



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 439	820 664
Annen driftsinntekt		-41 943	1 137 296
Sum inntekter		771 496	1 957 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 635	101 280
Annen driftskostnad		456 403	248 400
Sum kostnader		527 038	349 680
Driftsresultat		244 458	1 608 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 460	
Sum finansinntekter		79 460	
Annen rentekostnad		172 804	74 520
Sum finanskostnader		172 804	74 520
Netto finans		-93 344	-74 520
Ordinært resultat før skattekostnad		151 114	1 533 760
Skattekostnad	2	13 853	337 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 261	1 196 333
Årsresultat		137 261	1 196 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 261	1 196 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	137 261	1 196 333
Sum overføringer og disponeringer		137 261	1 196 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 180	
Sum immaterielle eiendeler		29 180	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 561 429	1 464 914
Maskiner og anlegg	1,4	10 500	18 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 700	58 465
Sum varige driftsmidler		1 608 629	1 541 679
Sum anleggsmidler		1 637 809	1 541 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	236 604	42 190
Andre kortsiktige fordringer	5	5 513 229	1 804 654
Sum fordringer		5 749 833	1 846 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 273	2 902 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 273	2 902 573
Sum omløpsmidler		8 375 106	4 749 418
SUM EIENDELER		10 012 915	6 291 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 033 328	2 896 067
Sum opptjent egenkapital		3 033 328	2 896 067
Sum egenkapital		3 183 328	3 046 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 285
Sum avsetninger for forpliktelser			24 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 000	
Øvrig langsiktig gjeld		977 497	2 854 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 497	2 854 165
Sum langsiktig gjeld		6 457 497	2 878 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 944	-40 735
Betalbar skatt	2	67 318	117 351
Skyldig offentlige avgifter		125 252	165 269
Kortsiktig konserngjeld		843	843
Annen kortsiktig gjeld		135 733	123 852
Sum kortsiktig gjeld		372 090	366 580
Sum gjeld		6 829 587	3 245 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 915	6 291 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390646

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 439	820 664
Annen driftsinntekt		-41 943	1 137 296
Sum inntekter		771 496	1 957 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 635	101 280
Annen driftskostnad		456 403	248 400
Sum kostnader		527 038	349 680
Driftsresultat		244 458	1 608 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 460	
Sum finansinntekter		79 460	
Annen rentekostnad		172 804	74 520
Sum finanskostnader		172 804	74 520
Netto finans		-93 344	-74 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	13 853	337 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 261	1 196 333
Årsresultat		137 261	1 196 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 261	1 196 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	137 261	1 196 333
Sum overføringer og disponeringer		137 261	1 196 333



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	29 180	
Sum immaterielle eiendeler		29 180	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 561 429	1 464 914
Maskiner og anlegg	1,4	10 500	18 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 700	58 465
Sum varige driftsmidler		1 608 629	1 541 679

Sum anleggsmidler

		1 637 809	1 541 679
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	236 604	42 190
Andre kortsiktige fordringer	5	5 513 229	1 804 654
Sum fordringer		5 749 833	1 846 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 625 273	2 902 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625 273	2 902 573

Sum omløpsmidler

		8 375 106	4 749 418
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 012 915	6 291 097
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 033 328	2 896 067
Sum opptjent egenkapital		3 033 328	2 896 067



Sum egenkapital		3 183 328	3 046 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 285
Sum avsetninger for forpliktelses			24 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 480 000	
Øvrig langsiktig gjeld		977 497	2 854 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 497	2 854 165
Sum langsiktig gjeld		6 457 497	2 878 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 944	-40 735
Betalbar skatt	2	67 318	117 351
Skyldig offentlige avgifter		125 252	165 269
Kortsiktig konserngjeld		843	843
Annen kortsiktig gjeld		135 733	123 852
Sum kortsiktig gjeld		372 090	366 580
Sum gjeld		6 829 587	3 245 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 915	6 291 097



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
årsregnskap 2022 OPF Eiendom(1).pdf	Fjær, Kirsti Berg Sandnes	16.12.1966	04.05.2023 13:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxLjvRWacK9aFbQP5W+oUKWHOfU3TeI0=



