



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 574 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frennings vei 19 0588 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Øyvind Brødsjømoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 800	216 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>216 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 087	21 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	80 454
Annen driftskostnad	1	171 742	161 622
<b>Sum kostnader</b>	8	<b>267 830</b>	<b>263 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 030</b>	<b>-47 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			917
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>975</b>
Annen rentekostnad		8 634	11 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634</b>	<b>11 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 634</b>	<b>-10 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 663</b>	<b>-58 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 751	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 912	-3 728
Avsatt til annen egenkapital			-54 283



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-242 912	-58 012



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 000	286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>208 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	8 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 000</b>	<b>344 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 561
Andre kortsiktige fordringer	5	23 367	6 585
Konsernfordringer		55 960	47 464
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>79 328</b>	<b>121 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 694	226 852



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 694	226 852
Sum omløpsmidler		86 022	348 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 022</b>	<b>692 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		246 641	3 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 641</b>	<b>-3 728</b>

#### Sum egenkapital

	7	<b>-146 641</b>	<b>96 272</b>
--	---	-----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 078	261 583
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 078</b>	<b>261 583</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>192 078</b>	<b>261 583</b>
--	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 337	16 328
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 187	13 919
Annen kortsiktig gjeld		314 061	304 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 585</b>	<b>334 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		520 663	596 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 022</b>	<b>692 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 574 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frennings vei 19  
0588 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 574 252  
SIVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 800	216 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>216 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 087	21 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	80 454
Annen driftskostnad	1	171 742	161 622
<b>Sum kostnader</b>	<b>8</b>	<b>267 830</b>	<b>263 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 030</b>	<b>-47 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			917
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>975</b>
Annen rentekostnad		8 634	11 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 634</b>	<b>11 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 634</b>	<b>-10 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 663</b>	<b>-58 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 751	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 912	-3 728
Avsatt til annen egenkapital			-54 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>



Organisasjonsnr: 988 574 252  
SIVI EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	208 000	286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>208 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	8 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 000</b>	<b>344 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 561
Andre kortsiktige fordringer	5	23 367	6 585
Konsernfordringer		55 960	47 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>79 328</b>	<b>121 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 694	226 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 694</b>	<b>226 852</b>



Sum omløpsmidler		86 022	348 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 022</b>	<b>692 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		246 641	3 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 641</b>	<b>-3 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-146 641</b>	<b>96 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	192 078	261 583
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 078</b>	<b>261 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 078</b>	<b>261 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 337	16 328
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 187	13 919
Annen kortsiktig gjeld		314 061	304 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 585</b>	<b>334 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 663</b>	<b>596 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 022</b>	<b>692 462</b>



Organisasjonsnr: 988 574 252  
SIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sivi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 574 252



## RESULTATREGNSKAP

### SIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 800	216 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 800</b>	<b>216 649</b>
Lønnskostnad	1	18 087	21 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	80 454
Annen driftskostnad	1	171 742	161 622
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8</b>	<b>267 830</b>	<b>263 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 030</b>	<b>-47 186</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	58
Annen finansinntekt		0	917
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	11 800
Annen rentekostnad		8 634	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 634</b>	<b>-10 826</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 663	-58 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 751	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 728
Avsatt til annen egenkapital		0	-54 283
Overført til udekket tap		242 912	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-242 912</b>	<b>-58 012</b>



### BALANSE

#### SIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 000	286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>208 000</b>	<b>286 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 000</b>	<b>344 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	67 561
Kundefordringer konsern		0	47 464
Andre kortsiktige fordringer	5	23 367	6 585
Konsernfordringer		55 960	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>79 327</b>	<b>121 610</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 694	226 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 021</b>	<b>348 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>374 021</b>	<b>692 462</b>



### BALANSE

#### SIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-246 641	-3 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 641</b>	<b>-3 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-146 641</b>	<b>96 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 078	261 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 078</b>	<b>261 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 337	16 328
Skyldig offentlige avgifter		3 187	13 919
Annen kortsiktig gjeld		314 061	304 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 585</b>	<b>334 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 663</b>	<b>596 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>374 022</b>	<b>692 462</b>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Sivi Eiendom AS

Tom Øyvind Brødsjømoen  
styreleder/daglig leder

Siv Sønstevoold Brødsjømoen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	126 887	0
Arbeidsgiveravgift	18 087	20 935
Andre ytelser	-126 887	824
<b>Sum</b>	<b>18 087</b>	<b>21 759</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-7 751	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 751</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-250 663	-58 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 408	18 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 255</b>	<b>-39 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	45 630	83 038	37 408
<b>Sum</b>	<b>45 630</b>	<b>83 038</b>	<b>37 408</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 547	-189 292	213 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 917	106 254	-250 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	366 454	366 454
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>366 454</b>	<b>366 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	158 454	158 454
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>208 000</b>	<b>208 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000

## Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn:	Eierandel:	Antall aksjer/stemmeandel:	Formuesverdi:
Nannestad Handelseiendom AS	100%	50 000	kr 0,-

### Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn:	Eierandel:	Antall aksjer/stemmeandel:	Formuesverdi:
Team Eiendomsutvikling AS	30%	30 000	Ukjent

## Note 5 Gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	192 078	261 583
<b>Sum</b>	<b>192 078</b>	<b>261 583</b>
Gjeld sikret ved pant	192 078	261 583

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDSJØMOEN TOM ØYVIND	100 000	100,0	100,0



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	(3 728)	96 272
Årets resultat				-242 912	-242 912
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-246 640</b>	<b>-146 640</b>

## Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	18 087	21 759
Avskrivning	78 000	80 454
Andre driftskostnader	171 742	161 621
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>267 830</b>	<b>263 834</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et regnskapsmessig underskudd på kr 242 912 og hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er klar over styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 og vil følge opp dette i 2022.

Ved avleggelse av årsregnskapet mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

.