



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	825 600	806 400
Sum inntekter		825 600	806 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	36 129	25 370
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		9 758
Annan driftskostnad	6,7,8	955 918	485 319
Sum kostnader		992 048	520 447
Driftsresultat		-166 448	285 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		881	1 981
Sum finansinntekter		881	1 981
Annan rentekostnad		22 052	27 828
Sum finanskostnader		22 052	27 828
Netto finans		-21 171	-25 847
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 619	260 106
Totalresultat		-187 619	260 106
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-187 619	260 106
Sum overføringer og disponeringar		-187 619	260 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	3 079 848	3 079 848
Sum varige driftsmiddel		3 079 848	3 079 848
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 079 848	3 079 848
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		80 314	71 711
Sum krav		80 314	71 711
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		227 982	494 885
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		227 982	494 885
Sum omløpsmiddel		308 296	566 595
SUM EIGEDELAR		3 388 144	3 646 443

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		1 600	1 600
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 018 443	2 206 062
Sum opptent egenkapital		2 018 443	2 206 062
Sum egenkapital		2 020 043	2 207 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 035 863	1 093 530
Øvrig langsiktig gjeld	11	254 400	254 400
Sum anna langsiktig gjeld		1 290 263	1 347 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 214	73 929
Skuldige offentlege avgifter		7 816	5 974
Anna kortsiktig gjeld		13 808	10 949
Sum kortsiktig gjeld		77 838	90 851
Sum gjeld		1 368 101	1 438 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 388 144	3 646 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591164

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	825 600	806 400
Sum inntekter		825 600	806 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	36 129	25 370
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		9 758
Annan driftskostnad	6, 7, 8	955 918	485 319
Sum kostnader		992 048	520 447
Driftsresultat		-166 448	285 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		881	1 981
Sum finansinntekter		881	1 981
Annan rentekostnad		22 052	27 828
Sum finanskostnader		22 052	27 828
Netto finans		-21 171	-25 847
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 619	260 106
Totalresultat		-187 619	260 106
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-187 619	260 106
Sum overføringer og disponeringar		-187 619	260 106



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom	9, 11	3 079 848	3 079 848
Sum varige driftsmiddel		3 079 848	3 079 848
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 079 848	3 079 848
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		80 314	71 711
Sum krav		80 314	71 711
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		227 982	494 885
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		227 982	494 885
Sum omløpsmiddel		308 296	566 595
SUM EIGEDELAR		3 388 144	3 646 443
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	2 018 443	2 206 062
Sum opptent egenkapital	2 018 443	2 206 062
Sum egenkapital	2 020 043	2 207 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11	1 035 863
Øvrig langsiktig gjeld	11	254 400
Sum anna langsiktig gjeld	1 290 263	1 347 930
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 214	73 929
Skuldige offentlege avgifter	7 816	5 974
Anna kortsiktig gjeld	13 808	10 949
Sum kortsiktig gjeld	77 838	90 851
Sum gjeld	1 368 101	1 438 781
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 388 144	3 646 443



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00

Meir om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøketel. F2E51-W4G26-0KJVD-GTH3D-H7ULK-XBETX



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. F2E51-W4G26-0KJVD-GTH3D-H7JLK-XBETX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 09:55:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2E51-W4G26-0KJVD-GTH3D-H7ULK-XBETX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12
2021**

