



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 364 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUS BRUK AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 921 461	5 771 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 921 461</b>	<b>5 771 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 371 848	2 282 816
Annen driftskostnad	2	1 396 237	1 453 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 768 085</b>	<b>3 736 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 376</b>	<b>2 034 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 264	80 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 264</b>	<b>80 241</b>
Annen finanskostnad		860 087	1 160 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 087</b>	<b>1 160 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 823</b>	<b>-1 079 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 553</b>	<b>954 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 796	214 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 757</b>	<b>740 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 757</b>	<b>740 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	289 757	740 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 757</b>	<b>740 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 083 708	50 752 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 083 708</b>	<b>50 752 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 083 708</b>	<b>50 752 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 362	362 033
Andre fordringer	4	3 015 706	2 639 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 422 068</b>	<b>3 001 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 822</b>	<b>605 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 827 890</b>	<b>3 606 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 911 598</b>	<b>54 358 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	13 500 000	13 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 447 046	4 726 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 447 046</b>	<b>4 726 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 500 000	34 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 500 000</b>	<b>34 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 947 046</b>	<b>39 226 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 008	347 295
Betalbar skatt	6	279 777	242 442
Annen kortsiktig gjeld	4	427 767	1 042 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 552</b>	<b>1 632 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 411 598</b>	<b>40 858 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 911 598</b>	<b>54 358 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648091

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 364 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUS BRUK AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 990 364 249  
GILHUS BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 921 461	5 771 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 921 461</b>	<b>5 771 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 371 848	2 282 816
Annen driftskostnad	2	1 396 237	1 453 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 768 085</b>	<b>3 736 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 376</b>	<b>2 034 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 264	80 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 264</b>	<b>80 241</b>
Annen finanskostnad		860 087	1 160 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 087</b>	<b>1 160 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 823</b>	<b>-1 079 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 796	214 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 757</b>	<b>740 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 757</b>	<b>740 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	289 757	740 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 757</b>	<b>740 448</b>



Organisasjonsnr: 990 364 249  
GILHUS BRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 083 708	50 752 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 083 708</b>	<b>50 752 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 083 708</b>	<b>50 752 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 362	362 033
Andre fordringer	4	3 015 706	2 639 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 422 068</b>	<b>3 001 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 822	605 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 827 890</b>	<b>3 606 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 911 598</b>	<b>54 358 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	13 500 000	13 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 447 046	4 726 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 447 046</b>	<b>4 726 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 500 000	34 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 500 000</b>	<b>34 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 947 046</b>	<b>39 226 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 008	347 295
Betalbar skatt	6	279 777	242 442
Annen kortsiktig gjeld	4	427 767	1 042 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 552</b>	<b>1 632 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 411 598</b>	<b>40 858 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 911 598</b>	<b>54 358 998</b>



Organisasjonsnr: 990 364 249  
GILHUS BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500000.00	1.00	13500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomskapital Buskerud AS	13500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6900.00	7475.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24900.00	27475.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Gilhus Bruk AS

---

 Legally signed by  
Bjørn Bjørø  
24.06.2021

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
24.06.2021

 Legally signed by  
Jo Rieve Kristiansen  
24.06.2021

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Gilhus Bruk AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 921 461</u>	<u>5 771 232</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 371 848	2 282 816
Annen driftskostnad	2	<u>1 396 237</u>	<u>1 453 958</u>
Sum driftskostnader		<u>3 768 085</u>	<u>3 736 774</u>
Driftsresultat		<u>1 153 376</u>	<u>2 034 458</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 264	80 241
Annen finanskostnad		<u>860 087</u>	<u>1 160 038</u>
Netto finansposter		<u>-781 823</u>	<u>-1 079 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>371 553</u>	<u>954 661</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>81 796</u>	<u>214 213</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>289 757</b></u>	<u><b>740 448</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>289 757</u>	<u>740 448</u>



## Gilhus Bruk AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>49 083 708</u>	<u>50 752 396</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 083 708</u>	<u>50 752 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 083 708</u>	<u>50 752 396</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		406 362	362 033
Andre fordringer	4	<u>3 015 706</u>	<u>2 639 547</u>
Sum fordringer		<u>3 422 068</u>	<u>3 001 580</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 405 822</u>	<u>605 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 827 890</u>	<u>3 606 602</u>
Sum eiendeler		<u>53 911 598</u>	<u>54 358 998</u>



## Gilhus Bruk AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
Sum egenkapital		<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>4 447 046</u>	<u>4 726 753</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 447 046</u>	<u>4 726 753</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 500 000</u>	<u>34 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		757 008	347 295
Betalbar skatt	6	279 777	242 442
Annen kortsiktig gjeld	4	427 767	1 042 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 464 552</u>	<u>1 632 245</u>
Sum gjeld		<u>40 411 598</u>	<u>40 858 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 911 598</u>	<u>54 358 998</u>

31. desember 2020  
Oslo, 24. juni 2021

Jo Aslak Rieve Kristiansen  
styrets leder

Tor Rieve Kristiansen  
styremedlem

Bjørn Bjørø  
styremedlem og daglig leder



## Gilhus Bruk AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Gilhus Bruk AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	18 000
Andre tjenester	6 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Gilhus Bruk - merverdi	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000	41 474 918	25 063 510	68 338 428
Tilgang	0	703 160	0	703 160
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000	42 178 078	25 063 510	69 041 588
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 947 705	-4 010 175	-19 957 880
Balanseført pr. 31.12.	1 800 000	26 230 373	21 053 335	49 083 708

Årets avskrivninger 0 -1 870 576 -501 272 -2 371 848

Økonomisk levetid 10-50 år 50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 721 888	2 543 427
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	371 483	949 292



## Gilhus Bruk AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	34 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	48 380 548	50 752 396

Gjelden er i tillegg sikret med pant i fordringer.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	361 503	451 286
Endring utsatt skatt	-279 707	-237 073
Årets totale skattekostnad	<u>81 796</u>	<u>214 213</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	371 553	954 661
Permanente forskjeller	249	855
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 271 395</u>	<u>1 095 784</u>
Alminnelig inntekt	1 643 197	2 051 300
Ytet konsernbidrag	<u>-371 483</u>	<u>-949 292</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 271 714</u>	<u>1 102 008</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	279 777	242 442

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	24 728 275	26 024 118
Gevinst- og tapskonto	<u>-97 790</u>	<u>-122 238</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 630 485	25 901 880
Merverdi ved fusjon	<u>21 053 335</u>	<u>21 554 607</u>
Sum	3 577 150	4 347 273

Utsatt skatt (22%)	786 973	956 400
--------------------	---------	---------

I tillegg er det beregnet utsatt skatt på merverdiene etter tidligere mor/datterfusjon. Gjenværende utsatt skatt på merverdier er pr 31.12.2020 balanseført med kr 3 656 073. Totalt balanseført utsatt skatt er kr 4 447 046.



## Gilhus Bruk AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 500 000	0	13 500 000
Årsresultat	0	289 757	289 757
Avgitt konsernbidrag	0	-289 757	-289 757
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 500 000</b>	<b>0</b>	<b>13 500 000</b>

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500 000	1	13 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiendoms kapital Buskerud AS	13 500 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhus Bruk AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhus Bruk AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



## Gilhus Bruk AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig inntjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020



## Gilhus Bruk AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	18 000
Andre tjenester	6 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Gilhus Bruk - merverdi	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000	41 474 918	25 063 510	68 338 428
Tilgang	0	703 160	0	703 160
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000	42 178 078	25 063 510	69 041 588
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 947 705	-4 010 175	-19 957 880
Balanseført pr. 31.12.	1 800 000	26 230 373	21 053 335	49 083 708

Årets avskrivninger 0 -1 870 576 -501 272 -2 371 848

Økonomisk levetid 10-50 år 50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 721 888	2 543 427
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	371 483	949 292

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	34 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	48 380 548	50 752 396

Gjelden er i tillegg sikret med pant i fordringer.

### Note 6 - Skatt

---



## Gilhus Bruk AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	361 503	451 286
Endring utsatt skatt	-279 707	-237 073
Årets totale skattekostnad	81 796	214 213

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	371 553	954 661
Permanente forskjeller	249	855
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 395	1 095 784
Alminnelig inntekt	1 643 197	2 051 300
Ytet konsernbidrag	-371 483	-949 292
Årets skattegrunnlag	1 271 714	1 102 008
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	279 777	242 442

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	24 728 275	26 024 118
Gevinst- og tapskonto	-97 790	-122 238
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 630 485	25 901 880
Merverdi ved fusjon	21 053 335	21 554 607
Sum	3 577 150	4 347 273

Utsatt skatt (22%) 786 973 956 400

I tillegg er det beregnet utsatt skatt på merverdiene etter tidligere mor/datterfusjon. Gjenværende utsatt skatt på merverdier er pr 31.12.2020 balanseført med kr 3 656 073. Totalt balanseført utsatt skatt er kr 4 447 046.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 500 000	0	13 500 000
Årsresultat	0	289 757	289 757
Avgitt konsernbidrag	0	-289 757	-289 757
Egenkapital 31.12.	13 500 000	0	13 500 000

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



**Gilhus Bruk AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	13 500 000	1	13 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Eiendoms kapital Buskerud AS	13 500 000	100 %	100 %