 689 278
Sandvedparken Bolig og Næringsssenter AS	1 493 208	693 208
Forretningsgården Eiendom AS	26 350 000	24 200 000
	0	0
Sum	30 904 961	28 582 486

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULLESTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Gullestad	4 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



Gullestad Holding AS
Noter 2024

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån på kr 47 061 220, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.
Det er tatt pant i aksjer.



Gullestad Holding AS

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

GULLESTAD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	411 368	312 616
Sum driftskostnader		411 368	312 616
Driftsresultat		-411 368	-312 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 329 934
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 100 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 358	0
Annen renteinntekt		52 556	1 011 146
Annen rentekostnad		3 312 926	2 710 776
Annen finanskostnad		0	40 358
Resultat av finansposter		-866 012	1 589 945
Resultat før skattekostnad		-1 277 380	1 277 330
Skattekostnad på resultat	4	-727 742	114 287
Resultat		-549 638	1 163 043
Årsoverskudd		-549 638	1 163 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	163 043
Overført fra annen egenkapital		2 549 638	0
Sum overføringer		-549 638	1 163 043



BankID Signing
Reidar Gullestad
2025-06-27

BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	818 307	90 565
Sum immaterielle eiendeler		818 307	90 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	47 155 298	55 755 896
Lån til foretak i samme konsern	6	11 263 958	13 270 396
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 329 250	8 602 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	30 904 961	28 582 486
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	6 366 819
Sum finansielle anleggsmidler		104 020 285	112 578 453
Sum anleggsmidler		104 838 592	112 669 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	750 000	3 981 670
Sum fordringer		750 000	3 981 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 827	5 610 037
Sum omløpsmidler		829 827	9 591 707
Sum eiendeler		105 668 419	122 260 725



BankID Signering
Reidar Gullestad
2025-06-27

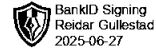
BALANSE

GULLESTAD HOLDING AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		551 871	551 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	54 174 594	57 724 232
Sum opptjent egenkapital		54 174 594	57 724 232
Sum egenkapital		54 726 465	58 276 103
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 061 220	59 677 408
Sum annen langsiktig gjeld		47 061 220	59 677 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 709	101
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 728 025	3 307 112
Sum kortsiktig gjeld		3 880 734	4 307 213
Sum gjeld		50 941 954	63 984 621
Sum egenkapital og gjeld		105 668 419	122 260 725

Sandnes,
Styret i Gullestad Holding AS

Reidar Gullestad
Styreleder



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gullestad Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller garantier til eier eller styret pr 31.12.24.



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dnb PB Premium 80			6 366 819	6 366 819
Sum			6 366 819	6 366 819
DS/FKV/TS				
Gullestad Eiendom AS	100,0%	100,0%	272 883	272 883
Hovebakken 27 AS	50,0%	50,0%		
Hoveveien 11 AS	100,0%	100,0%		
Hoveveien 36 AS	100,0%	100,0%	7 399 402	7 399 402
Johtor Eiendom AS	100,0%	100,0%	6 900 000	6 900 000
Kontor og Boliggulv AS	100,0%	100,0%	1 112 486	1 112 486
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	40,0%	40,0%	4 814 250	4 814 250
Sandvedparken Bolig og Nærings. AS	50,0%	50,0%	3 515 000	3 515 000
VP Eiendom AS	100,0%	100,0%	31 470 525	31 470 525
Sum			55 484 545	55 484 545
Sum verdipapirer			61 851 364	61 851 364

Markedsverdi på Dnb P8 Premium A aksjefond er på kr 13 564 866 pr 31.12.24. Merverdi er ikke bokført.



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-727 742	114 287
Skattekostnad ordinært resultat	-727 742	114 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 277 380	1 277 330
Permanente forskjeller	-2 063 539	-757 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-519 490
Skattepliktig inntekt	-3 340 919	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-512 585
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	512 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	33 000	0	-33 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 752 576	-411 657	3 340 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 719 576	-411 657	3 307 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-818 307	-90 565	727 742

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Pr. 31.12.2023	400 000	151 871	57 724 232	58 276 103	
Pr. 01.01.2024	400 000	151 871	57 724 232	58 276 103	
Årets underskudd			-549 638	-549 638	
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000	
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000	
Pr. 31.12.2024	400 000	151 871	54 174 594	54 726 465	

Side 7



Gullestad Holding AS Noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 263 958	13 270 396
Sum	11 263 958	13 270 396
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 310 000	2 605 000
Sum	1 310 000	2 605 000

Note 7- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2024	2023
Sandnes og Jæren Bussterminal	3 061 753	3 689 278
Sandvedparken Bolig og Næringsssenter AS	1 493 208	693 208
Forretningsgården Eiendom AS	26 350 000	24 200 000
	0	0
Sum	30 904 961	28 582 486

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULLESTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

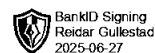
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Gullestad	4 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



Gullestad Holding AS
Noter 2024

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån på kr 47 061 220, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.
Det er tatt pant i aksjer.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullestad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullestad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CBPPT-DVB1B-3UYDM-ZUY00-ZPZ25-TYHLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 06:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBPP1-DV818-3UYDM-ZUY00-ZPZZ5-TYHLE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.