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 Org.nr. 950243996

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	825 600	806 400	825 600	865 900
Sum inntekter		825 600	806 400	825 600	865 900
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	21 450	15 920	17 000	19 200
Dugnad		5 950	1 700	0	0
Styrehonorar	3, 4	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 729	2 750	3 100	2 400
Avskrivninger	5	0	9 758	0	0
Felles strøm og varme		19 441	25 838	28 500	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		224 184	223 160	230 000	230 000
Andre driftskostnader	6	100 461	105 803	101 300	106 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 352	3 678	8 700	8 700
Vedlikehold	8	523 323	38 391	50 000	60 000
Forretningsførsel		33 648	32 700	33 600	34 560
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Forsikring		47 759	50 250	47 800	51 600
Sum driftskostnader		992 048	520 447	531 000	554 060
Driftsresultat		-166 448	285 953	294 600	311 840
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		881	1 981	0	0
Sum finansinntekter		881	1 981	0	0
Rentekostnader lån		22 052	27 828	22 000	23 200
Sum finanskostnader		22 052	27 828	22 000	23 200
Resultat av finansposter		-21 171	-25 847	-22 000	-23 200
Resultat		-187 619	260 106	272 600	288 640
Til/fra annen EK		-187 619	260 106	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	3 020 515	3 020 515
Tomt	9, 11	59 333	59 333
Sum varige driftsmidler		3 079 848	3 079 848
Sum anleggsmidler		3 079 848	3 079 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 014	71 711
Sum fordringer		80 314	71 711
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		224 600	491 861
Skattetrekk		3 382	3 024
Sum bankinnsk. og kontanter		227 982	494 885
Sum omløpsmidler		308 296	566 595
SUM EIENDELER		3 388 144	3 646 443

Balanserapport 2021 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 018 443	2 206 062
Sum opptjent egenkapital	2 018 443	2 206 062
SUM EGENKAPITAL	2 020 043	2 207 662
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 035 863	1 093 530
Borettsinnskudd	11 254 400	254 400
Sum langsiktig gjeld	1 290 263	1 347 930
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 330
Leverandørgjeld	56 214	73 929
Skyldige off. myndigheter	7 816	5 974
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 125	5 000
Påløpne renter	128	119
Annen kortsiktig gjeld	1 555	1 500
Sum kortsiktig gjeld	77 838	90 851
SUM GJELD	1 368 101	1 438 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 388 144	3 646 443

Bergen,
Styret for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Erlend Aven
Styrets leder

Solveig Lygren Pettersen
Styremedlem

Bente Mogaard
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	710 592	691 392	710 600	746 100
3815 Dugnadsinnbetalinger	19 200	19 200	19 200	19 200
3816 Kabel-TV	95 808	95 808	95 800	100 600
Sum felleskostnader	825 600	806 400	825 600	865 900

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	5 000	5 000	5 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	195 139	36 149
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	195 139	36 149
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	195 139	36 149
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 000	289	500	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 316	3 352	2 000	2 000
6346 Radon	0	6 000	0	0
6375 TV/Bredbånd	95 807	95 807	95 800	100 600
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6800 Kontorkostnader	0	55	0	0
6940 Porto	160	160	0	0
7000 Drivstoff	179	309	0	0
7791 Øredifferanser	0	-169	0	0
Sum driftskostnader	100 461	105 803	101 300	106 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	2 319	2 400	2 400
6503 Annet driftsmateriell	1 352	823	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 200	1 200
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 100	5 100
6540 Inventar	0	536	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 352	3 678	8 700	8 700

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	48 984	3 927	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 731	9 307	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 781	3 787	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	109	0	0
6614 Vedlikehold maling	467 828	2 502	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	3 306	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	15 452	10 000	20 000
Sum vedlikehold	523 323	38 391	50 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	59 332	3 020 514
Anskaffelseskost pr.31.12	59 332	3 020 514
Bokført verdi pr.31.12	59 332	3 020 514
Anskaffelsesår	1962	1962

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken	
Renter 31.12.21: 2,25%, løpetid 25 år	
Opprinnelig 2012	1 474 000
Nedbetalt tidligere	380 470
Nedbetalt i år	57 667
Lånesaldo 31.12	1 035 863
Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2037	
Sum langsiktig gjeld	1 035 863

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 181

Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437190444	16	64 741	1 035 856

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 290 263	1 347 930
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 079 848	3 079 848

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	475 744	259 351
Periodens resultat	-187 619	260 106
Årets avskrivninger	0	9 758
Avdrag lån	-57 667	-53 471
Endring i disponible midler	-245 286	216 393
Disponible midler 31.12.	230 458	475 744


Dokumentet er elektronisk signert



712 Årsregnskap...

Name Date
Mogaard, Bente Rømo 2022-05-18

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Mogaard, Bente Rømo


Name Date
Aven, Erlend 2022-05-20

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Aven, Erlend

Name Date
Pettersen, Solveig Lygren 2022-05-16

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Pettersen, Solveig Lygren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))