**Årsregnskap 2022
for
Ole P Fjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 871169152

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 439	820 664
Annen driftsinntekt		(41 943)	1 137 296
Sum driftsinntekter		771 496	1 957 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 635	101 280
Annen driftskostnad		456 403	248 400
Sum driftskostnader		527 038	349 680
DRIFTSRESULTAT		244 458	1 608 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79 460	0
Sum finansinntekter		79 460	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 804	74 520
Sum finanskostnader		172 804	74 520
NETTO FINANSPOSTER		(93 344)	(74 520)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		151 114	1 533 760
Skattekostnad	2	13 853	337 427
ÅRSRESULTAT		137 261	1 196 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	137 261	1 196 333
SUM OVERF. OG DISP.		137 261	1 196 333

Årsregnskap for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 180	0
Sum immaterielle eiendeler		29 180	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 561 429	1 464 914
Maskiner og anlegg	1,4	10 500	18 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 700	58 465
Sum varige driftsmidler		1 608 629	1 541 679
SUM ANLEGGSMIDLER		1 637 809	1 541 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	236 604	42 190
Andre kortsiktige fordringer	5	5 513 229	1 804 654
Sum fordringer		5 749 833	1 846 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 273	2 902 573
SUM OMLØPSMIDLER		8 375 106	4 749 418
SUM EIENDELER		10 012 915	6 291 097

Årsregnskap for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 033 328	2 896 067
Sum opptjent egenkapital		3 033 328	2 896 067
SUM EGENKAPITAL		3 183 328	3 046 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	24 285
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		977 497	2 854 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 497	2 854 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 457 497	2 878 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 944	(40 735)
Betalbar skatt	2	67 318	117 351
Skyldig offentlige avgifter		125 252	165 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		843	843
Annen kortsiktig gjeld		135 733	123 852
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 090	366 580
SUM GJELD		6 829 587	3 245 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 915	6 291 097

Ottersøy 24.04.2023

Ole Peter Fjær
styrets leder

Anders Fjær
daglig leder, styremedlem

Kirsti B. Sandnes Fjær
styremedlem

Årsregnskap for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaoK9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOUJ3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 062 420	69 355	225 790	5 357 565
+ Tilgang	137 585	0	0	137 585
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 200 005	69 355	225 790	5 495 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 597 506	51 055	167 325	3 815 886
+ Ordinære avskrivninger	41 070	7 800	21 765	70 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 638 576	58 855	189 090	3 886 521
Balanseført verdi pr 31/12	1 561 429	10 500	36 700	1 608 629
Prosentstatts for ord.avskr	2-14	10-10	4-20	

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWacK9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 114
+ Permanente og andre forskjeller	128
+ Endring i midlertidige forskjeller	154 750
= Inntekt	305 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 318
= Sum betalbar skatt	67 318
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 285
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 180
= Ordinær skattekostnad	13 853
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 318
= Betalbar skatt i balansen	67 318

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-928 193	-884 055
+ Gevinst- og tapskonto	795 554	994 442
= Grunnlag utsatt skatt	-132 639	110 387
Utsatt skatt	0	24 285
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 639	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 639	0
Utsatt skattefordel	29 180	0

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWH0IU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 896 067	3 046 067
Tilført fra årsresultat		137 261	137 261
Pr 31.12.	150 000	3 033 328	3 183 328

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor er valgt bort i regnskapsåret.

Note 4 - Pantsillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 5 084 688

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 457 497	2 854 165
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	411 044	411 044
Bygninger	1 150 385	1 072 170
Maskiner	47 200	58 465
Kundefordringer	236 604	42 190
Sum pantsatte eiendeler	1 845 233	1 583 869

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortiktige fordringer består av lån ikke utbetalt i forbindelse med nytt forettningsbygg kr 5 480 000

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Havgløtt AS	989 277 030	90	60,00 %
Anders Kristian Fjær		60	40,00 %

