



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 477	
Annen driftsinntekt		26 255 619	28 648 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 641 096</b>	<b>28 648 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 367 923	1 357 068
Annen driftskostnad	2	6 552 968	7 402 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 920 891</b>	<b>8 759 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 720 205</b>	<b>19 888 963</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 720 205</b>	<b>19 888 963</b>
Skattekostnad	4	4 118 445	4 375 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 601 760</b>	<b>15 513 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 601 760</b>	<b>15 513 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 041 724	1 112 954
Konsernbidrag		-13 560 036	-16 626 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 601 760</b>	<b>-15 513 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	115 563 822	115 846 220
Sum varige driftsmidler		115 563 822	115 846 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		796 992	896 616
Sum finansielle anleggsmidler		796 992	896 616
Sum anleggsmidler		116 360 814	116 742 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		564 110	
Sum fordringer		564 110	
Sum omløpsmidler		564 110	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 924 924</b>	<b>116 742 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 221 068	86 179 344



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 221 068</b>	<b>86 179 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 221 068</b>	<b>107 179 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 703 856	8 410 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 703 856</b>	<b>8 410 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 703 856</b>	<b>8 410 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7		1 153 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 153 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 703 856</b>	<b>9 563 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 924 924</b>	<b>116 742 836</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 417 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 477	
Annen driftsinntekt		26 255 619	28 648 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 641 096</b>	<b>28 648 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 367 923	1 357 068
Annen driftskostnad	2	6 552 968	7 402 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 920 891</b>	<b>8 759 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 720 205</b>	<b>19 888 963</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>18 720 205</b>	<b>19 888 963</b>
Skattekostnad	4	4 118 445	4 375 572
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>14 601 760</b>	<b>15 513 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 601 760</b>	<b>15 513 391</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 041 724	1 112 954
Konsernbidrag		-13 560 036	-16 626 345
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>-14 601 760</b>	<b>-15 513 391</b>



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	115 563 822	115 846 220
Sum varige driftsmidler		115 563 822	115 846 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		796 992	896 616
Sum finansielle anleggsmidler		796 992	896 616
Sum anleggsmidler		116 360 814	116 742 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		564 110	
Sum fordringer		564 110	
Sum omløpsmidler		564 110	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 924 924</b>	<b>116 742 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 221 068	86 179 344
Sum opptjent egenkapital		87 221 068	86 179 344
Sum egenkapital	5	108 221 068	107 179 344
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 703 856	8 410 037
Sum avsetninger for forpliktelse		8 703 856	8 410 037
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		8 703 856	8 410 037
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7		1 153 455
Sum kortsiktig gjeld			1 153 455
Sum gjeld		8 703 856	9 563 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 924 924	116 742 836



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	1.00	21000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	21000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21000.00	100.00%	

Antall aksjer er oppgitt i hele tusen, se komplett oversikt i noter

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## LØXAVILLE AS

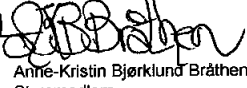
### BALANSE PR.31.DESEMBER

	2 022	2 021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 3)	108 532 822	108 815 219
Tomter (note 3)	7 031 000	7 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>115 563 822</b>	<b>115 846 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	796 992	896 616
Fordring konsernselskap	564 110	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 361 102</b>	<b>896 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>116 924 924</b>	<b>116 742 835</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 5)	21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	87 221 068	86 179 344
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>108 221 068</b>	<b>107 179 344</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	8 703 856	8 410 037
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>8 703 856</b>	<b>8 410 037</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld konsernselskap (note 7)		1 153 454
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-</b>	<b>1 153 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 924 924</b>	<b>116 742 835</b>

Rud, 1. mars 2023

  
Alle Bjørklund  
Styreleder

  
Synne Bjørklund  
Styremedlem

  
Anne-Kristin Bjørklund Bråthen  
Styremedlem

**LØXAVILLE AS****RESULTATREGNSKAP**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Leieinntekter	26 641 096	28 648 353
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>26 641 096</b>	<b>28 648 353</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre salgs og adm.kostnader (note 2)	6 552 968	7 402 321
Ordinære avskrivninger(note 3)	1 367 923	1 357 068
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>7 920 891</b>	<b>8 759 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>18 720 205</b>	<b>19 888 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>		
Renteinntekter		
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>18 720 205</b>	<b>19 888 964</b>
<b>Skatter (note 4)</b>	<b>4 118 445</b>	<b>4 375 572</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>14 601 760</b>	<b>15 513 392</b>
Som foreslås disponert som følger		
Avsatt konsernbidrag	13 560 036	15 513 392
Til (fra) annen egenkapital	1 041 724	
	<b>14 601 760</b>	<b>15 513 392</b>



## LØXAVILLE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til foretningfører er belastet med kr. 4.186.403.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Løxaveien	Tomter
Kostpris 01.01	135 706 679	7 031 000
Akk.avskrivninger 01.01	26 891 460	
Bokført verdi 01.01	108 815 219	7 031 000
Tilgang/avgang i år	1 085 526	
Ordinære avskrivninger	1 367 923	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>108 532 822</b>	<b>7 031 000</b>
Avskrivningssats	1 %	

#### Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2022	31.12.2021
Forskjell eiendommer	39 562 984	38 227 441
Sum forskjeller	39 562 984	38 227 441
Utsatt skatt 22%	<b>8 703 856</b>	<b>8 410 037</b>
Endring i utsatt skatt 2022	<b>293 819</b>	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	18 720 205
Endring midlertidige forskjeller	(1 335 543)
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag, brutto	(17 384 662)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Skatt på konsernbidrag	3 824 626
Endring utsatt skatt	293 819
Skattekostnad	<b>4 118 445</b>



## Note 5 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.22	Pålydende
Autoville Holding AS      21.000.000 aksjer a'kr.1	21 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.21	21 000 000	86 179 344
Årets resultat		14 601 760
Avgjitt konsernbidrag netto		(13 560 036)
Pr. 31.12.22	21 000 000	87 221 068

## Note 6 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Eiendomsselskapene i konsernet har et felles pantelån på 201 mill, som er bokført i morselskapet Autoville Holding AS, som i sin tur ytet lån til finansiering til eiendomsselskapene. Selskapets eiendomm med bokført verdi kr. 115.500.000 er stillet som del sikkerhet for pantelånet.

## Note 7 Konsernforhold

Selskapet blir konsolidert i regnskapet til Autoville Holding AS.	
Fordring på Autoville Holding pr. 31.12.22 kr.	564 110



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Løxaville AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Løxaville AS som viser et overskudd på kr 14.601.760,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. mars 2023

**NITSCHKE AS**



Erling Kofstad  
statsautorisert revisor