



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 336 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDESTAIN TAKST &
EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Ringveien 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 179	1 120 778
Sum inntekter		483 179	1 120 778
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	903 036	1 411 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	29 753
Annen driftskostnad	7	162 810	456 566
Sum kostnader		1 075 846	1 898 200
Driftsresultat		-592 667	-777 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			272
Sum finansinntekter			272
Finanskostnad		1 410	1 014
Sum finanskostnader		1 410	1 014
Netto finans		-1 410	-742
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 076	-778 164
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-21 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 076	-757 055
Årsresultat		-594 076	-757 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 076	-757 055
Totalresultat		-594 076	-757 055
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-594 076	-757 055
Sum overføringer og disponeringer		-594 076	-757 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		34 000	44 000
Sum varige driftsmidler		34 000	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 105 127	3 305 127
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 127	3 305 127
Sum anleggsmidler		3 139 127	3 349 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 688	669 341
Andre kortsiktige fordringer	8	3 822	21 382
Sum fordringer		212 510	690 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	194 577	442 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 577	442 750
Sum omløpsmidler		407 087	1 133 473
SUM EIENDELER		3 546 214	4 482 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	570	570
Sum innskutt egenkapital		100 570	100 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 347 267	3 941 343
Sum opptjent egenkapital		3 347 267	3 941 343
Sum egenkapital		3 447 837	4 041 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		84 081	255 439
Annen kortsiktig gjeld		14 296	185 247
Sum kortsiktig gjeld		98 377	440 687
Sum gjeld		98 377	440 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 546 214	4 482 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549317

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 336 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDESTAIN TAKST &
EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Ringveien 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 984 336 543
AGDESTAIN TAKST &
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 179	1 120 778
Sum inntekter		483 179	1 120 778
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	903 036	1 411 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	29 753
Annen driftskostnad	7	162 810	456 566
Sum kostnader		1 075 846	1 898 200
Driftsresultat		-592 667	-777 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			272
Sum finansinntekter			272
Finanskostnad		1 410	1 014
Sum finanskostnader		1 410	1 014
Netto finans		-1 410	-742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-594 076	-778 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 076	-757 055
Årsresultat		-594 076	-757 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 076	-757 055
Totalresultat		-594 076	-757 055
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-594 076	-757 055
Sum overføringer og disponeringer		-594 076	-757 055



Organisasjonsnr: 984 336 543
AGDESTEIN TAKST &
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		34 000	44 000
Sum varige driftsmidler		34 000	44 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 105 127	3 305 127
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 127	3 305 127

Sum anleggsmidler		3 139 127	3 349 127
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 688	669 341
Andre kortsiktige fordringer	8	3 822	21 382
Sum fordringer		212 510	690 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	194 577	442 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 577	442 750

Sum omløpsmidler		407 087	1 133 473
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 546 214	4 482 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	570	570
Sum innskutt egenkapital		100 570	100 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 347 267	3 941 343
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 347 267	3 941 343
Sum egenkapital	3 447 837	4 041 913
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	8	
Annen kortsiktig gjeld	84 081	255 439
Sum kortsiktig gjeld	14 296	185 247
	98 377	440 687
Sum gjeld	98 377	440 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 546 214	4 482 600



Organisasjonsnr: 984 336 543
AGDESTAIN TAKST &
EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS er et heleid datterselskap av Agdestein AS.

Mellomværende med morselskap	2021	2020
Fordring	3.105.127	3.305.128
Gjeld konsernbidrag	0	0
Leverandører	0	0

Note 3 Bundet bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	65.469	69.305

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og pant m.v.

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	3.105.127
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Agdestein AS	100	100 % Morselskap

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	709.742	1.122.287
Arbeidsgiveravgift	110.672	165.448
Pensjonskostnader	75.185	112.911
Andre personalkostnader	7.437	11.234
Sum	903.036	1.411.880

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2021 vært 1.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller kravene etter denne lov.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser styret og revisor m.v.

Personer	2021
Styre	0
Revisor, revisjon	16.000
Revisor, bistand	13.600

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

	31.12.20	31.12.21	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidige forskjeller	-689.561	-1.283.683	-594.122
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	-151.703	-282.410	-130.707

Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen i regnskapet jf. GRS for små foretak.



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	570	3.941.343	4.041.913
Årets resultat			-594.076	-594.076
Sum 31.12.2021	100.000	570	3.347.267	3.447.837



MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 594 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



amica
revisjon as

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS - Revisors beretning 2021 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA