



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Nessevegen 32
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 481 221	8 261 638
Annen driftsinntekt		151 705	196 070
Sum inntekter		8 632 926	8 457 708
Kostnader			
Varekostnad		541 503	796 397
Lønnskostnad	1, 2	2 965 046	3 052 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 659	195 373
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 391 573	3 609 377
Sum kostnader		6 979 781	7 653 899
Driftsresultat		1 653 145	803 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 591	4 471
Annen finansinntekt		5 959	6 799
Sum finansinntekter		69 550	11 270
Annen rentekostnad		2 238	16 118
Sum finanskostnader		2 238	16 118
Netto finans		67 312	-4 848
Resultat før skattekostnad		1 720 457	798 961
Skattekostnad	4, 5	378 501	175 770
Årsresultat		1 341 956	623 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-845 660	0
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	0
Udekket tap		0	310 806
Annen egenkapital		-312 384	312 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 341 956	623 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	41 633	39 437
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		41 633	39 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 466	179 124
Sum varige driftsmidler		97 466	179 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		149 098	228 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 049	78 306
Sum varer		101 049	78 306
Fordringer			
Kundefordringer		89 845	145 424
Andre kortsiktige fordringer	6	54 524	196 386
Sum fordringer		144 368	341 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 278	2 852 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 278	2 852 644
Sum omløpsmidler		4 737 696	3 272 760
SUM EIENDELER		4 886 794	3 501 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 340	858 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 340	2 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	312 384
Sum opptjent egenkapital		0	312 384
Sum egenkapital		1 382 340	2 540 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 694
Langsiktig konserngjeld	8	0	134 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	151 786
Sum langsiktig gjeld		0	151 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 888	215 919
Betalbar skatt	4, 5	380 697	199 042
Skyldige offentlige avgifter		215 396	105 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	8	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		272 473	288 466
Sum kortsiktig gjeld		3 504 454	809 150
Sum gjeld		3 504 454	960 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 794	3 501 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489246

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Nessevegen 32
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 981 689 852
REISAFJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 481 221	8 261 638
Annen driftsinntekt		151 705	196 070
Sum inntekter		8 632 926	8 457 708
Kostnader			
Varekostnad		541 503	796 397
Lønnskostnad	1, 2	2 965 046	3 052 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 659	195 373
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 391 573	3 609 377
Sum kostnader		6 979 781	7 653 899
Driftsresultat		1 653 145	803 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 591	4 471
Annen finansinntekt		5 959	6 799
Sum finansinntekter		69 550	11 270
Annen rentekostnad		2 238	16 118
Sum finanskostnader		2 238	16 118
Netto finans		67 312	-4 848
Resultat før skattekostnad		1 720 457	798 961
Skattekostnad	4, 5	378 501	175 770
Årsresultat		1 341 956	623 191
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-845 660	0
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	0
Udekket tap		0	310 806
Annen egenkapital		-312 384	312 384
Sum overføringer og disponeringer		1 341 956	623 190



Organisasjonsnr: 981 689 852
REISAFJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	41 633	39 437
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		41 633	39 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 466	179 124
Sum varige driftsmidler		97 466	179 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		149 098	228 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 049	78 306
Sum varer		101 049	78 306
Fordringer			
Kundefordringer		89 845	145 424
Andre kortsiktige fordringer	6	54 524	196 386
Sum fordringer		144 368	341 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 278	2 852 644



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 278	2 852 644
Sum omløpsmidler		4 737 696	3 272 760
SUM EIENDELER		4 886 794	3 501 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 340	858 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 340	2 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	312 384
Sum opptjent egenkapital		0	312 384
Sum egenkapital		1 382 340	2 540 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 694
Langsiktig konserngjeld	8	0	134 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	151 786
Sum langsiktig gjeld		0	151 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 888	215 919
Betalbar skatt	4, 5	380 697	199 042
Skyldige offentlige avgifter		215 396	105 723
Kortsiktig konserngjeld	8	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		272 473	288 466
Sum kortsiktig gjeld		3 504 454	809 150
Sum gjeld		3 504 454	960 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 794	3 501 321



Organisasjonsnr: 981 689 852
REISAFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2830957.00	2932369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5895.00	7476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128194.00	112907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2965046.00	3052753.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97465.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reisafjord Hotel AS har avgitt konsernbidrag til Vita Nova AS på 2 500 000,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reisafjord Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reisafjord Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument nr: W48EC-P201Y-BXETf-2YM34-K3F1D-AXINB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. juni 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: W48EC-P201Y-BXETF-2YM54-K3F1D-AXINB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-04 09:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W48EC-P20Y-BXEF-2YM54-K3FTD-AXINB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
REISAFJORD HOTEL AS
981689852
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 481 221	8 261 638
Annen driftsinntekt		151 705	196 070
Sum driftsinntekter		8 632 926	8 457 708
Driftskostnader			
Varekostnad		-541 503	-796 397
Lønnskostnad	1, 2	-2 965 046	-3 052 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-81 659	-195 373
Annen driftskostnad		-3 391 573	-3 609 377
Sum driftskostnader		-6 979 781	-7 653 899
Driftsresultat		1 653 145	803 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 591	4 471
Annen finansinntekt		5 959	6 799
Sum finansinntekter		69 550	11 270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 238	-16 118
Sum finanskostnader		-2 238	-16 118
Netto finans		67 312	-4 848
Resultat før skattekostnad		1 720 457	798 961
Skattekostnad	4, 5	-378 501	-175 770
Årsresultat		1 341 956	623 191
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-845 660	0
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	0
Annen egenkapital		-312 384	312 384
Udekket tap		0	310 806
Sum overføringer		1 341 956	623 191



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	41 633	39 437
Sum immaterielle eiendeler		41 633	39 437
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	97 466	179 124
Sum varige driftsmidler		97 466	179 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		149 098	228 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 049	78 306
Sum varer		101 049	78 306
Fordringer			
Kundefordringer		89 845	145 424
Andre kortsiktige fordringer	6	54 524	196 386
Sum fordringer		144 368	341 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 278	2 852 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 278	2 852 644
Sum omløpsmidler		4 737 696	3 272 760
SUM EIENDELER		4 886 794	3 501 321



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 340	858 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 340	2 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	312 384
Sum opptjent egenkapital		0	312 384
Sum egenkapital		1 382 340	2 540 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 694
Langsiktig konserngjeld	8	0	134 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	151 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 888	215 919
Betalbar skatt	4, 5	380 697	199 042
Skyldige offentlige avgifter		215 396	105 723
Kortsiktig konserngjeld	8	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		272 473	288 466
Sum kortsiktig gjeld		3 504 454	809 150
Sum gjeld		3 504 454	960 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 794	3 501 321

Nordreisa, 04.06.2024

Trond Magne Davidsen
styrets leder

Torbjørn Arne Berg
nestleder

Harald Erik Johannessen
styremedlem / daglig leder



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 830 957	2 932 369
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	5 895	7 476
Andre relaterte ytelser	128 194	112 907
Sum	2 965 046	3 052 753

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 042 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 042 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-945 140
Balanseført verdi per 31.12.	97 465
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 659

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-179 257	-189 239	9 982
Netto forskjeller	-179 257	-189 239	9 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-179 257	-189 239	9 982
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-39 437	-41 633	2 196

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	380 697	199 042
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 196	-23 272
Skattekostnad	378 501	175 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 720 457	798 961
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 982	105 778
Skattepliktig inntekt	1 730 439	904 738
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	380 697	199 042
Sum betalbar skatt i balansen	380 697	199 042

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	870 000	858 000	312 384	2 540 384
Årsresultat	0	0	0	1 341 956	1 341 956
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Andre endringer	0	0	-845 660	845 660	0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	870 000	12 340	0	1 382 340

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reisafjord Hotel AS har avgitt konsernbidrag til Vita Nova AS på 2 500 000,-.