



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 173 723	3 206 615
Sum inntekter		3 173 723	3 206 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	459 129	465 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 083 749	854 707
Sum kostnader		1 542 878	1 320 095
Driftsresultat		1 630 845	1 886 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 933
Annen renteinntekt		70	175
Annen finansinntekt		4 355	
Sum finansinntekter		4 425	18 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 633	126 186
Annen rentekostnad		1 164 298	801 633
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		1 345 431	929 319
Netto finans		-1 341 006	-911 211
Ordinært resultat før skattekostnad		289 839	975 308
Skattekostnad på resultat	4	63 765	214 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 074	760 741
Årsresultat		226 074	760 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 074	760 741
Totalresultat		226 074	760 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 074	760 741
Sum overføringer og disponeringer		226 074	760 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		241 874	297 373
Bygninger	5	37 016 283	37 419 913
Sum varige driftsmidler	2	42 486 182	42 945 311
Sum anleggsmidler		42 486 182	42 945 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 459	362 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		4 459	362 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 994	152 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 994	152 229
Sum omløpsmidler		15 453	514 231
SUM EIENDELER		42 501 635	43 459 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 511	1 241 437
Sum opptjent egenkapital		1 467 511	1 241 437
Sum egenkapital	8	3 842 531	3 616 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 154	174 389
Sum avsetninger for forpliktelser		238 154	174 389
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 317 101	6 098 113
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 940 000	33 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		38 257 101	39 446 183
Sum langsiktig gjeld		38 495 255	39 620 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 108	156 557
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		111 740	65 956
Sum kortsiktig gjeld		163 848	222 513
Sum gjeld		38 659 103	39 843 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 501 635	43 459 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508514

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 173 723	3 206 615
Sum inntekter		3 173 723	3 206 615
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		459 129	465 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		1 083 749	854 707
Sum kostnader		1 542 878	1 320 095
Driftsresultat		1 630 845	1 886 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 933
Annen renteinntekt		70	175
Annen finansinntekt		4 355	
Sum finansinntekter		4 425	18 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 633	126 186
Annen rentekostnad		1 164 298	801 633
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		1 345 431	929 319
Netto finans		-1 341 006	-911 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		289 839	975 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 765	214 567
Årsresultat		226 074	760 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 074	760 741
Totalresultat		226 074	760 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 074	760 741
Sum overføringer og disponeringer		226 074	760 741





Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		241 874	297 373
Bygninger	5	37 016 283	37 419 913
Sum varige driftsmidler	2	42 486 182	42 945 311

Sum anleggsmidler **42 486 182** **42 945 311**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 459	362 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		4 459	362 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 994	152 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 994	152 229

Sum omløpsmidler **15 453** **514 231**

SUM EIENDELER **42 501 635** **43 459 542**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 467 511	1 241 437
Sum opptjent egenkapital		1 467 511	1 241 437

Sum egenkapital **8** **3 842 531** **3 616 457**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 154	174 389
Sum avsetninger for forpliktelser		238 154	174 389
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 317 101	6 098 113
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 940 000	33 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		38 257 101	39 446 183
Sum langsiktig gjeld		38 495 255	39 620 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 108	156 557
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		111 740	65 956
Sum kortsiktig gjeld		163 848	222 513
Sum gjeld		38 659 103	39 843 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 501 635	43 459 542



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STRAUMEHAGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 173 723	3 206 615
Sum driftsinntekter		3 173 723	3 206 615
Avskrivning av driftsmidler	2	459 129	465 389
Annen driftskostnad	3	1 083 749	854 707
Sum driftskostnader		1 542 878	1 320 095
Driftsresultat		1 630 845	1 886 520
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 933
Annen renteinntekt		70	175
Annen finansinntekt		4 355	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 633	126 186
Annen rentekostnad		1 164 298	801 633
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Resultat av finansposter		-1 341 006	-911 211
Resultat før skattekostnad		289 839	975 308
Skattekostnad på resultat	4	63 765	214 567
Resultat		226 074	760 741
Årsresultat		226 074	760 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		226 074	760 741
Sum overføringer		226 074	760 741



BALANSE

STRAUMEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	5	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		241 874	297 373
Bygninger	5	37 016 283	37 419 913
Sum varige driftsmidler	2	42 486 182	42 945 311
Sum anleggsmidler		42 486 182	42 945 311
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 459	362 002
Sum fordringer		4 459	362 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 994	152 229
Sum omløpsmidler		15 453	514 231
Sum eiendeler		42 501 635	43 459 542




BALANSE

STRAUMEHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 467 511	1 241 437
Sum opptjent egenkapital		1 467 511	1 241 437
Sum egenkapital	8	3 842 531	3 616 457
GJELD			
Utsatt skatt	4	238 154	174 389
Sum avsetning for forpliktelser		238 154	174 389
Lån fra foretak i samme konsern	6	6 317 101	6 098 113
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 940 000	33 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		38 257 101	39 446 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 108	156 557
Annen kortsiktig gjeld		111 740	65 956
Sum kortsiktig gjeld		163 848	222 513
Sum gjeld		38 659 103	39 843 085
Sum egenkapital og gjeld		42 501 635	43 459 542

Straume, 30. Mai 2023


Erik Magne Rennedal
Styrets leder


John Ernst Einarsen
Styremedlem



Straumehagen AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Straumehagen AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt Bygninger		Inventar, teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 228 025	40 498 788	601 158	46 327 971
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 228 025	40 498 788	601 158	46 327 971
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 1.1.	0	3 078 876	303 782	3 382 658
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	403 630	55 500	459 129
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 31.12.	0	3 482 506	359 282	3 841 787
Bokført verdi pr. 31.12.	5 228 025	37 016 282	241 876	42 486 184
Prosentats for ordinære avskrivninger	0%	1%	10%	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor (inkl. mva):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	37 634	34 403
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	37 634	34 403

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	63 765	214 567
Årets skattekostnad	63 765	214 567

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	289 839	975 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-868 663	-935 842
Bruk av tidligere års underskudd	578 824	0
Yte konsernbidrag	0	0

Straumehagen AS

Side 2



Straumehagen AS Noter til regnskapet 2022

Årets skattegrunnlag	0	39 466
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022	2021
Driftsmidler	9 140 679	8 272 015
Underskudd til fremføring	-8 058 161	-7 479 337
Sum	1 082 518	792 679

Benyttet skatteprosen 22 % 22 %

Netto utsatt skatt /(- fordel) 238 154 174 389

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.

Note 5 Gjeld og pantestillelser

Gjeld 2022 2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år 26 378 540 27 786 610

Gjeld
Gjeld sikret med pant -31 940 000 -33 348 070

Bokført verdi av pantsatte eiendeler
Bygninger og tomt 42 244 308 42 647 938

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden.

Lånet er et annuitetslån med løpetid på 25 år.

Note 6 Mellomværende nærstående parter

	2022	2021
Fordring Sartor Holding AS	0	0
Konsernbidrag fra Sartor Utvikling AS	0	0
Sum fordringer til konsernselskaper	0	0

Gjeld til Sartor Holding AS	6 317 101	6 098 113
Gjeld til Altus Eiendom AS	0	0
Sum gjeld til konsernselskaper	6 317 101	6 098 113



Straumehagen AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Straumehagen AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Fjell Kommune.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.	1 000 000	1 375 020	1 241 437	3 616 457
Årets resultat	0	0	226 074	226 074
EK pr. 31.12.	1 000 000	1 375 020	1 467 511	3 842 531



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Straumehagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumehagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FJUZQ-GDA30-CIQE3-BSM1L-0BHHP-CW3ML



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Straumehagen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FJUZQ-GDA3C-CIQE3-BSMTL-0BHHP-CW3ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 04:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJUZQ-GDA3O-CIQE3-BSMTL-0BHHP-CW3ML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>