



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		313 124	
Fakturerte felleskostnader		63 596	
Sum inntekter		376 720	
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		72 135	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 169	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Forsikringer		11 775	
Honorarer		146 821	
Annen driftskostnad	2	7 202	
Sum kostnader		474 102	
Driftsresultat		-97 382	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 653	
Annen rentekostnad		61 216	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		134 454	
Netto finans		-134 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 836	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 832	0
Årsresultat	5	-180 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 832	
Totalresultat		-180 832	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-180 832	
Sum overføringer og disponeringer		-180 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 004	
Sum immaterielle eiendeler		51 004	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 365 251	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 365 251	
Sum anleggsmidler		24 416 255	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 975	
Andre kortsiktige fordringer		5 888	
Sum fordringer		55 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 016	
Sum omløpsmidler		468 878	0
SUM EIENDELER		24 885 133	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 230 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 230 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 832	
Sum opptjent egenkapital		-180 832	
Sum egenkapital	5	10 049 168	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 400 000	
Sum langsiktig gjeld		14 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 134	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 216	
Kortsiktig konserngjeld		248 223	
Annen kortsiktig gjeld		113 393	
Sum kortsiktig gjeld		435 966	
Sum gjeld		14 835 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 885 133	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691102

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		313 124	
Fakturerte felleskostnader		63 596	
Sum inntekter		376 720	
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		72 135	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 169	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Forsikringer		11 775	
Honorarer		146 821	
Annen driftskostnad	2	7 202	
Sum kostnader		474 102	
Driftsresultat		-97 382	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 653	
Annen rentekostnad		61 216	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		134 454	
Netto finans		-134 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 836	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 832	0
Årsresultat	5	-180 832	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 832	
Totalresultat		-180 832	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 832	
Sum overføringer og disponeringer		-180 832	





Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	51 004	
Sum immaterielle eiendeler		51 004	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 365 251	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 365 251	

Sum anleggsmidler		24 416 255	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 975	
Andre kortsiktige fordringer		5 888	
Sum fordringer		55 863	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	413 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 016	

Sum omløpsmidler		468 878	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		24 885 133	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 230 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 230 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		180 832	
Sum opptjent egenkapital		-180 832	



Sum egenkapital	5	10 049 168	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 400 000	
Sum langsiktig gjeld		14 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 134	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 216	
Kortsiktig konserngjeld		248 223	
Annen kortsiktig gjeld		113 393	
Sum kortsiktig gjeld		435 966	
Sum gjeld		14 835 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 885 133	0



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Husleieinntekter		313 124
Fakturerte felleskostnader		63 596
Sum driftsinntekter		376 720
Utlagte felleskostnader		72 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 169
Forsikringer		11 775
Honorarer		146 821
Annen driftskostnad	2	7 202
Sum driftskostnader		474 102
Driftsresultat		-97 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 653
Annen rentekostnad		61 216
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		-134 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 004
Ordinært resultat		-180 832
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-180 832
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		180 832
Sum overføringer		-180 832



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	51 004
Sum immaterielle eiendeler		51 004
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 365 251
Sum varige driftsmidler		24 365 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		24 416 255
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		49 975
Andre kortsiktige fordringer		5 888
Sum fordringer		55 863
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 016
Sum omløpsmidler		468 878
Sum eiendeler		24 885 133



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	1 230 000
Overkurs		9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-180 832
Sum opptjent egenkapital		-180 832
Sum egenkapital	5	10 049 168
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		29 134
Skyldig offentlige avgifter		45 216
Konserngjeld		248 223
Annen kortsiktig gjeld		113 393
Sum kortsiktig gjeld		435 966
Sum gjeld		14 835 966
Sum egenkapital og gjeld		24 885 133

Oslo, 18.06.2021
Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Hagbarth Schjøtt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	410,0	1 230 000
Sum	3 000		1 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020
Lønninger	9 309
Arbeidsgiveravgift	951
Reklassifisering til felleskostnad	-10 260
Sum	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke ubetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer

REVISOR

Revisor har mottatt kr 7 120 eks mva for andre tjenester, kr 0 for revisjon siste år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12	236 139	0	236 139
Bokført verdi 31.12.2020	21 905 281	2 460 000	24 365 281
Årets avskrivninger	236 139	0	236 139
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	236 139	0	236 139
Avskrivningssatser	2 - 5 %		
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	avskrives ikke	

Note 4 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 004
Skattekostnad ordinært resultat	-51 004
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-231 836
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-915 139
Skattepliktig inntekt	-1 146 976



Fortsettelse note 4 skatt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	915 139
Sum	915 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 146 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 004

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Emisjon	1 200 000	9 000 000			10 200 000
Årets resultat				-180 832	-180 832
Pr 31.12.2020	1 230 000	9 000 000	0	-180 832	10 049 168

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
	14 400 000	0
	14 400 000	0

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 24 365 281

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 080.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom Færder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendom Færder AS som viser et underskudd på kr 180.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Holm Eiendom Færder AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Husleieinntekter		313 124
Fakturerte felleskostnader		63 596
Sum driftsinntekter		376 720
Utlagte felleskostnader		72 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 169
Forsikringer		11 775
Honorarer		146 821
Annen driftskostnad	2	7 202
Sum driftskostnader		474 102
Driftsresultat		-97 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 653
Annen rentekostnad		61 216
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		-134 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 004
Ordinært resultat		-180 832
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-180 832
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		180 832
Sum overføringer		-180 832



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	51 004
Sum immaterielle eiendeler		51 004
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 365 251
Sum varige driftsmidler		24 365 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		24 416 255
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		49 975
Andre kortsiktige fordringer		5 888
Sum fordringer		55 863
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 016
Sum omløpsmidler		468 878
Sum eiendeler		24 885 133



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	1 230 000
Overkurs		9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-180 832
Sum opptjent egenkapital		-180 832
Sum egenkapital	5	10 049 168
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		29 134
Skyldig offentlige avgifter		45 216
Konserngjeld		248 223
Annen kortsiktig gjeld		113 393
Sum kortsiktig gjeld		435 966
Sum gjeld		14 835 966
Sum egenkapital og gjeld		24 885 133

Oslo, 18.06.2021
Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Hagbarth Schjøtt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	410,0	1 230 000
Sum	3 000		1 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020
Lønninger	9 309
Arbeidsgiveravgift	951
Reklassifisering til felleskostnad	-10 260
Sum	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke ubetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer

REVISOR

Revisor har mottatt kr 7 120 eks mva for andre tjenester, kr 0 for revisjon siste år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12	236 139	0	236 139
Bokført verdi 31.12.2020	21 905 281	2 460 000	24 365 281
Årets avskrivninger	236 139	0	236 139
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	236 139	0	236 139
Avskrivningssatser	2 - 5 %		
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	avskrives ikke	

Note 4 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 004
Skattekostnad ordinært resultat	-51 004
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-231 836
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-915 139
Skattepliktig inntekt	-1 146 976



Fortsettelse note 4 skatt

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0

Sum betalbar skatt i balansen 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	915 139
Sum	915 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 146 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 004

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Emisjon	1 200 000	9 000 000			10 200 000
Årets resultat				-180 832	-180 832
Pr 31.12.2020	1 230 000	9 000 000	0	-180 832	10 049 168

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
	14 400 000	0
	14 400 000	0

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 24 365 281

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 080.