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOUJ3Tel0=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
årsregnskap OPF Eiendom.pdf	Fjær, Anders Kristian	19.05.1964	27.04.2023 13:23
årsregnskap OPF Eiendom.pdf	Fjær, Ole Peter	08.07.1954	03.05.2023 13:55

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxLjivRWacK9aFbQP5W+oUKWHOfU3TeI0=



**Årsregnskap 2022
for
Ole P Fjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 871169152

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 439	820 664
Annen driftsinntekt		(41 943)	1 137 296
Sum driftsinntekter		771 496	1 957 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 635	101 280
Annen driftskostnad		456 403	248 400
Sum driftskostnader		527 038	349 680
DRIFTSRESULTAT		244 458	1 608 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79 460	0
Sum finansinntekter		79 460	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 804	74 520
Sum finanskostnader		172 804	74 520
NETTO FINANSPOSTER		(93 344)	(74 520)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		151 114	1 533 760
Skattekostnad	2	13 853	337 427
ÅRSRESULTAT		137 261	1 196 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	137 261	1 196 333
SUM OVERF. OG DISP.		137 261	1 196 333

Årsregnskap for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 180	0
Sum immaterielle eiendeler		29 180	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 561 429	1 464 914
Maskiner og anlegg	1,4	10 500	18 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 700	58 465
Sum varige driftsmidler		1 608 629	1 541 679
SUM ANLEGGSMIDLER		1 637 809	1 541 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	236 604	42 190
Andre kortsiktige fordringer	5	5 513 229	1 804 654
Sum fordringer		5 749 833	1 846 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 273	2 902 573
SUM OMLØPSMIDLER		8 375 106	4 749 418
SUM EIENDELER		10 012 915	6 291 097

Årsregnskap for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaoK9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 033 328	2 896 067
Sum opptjent egenkapital		3 033 328	2 896 067
SUM EGENKAPITAL		3 183 328	3 046 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	24 285
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		977 497	2 854 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 497	2 854 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 457 497	2 878 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 944	(40 735)
Betalbar skatt	2	67 318	117 351
Skyldig offentlige avgifter		125 252	165 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		843	843
Annen kortsiktig gjeld		135 733	123 852
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 090	366 580
SUM GJELD		6 829 587	3 245 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 915	6 291 097

Ottersøy 24.04.2023

Ole Peter Fjær
styrets leder

Anders Fjær
daglig leder, styremedlem

Kirsti B. Sandnes Fjær
styremedlem

Årsregnskap for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaoK9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOUJ3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 062 420	69 355	225 790	5 357 565
+ Tilgang	137 585	0	0	137 585
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 200 005	69 355	225 790	5 495 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 597 506	51 055	167 325	3 815 886
+ Ordinære avskrivninger	41 070	7 800	21 765	70 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 638 576	58 855	189 090	3 886 521
Balanseført verdi pr 31/12	1 561 429	10 500	36 700	1 608 629
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-14	10-10	4-20	

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWacK9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 114
+ Permanente og andre forskjeller	128
+ Endring i midlertidige forskjeller	154 750
= Inntekt	305 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 318
= Sum betalbar skatt	67 318
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 285
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 180
= Ordinær skattekostnad	13 853
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 318
= Betalbar skatt i balansen	67 318

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-928 193	-884 055
+ Gevinst- og tapskonto	795 554	994 442
= Grunnlag utsatt skatt	-132 639	110 387
Utsatt skatt	0	24 285
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 639	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 639	0
Utsatt skattefordel	29 180	0

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzIUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWH0IU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 896 067	3 046 067
Tilført fra årsresultat		137 261	137 261
Pr 31.12.	150 000	3 033 328	3 183 328

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor er valgt bort i regnskapsåret.

Note 4 - Pantsillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 5 084 688

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 457 497	2 854 165
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	411 044	411 044
Bygninger	1 150 385	1 072 170
Maskiner	47 200	58 465
Kundefordringer	236 604	42 190
Sum pantsatte eiendeler	1 845 233	1 583 869

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortiktige fordringer består av lån ikke utbetalt i forbindelse med nytt forettningsbygg kr 5 480 000

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Havgløtt AS	989 277 030	90	60,00 %
Anders Kristian Fjær		60	40,00 %

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5NAw5tjzINUWxUjvRWaok9aFbQP5W+oUKWHOIU3Tel0=



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 062 420	69 355	225 790	5 357 565
+ Tilgang	137 585	0	0	137 585
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 200 005	69 355	225 790	5 495 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 597 506	51 055	167 325	3 815 886
+ Ordinære avskrivninger	41 070	7 800	21 765	70 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 638 576	58 855	189 090	3 886 521
Balanseført verdi pr 31/12	1 561 429	10 500	36 700	1 608 629
Prosentats for ord.avskr	2-14	10-10	4-20	



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 114
+ Permanente og andre forskjeller	128
+ Endring i midlertidige forskjeller	154 750
= Inntekt	305 993

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 318
= Sum betalbar skatt	67 318
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 285
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 180
= Ordinær skattekostnad	13 853
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 318
= Betalbar skatt i balansen	67 318

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-928 193	-884 055
+ Gevinst- og tapskonto	795 554	994 442
= Grunnlag utsatt skatt	-132 639	110 387
Utsatt skatt	0	24 285
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 639	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 639	0
Utsatt skattefordel	29 180	0



Ole P Fjær Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 896 067	3 046 067
Tilført fra årsresultat		137 261	137 261
Pr 31.12.	150 000	3 033 328	3 183 328

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor er valgt bort i regnskapsåret.

Note 4 - Pantsillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 5 084 688

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 457 497	2 854 165
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	411 044	411 044
Bygninger	1 150 385	1 072 170
Maskiner	47 200	58 465
Kundefordringer	236 604	42 190
Sum pantsatte eiendeler	1 845 233	1 583 869

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortiktige fordringer består av lån ikke utbetalt i forbindelse med nytt foretningsbygg kr 5 480 000

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Havgløtt AS	989 277 030	90	60,00 %
Anders Kristian Fjær		60	40,00 %

Noter for Ole P Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



Ole P Fjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 439	820 664
Annen driftsinntekt		(41 943)	1 137 296
Sum driftsinntekter		771 496	1 957 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 635	101 280
Annen driftskostnad		456 403	248 400
Sum driftskostnader		527 038	349 680
DRIFTSRESULTAT		244 458	1 608 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79 460	0
Sum finansinntekter		79 460	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 804	74 520
Sum finanskostnader		172 804	74 520
NETTO FINANSPOSTER		(93 344)	(74 520)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		151 114	1 533 760
Skattekostnad	2	13 853	337 427
ÅRSRESULTAT		137 261	1 196 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	137 261	1 196 333
SUM OVERF. OG DISP.		137 261	1 196 333



Ole P Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 180	0
Sum immaterielle eiendeler		29 180	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 561 429	1 464 914
Maskiner og anlegg	1,4	10 500	18 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 700	58 465
Sum varige driftsmidler		1 608 629	1 541 679
SUM ANLEGGSMIDLER		1 637 809	1 541 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	236 604	42 190
Andre kortsiktige fordringer	5	5 513 229	1 804 654
Sum fordringer		5 749 833	1 846 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625 273	2 902 573
SUM OMLØPSMIDLER		8 375 106	4 749 418
SUM EIENDELER		10 012 915	6 291 097



Ole P Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 033 328	2 896 067
Sum opptjent egenkapital		3 033 328	2 896 067
SUM EGENKAPITAL		3 183 328	3 046 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	24 285
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		977 497	2 854 165
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 497	2 854 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 457 497	2 878 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 944	(40 735)
Betalbar skatt	2	67 318	117 351
Skyldig offentlige avgifter		125 252	165 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		843	843
Annen kortsiktig gjeld		135 733	123 852
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 090	366 580
SUM GJELD		6 829 587	3 245 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 915	6 291 097

Ottersøy 24.04.2023

Ole Peter Fjær
styrets leder

Anders Fjær
daglig leder, styremedlem

Kirsti B. Sandnes Fjær
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ole P Fjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 871169152

Utarbeidet av:
Imidt Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 925746495