



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 460	45 500
Annen driftsinntekt		1 397 780	1 190 145
Sum inntekter		1 421 240	1 235 645
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 930	377 160
Annen driftskostnad		701 009	271 165
Sum kostnader	3	1 047 939	648 325
Driftsresultat		373 301	587 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 521	7 102
Sum finansinntekter		7 521	7 103
Annen rentekostnad		350 593	399 056
Sum finanskostnader		350 593	399 056
Netto finans		-343 072	-391 953
Ordinært resultat før skattekostnad		30 228	195 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 228	195 367
Årsresultat	4, 5	30 228	195 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 228	195 367
Totalresultat		30 228	195 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 228	195 367
Sum overføringer og disponeringer		30 228	195 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 894 562	12 234 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 523	35 653
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 923 085	12 270 015
Sum anleggsmidler		11 923 085	12 270 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	87 363	10 210
Andre kortsiktige fordringer		27 765	26 201
Sum fordringer		115 128	36 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 025	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 025	431
Sum omløpsmidler		270 153	36 842
SUM EIENDELER		12 193 238	12 306 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5, 8		
Udekket tap	5	227 842	258 071
Sum opptjent egenkapital		-227 842	-258 071
Sum egenkapital	5	1 884 958	1 854 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 039 002	10 342 589
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 002	10 342 589
Sum langsiktig gjeld		10 039 002	10 342 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 182	40 657
Skyldig offentlige avgifter		6 279	41 978
Annen kortsiktig gjeld	1	194 817	26 903
Sum kortsiktig gjeld		269 278	109 539
Sum gjeld		10 308 280	10 452 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 193 238	12 306 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123868

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 460	45 500
Annen driftsinntekt		1 397 780	1 190 145
Sum inntekter		1 421 240	1 235 645
Kostnader			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 930	377 160
Annen driftskostnad		701 009	271 165
Sum kostnader	3	1 047 939	648 325
Driftsresultat		373 301	587 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 521	7 102
Sum finansinntekter		7 521	7 103
Annen rentekostnad		350 593	399 056
Sum finanskostnader		350 593	399 056
Netto finans		-343 072	-391 953
Ordinært resultat før skattekostnad		30 228	195 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 228	195 367
Årsresultat	4, 5	30 228	195 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 228	195 367
Totalresultat		30 228	195 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 228	195 367
Sum overføringer og disponeringer		30 228	195 367



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 894 562	12 234 362
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 523	35 653
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 923 085	12 270 015

Sum anleggsmidler		11 923 085	12 270 015
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	87 363	10 210
Andre kortsiktige fordringer		27 765	26 201
Sum fordringer		115 128	36 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 025	431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 025	431

Sum omløpsmidler		270 153	36 842
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 193 238	12 306 857
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5, 8		
Udekket tap	5	227 842	258 071
Sum opptjent egenkapital		-227 842	-258 071

Sum egenkapital	5	1 884 958	1 854 729
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	10 039 002
Sum annen langsiktig gjeld		10 342 589
Sum langsiktig gjeld		10 342 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 182
Skyldig offentlige avgifter		40 657
Annen kortsiktig gjeld	1	6 279
Sum kortsiktig gjeld		109 903
Sum gjeld		10 452 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 193 238



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kvalamarka Invest As

Org.nr.:993 224 685



Resultatregnskap			
Kvalamarka Invest As			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 460	45 500
Annen driftsinntekt		<u>1 397 780</u>	<u>1 190 145</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 421 240</u>	<u>1 235 645</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 930	377 160
Annen driftskostnad		<u>701 009</u>	<u>271 165</u>
Sum driftskostnader	3	<u>1 047 939</u>	<u>648 325</u>
Driftsresultat		<u>373 301</u>	<u>587 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 521	7 102
Annen rentekostnad		<u>350 593</u>	<u>399 056</u>
Resultat av finansposter		<u>-343 072</u>	<u>-391 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 228</u>	<u>195 367</u>
Ordinært resultat		<u>30 228</u>	<u>195 367</u>
Årsresultat	4, 5	<u>30 228</u>	<u>195 367</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>30 228</u>	<u>195 367</u>
Sum overføringer		<u>30 228</u>	<u>195 367</u>



Balanse			
Kvalamarka Invest As			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 894 562	12 234 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 523	35 653
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>11 923 085</u>	<u>12 270 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 923 085</u>	<u>12 270 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	87 363	10 210
Andre kortsiktige fordringer		27 765	26 201
Sum fordringer		<u>115 128</u>	<u>36 411</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 025	431
Sum omløpsmidler		<u>270 153</u>	<u>36 842</u>
Sum eiendeler		<u>12 193 238</u>	<u>12 306 857</u>

**Balanse**

Kvalamarka Invest As

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 112 800</u>	<u>2 112 800</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-227 842</u>	<u>-258 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-227 842</u>	<u>-258 071</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 884 958</u>	<u>1 854 729</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 039 002	10 342 589
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 039 002</u>	<u>10 342 589</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 182	40 657
Skyldig offentlige avgifter		6 279	41 978
Annen kortsiktig gjeld	1	194 817	26 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 278</u>	<u>109 539</u>
Sum gjeld		<u>10 308 280</u>	<u>10 452 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 193 238</u>	<u>12 306 857</u>

Haugesund, 14.02.2022
Styret i Kvalamarka Invest As

Audun Helgeland
styremedlem

Håkon Bjørndal
Styremedlem/daglig leder

John Egil Helgeland
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2021 Kvalamarka Invest As

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 283 562	121 817	14 405 378
Anskaffelseskost 31.12.21	14 283 562	121 817	14 405 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 389 001	93 294	2 482 294
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 389 001	93 294	2 482 294
Bokført verdi 31.12.21	11 894 561	28 523	11 923 084
Årets ordinære avskrivninger	339 800	7 130	346 930
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



Noter til årsregnskapet for 2021 Kvalamarka Invest As

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 228	195 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 038	5 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 266	-200 678
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	77 586	82 624	5 038
Sum	77 586	82 624	5 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 903	-335 170	-35 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 318	252 546	30 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet for 2021 Kvalamarka Invest As

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 112 000	800	0	-258 071	-1 854 729
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	2 112 000	800	0	-258 071	1 854 729
Nyemisjon					
Årets resultat				30 228	30 228
Pr 31.12.2021	2 112 000	800		-227 842	1 884 958

Note 6 -Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 7.107.407 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 11 923 085.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka Invest As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 112	1 000,0	2 112 000
Sum	2 112		2 112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønn Invest As	1 056	50,0	50,0
JAH Invest AS	1 056	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 112	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Kvalamarka Invest As synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.