



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 316 580 | 613 608 |
| Sum kostnader | | 316 580 | 613 608 |
| Driftsresultat | | -316 580 | -613 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 1 |
| Netto finans | | 16 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -316 564 | -613 607 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -316 564 | -613 607 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -316 564 | -613 607 |
| Totalresultat | | -316 564 | -613 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -316 564 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -613 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -316 564 | -613 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 75 000 | 75 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 638 362 | 1 894 362 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 713 362 | 1 969 362 |
| Sum anleggsmidler | | 2 713 362 | 1 969 362 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Sum fordringer | 5 | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 121 | 6 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 121 | 6 684 |
| Sum omløpsmidler | | 9 321 121 | 9 306 684 |
| SUM EIENDELER | | 12 034 483 | 11 276 045 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 133 300 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 121 700 | 1 156 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 255 000 | 1 256 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 106 476 | 9 423 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 106 476 | 9 423 040 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 361 476 | 10 679 040 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 410 000 | 410 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 410 000 | 410 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 263 007 | 187 005 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 263 007 | 187 005 |
| Sum gjeld | | 673 007 | 597 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 034 483 | 11 276 045 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645343

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 740 624
HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 316 580 | 613 608 |
| Sum kostnader | | 316 580 | 613 608 |
| Driftsresultat | | -316 580 | -613 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 1 |
| Netto finans | | 16 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -316 564 | -613 607 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -316 564 | -613 607 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -316 564 | -613 607 |
| Totalresultat | | -316 564 | -613 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -316 564 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -613 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -316 564 | -613 607 |



Organisasjonsnr: 925 740 624
HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

75 000

75 000

Lån til foretak i samme

konsern 5

2 638 362

1 894 362

Sum finansielle

anleggsmidler

2 713 362

1 969 362

Sum anleggsmidler

2 713 362

1 969 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Krav på innbetaling av

selskapskapital

9 300 000

9 300 000

Sum fordringer 5

9 300 000

9 300 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 121

6 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 121

6 684

Sum omløpsmidler

9 321 121

9 306 684

SUM EIENDELER

12 034 483

11 276 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 133 300

100 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 121 700 | 1 156 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 255 000 | 1 256 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 106 476 | 9 423 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 106 476 | 9 423 040 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 361 476 | 10 679 040 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 410 000 | 410 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 410 000 | 410 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 263 007 | 187 005 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 263 007 | 187 005 |
| Sum gjeld | | 673 007 | 597 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 034 483 | 11 276 045 |



Organisasjonsnr: 925 740 624
HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

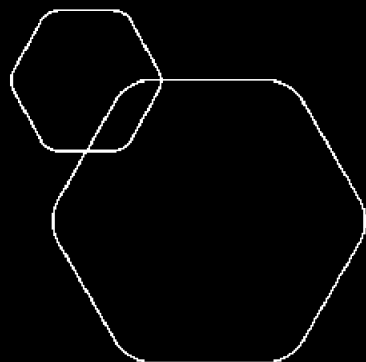
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hybelbygg Bærum Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 740 624



RESULTATREGNSKAP

HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 316 580 | 613 608 |
| Sum driftskostnader | | 316 580 | 613 608 |
| Driftsresultat | | -316 580 | -613 608 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 16 | 1 |
| Resultat før skattekostnad | | -316 564 | -613 607 |
| Årsresultat | 3 | -316 564 | -613 607 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -613 607 |
| Overført til udekket tap | | 316 564 | 0 |
| Sum overføringer | | -316 564 | -613 607 |



BALANSE

HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 75 000 | 75 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 638 362 | 1 894 362 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 713 362 | 1 969 362 |
| Sum anleggsmidler | | 2 713 362 | 1 969 362 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Krav på innbetaling av aksjekapital | | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Sum fordringer | 5 | 9 300 000 | 9 300 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 121 | 6 684 |
| Sum omløpsmidler | | 9 321 121 | 9 306 684 |
| Sum eiendeler | | 12 034 483 | 11 276 045 |



BALANSE

HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 133 300 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 121 700 | 1 156 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 255 000 | 1 256 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 106 476 | 9 423 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 106 476 | 9 423 040 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 361 476 | 10 679 040 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 410 000 | 410 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 263 007 | 187 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 263 007 | 187 005 |
| Sum gjeld | | 673 007 | 597 005 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 034 483 | 11 276 045 |

Bærum, 04.06.2025
Styret i Hybelbygg Bærum Holding AS

Atle Bjørklund
styreleder



HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

925 740 624

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS

925 740 624

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -316 564 | -613 607 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -316 564 | -613 607 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 410 076 | -1 093 511 | 316 564 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 410 076 | 1 093 511 | -316 564 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 1 156 000 | 0 | 9 423 040 | 10 679 040 |
| Årets resultat | | | | -316 564 | -316 564 |
| Kapitalforhøyelse | 33 300 | | | 965 700 | 999 000 |
| Pr 31.12.2024 | 133 300 | 1 156 000 | 0 | 10 072 176 | 11 361 476 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Hans Øverlandsvei 34 Borettslag | BÆRUM | 100,0% | 100,0% | 70 000 | -3 392 259 | -2 009 904 |

Side 6



| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|---------------|-----------------|--------------------|
| HYBELBYGG BÆRUM HOLDING AS | | | | | | 925 740 624 |
| Hans | BÆRUM | 100,0% | 100,0% | 5 000 | 3 164 799 | 18 349 |
| Øverlandsvei 34 | | | | | | |
| Garasje AS | | | | | | |
| Sum | | | | 75 000 | -227 460 | -1 991 555 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 638 362 | 1 894 362 |
| Sum | 2 638 362 | 1 894 362 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 410 000 | 410 000 |
| Sum | 410 000 | 410 000 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -316 564 etter skatt, mot kr. -613 607 i 2023. Selskapet finansieres av eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hybelbygg Bærum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hybelbygg Bærum Holding AS som viser et underskudd på kr 316 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. juni 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor