



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindroos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 253	772 547
Sum inntekter		705 253	772 547
Kostnader			
Varekostnad		700	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 457	83 877
Annen driftskostnad		524 617	421 073
Sum kostnader		611 774	504 950
Driftsresultat		93 478	267 597
Annen rentekostnad		149 847	129 779
Sum finanskostnader		149 847	129 779
Netto finans		-149 847	-129 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 368	137 818
Skattekostnad		-60 715	215 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 347	-77 461
Årsresultat		4 347	-77 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 347	-77 461
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		4 347	-77 461
Sum overføringer og disponeringer		4 347	-77 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 196 952	5 286 689
Sum varige driftsmidler	2	5 196 952	5 286 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		-599 999	-599 999
Sum finansielle anleggsmidler		-599 999	-599 999
Sum anleggsmidler		4 596 953	4 686 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 929	17 629
Andre fordringer		1 323 565	1 048 006
Sum fordringer		1 333 494	1 065 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 115	41 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 115	41 603
Sum omløpsmidler		1 352 609	1 107 238
SUM EIENDELER		5 949 561	5 793 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 994	99 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 659 963	2 659 963
Sum innskutt egenkapital		2 759 957	2 759 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-387 057	-388 123
Sum opptjent egenkapital		-387 057	-388 123
Sum egenkapital		2 372 900	2 371 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			60 715
Sum avsetninger for forpliktelser			60 715
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 810 044	3 010 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 044	3 010 044
Sum langsiktig gjeld		2 810 044	3 070 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 277	1 250
Betalbar skatt			83 345
Annen kortsiktig gjeld		718 340	266 740
Sum kortsiktig gjeld		766 617	351 335
Sum gjeld		3 576 661	3 422 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 561	5 793 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519224

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindroos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 295 832
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 253	772 547
Sum inntekter		705 253	772 547
Kostnader			
Varekostnad		700	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 457	83 877
Annen driftskostnad		524 617	421 073
Sum kostnader		611 774	504 950
Driftsresultat		93 478	267 597
Annen rentekostnad		149 847	129 779
Sum finanskostnader		149 847	129 779
Netto finans		-149 847	-129 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-56 368	137 818
Skattekostnad		-60 715	215 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 347	-77 461
Årsresultat		4 347	-77 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 347	-77 461
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		4 347	-77 461
Sum overføringer og disponeringer		4 347	-77 461



Organisasjonsnr: 819 295 832
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 5 196 952 5 286 689

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Sum finansielle
anleggsmidler

-599 999 -599 999

-599 999 -599 999

Sum anleggsmidler

4 596 953 4 686 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 929 17 629

Andre fordringer

1 323 565 1 048 006

Sum fordringer

1 333 494 1 065 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

19 115 41 603

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 115 41 603

Sum omløpsmidler

1 352 609 1 107 238

SUM EIENDELER

5 949 561 5 793 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

99 994 99 994

Overkurs

2 659 963 2 659 963

Sum innskutt egenkapital

2 759 957 2 759 957

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 -387 057 -388 123

Sum opptjent egenkapital

-387 057 -388 123



Sum egenkapital	2 372 900	2 371 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		60 715
Sum avsetninger for forpliktelses		60 715
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 810 044	3 010 044
Sum annen langsiktig gjeld	2 810 044	3 010 044
Sum langsiktig gjeld	2 810 044	3 070 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 277	1 250
Betalbar skatt		83 345
Annen kortsiktig gjeld	718 340	266 740
Sum kortsiktig gjeld	766 617	351 335
Sum gjeld	3 576 661	3 422 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 949 561	5 793 928



Organisasjonsnr: 819 295 832
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Pilgrimstjeneste Eiendom AS
Organisasjonsnr. 819 295 832

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	83 345
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 715	131 934
Skattekostnad	-60 715	215 279
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-56 369	137 818
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 236	241 025
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-85 605	378 843
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	83 345
Balanseført betalbar skatt	0	83 345



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 278 575	176 207	6 454 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 278 575	176 207	6 454 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 168 601	-89 228	-1 257 829
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	5 109 974	86 979	5 196 953
Årets avskrivninger	78 347	8 110	86 457
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25-50 år	10-25 år	
Avskrivningsstavs	4-20%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	99 994	2 659 963		-388 123	2 371 834
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	99 994	2 659 963		-388 123	2 371 834
Årsresultat				4 347	4 347
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					



Salg av egne aksjer				
Gjeld konvertert til aksjekapital				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	99 994	2 659 963	-383 776	2 376 181