



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Thekla Tonjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 009	
Sum kostnader		22 009	
Driftsresultat		-22 009	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 009	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 009	0
Årsresultat		-22 009	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 009	
Totalresultat		-22 009	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 009	
Sum overføringer og disponeringer		-22 009	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 350 000	
Sum varige driftsmidler		7 350 000	
Sum anleggsmidler		7 350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 149 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 987 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 987 357	
Sum omløpsmidler		8 137 287	0
SUM EIENDELER		15 487 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	
Overkurs		13 250 000	
Annen innskutt egenkapital		-18 070	
Sum innskutt egenkapital		14 331 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 009	
Sum opptjent egenkapital		-22 009	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 309 921	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 315	
Annen kortsiktig gjeld		82 051	
Sum kortsiktig gjeld		1 177 366	
Sum gjeld		1 177 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 487 287	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216051

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Thekla Tonjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 009	
Sum kostnader		22 009	
Driftsresultat		-22 009	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 009	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 009	0
Årsresultat		-22 009	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 009	
Totalresultat		-22 009	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 009	
Sum overføringer og disponeringer		-22 009	



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 350 000

Sum varige driftsmidler

7 350 000

Sum anleggsmidler

7 350 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 149 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 987 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 987 357

Sum omløpsmidler

8 137 287

0

SUM EIENDELER

15 487 287

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 100 000

Overkurs

13 250 000

Annen innskutt egenkapital

-18 070

Sum innskutt egenkapital

14 331 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 009

Sum opptjent egenkapital

-22 009

Sum egenkapital

14 309 921

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 095 315

Annen kortsiktig gjeld

82 051

Sum kortsiktig gjeld

1 177 366



Sum gjeld	1 177 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 487 287	0



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ydalirtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 100 383



Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		22 009
Sum driftskostnader		22 009
Driftsresultat		-22 009
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 009
Ordinært resultat		-22 009
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-22 009
Overføringer		
Overført til udekket tap		22 009
Sum overføringer		-22 009



Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 350 000
Sum varige driftsmidler		7 350 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		7 350 000
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		1 149 930
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 987 357
Sum omløpsmidler		8 137 287
Sum eiendeler		<u>15 487 287</u>



Balanse Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	1 100 000
Overkurs		13 250 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070
Sum innskutt egenkapital		14 331 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-22 009
Sum opptjent egenkapital		-22 009
Sum egenkapital		14 309 921
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 095 315
Annen kortsiktig gjeld		82 051
Sum kortsiktig gjeld		1 177 366
Sum gjeld		1 177 366
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 487 287</u>

Elverum, 04.04.2022
Styret i Ydalirtunet AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Anna-Thekla Tonjer
daglig leder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2021 består av:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000


Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ydalir Boligutvikling AS	561	51,00	51,00
Eki Utvikling AS	539	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	1 100	100,00	100,00



 Legally signed by
Anna-Thekla Tonjer
2022-04-06

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-06

 BankID Signing
Ole Petter Finnes
2022-04-08

Årsregnskap 2021

Ydalirtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 100 383



Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		22 009
Sum driftskostnader		22 009
Driftsresultat		-22 009
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 009
Ordinært resultat		-22 009
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		-22 009
Overføringer		
Overført til udekket tap		22 009
Sum overføringer		-22 009



Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 350 000
Sum varige driftsmidler		7 350 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		7 350 000
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		1 149 930
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 987 357
Sum omløpsmidler		8 137 287
Sum eiendeler		<u>15 487 287</u>



Balanse Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	1 100 000
Overkurs		13 250 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070
Sum innskutt egenkapital		14 331 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-22 009
Sum opptjent egenkapital		-22 009
Sum egenkapital		14 309 921
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 095 315
Annen kortsiktig gjeld		82 051
Sum kortsiktig gjeld		1 177 366
Sum gjeld		1 177 366
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 487 287</u>

Elverum, 04.04.2022
Styret i Ydalirtunet AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Anna-Thekla Tonjer
daglig leder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ydalir Boligutvikling AS	561	51,00	51,00
Eki Utvikling AS	539	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	1 100	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i Ydalirtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ydalirtunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 4. april 2022

Fram Revisjon AS

Joar Skirbek

Statsautorisert revisor