



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 411 903	16 897 489
Annen driftsinntekt		140 479	114 527
Sum inntekter		17 552 382	17 012 016
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 435 991	2 944 008
Annen driftskostnad	1	14 647 546	9 250 070
Sum kostnader		18 083 536	12 194 078
Driftsresultat		-531 155	4 817 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 711	1 592 399
Annen finansinntekt		19 388	1
Sum finansinntekter		50 098	1 592 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 410 613	147 380
Annen finanskostnad		497	1 632
Sum finanskostnader		3 411 110	149 012
Netto finans		-3 361 012	1 443 388
Resultat før skattekostnad		-3 892 167	6 261 327
Skattekostnad på resultat	7	-855 781	1 378 386
Årsresultat		-3 036 386	4 882 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 036 386	4 882 941
Totalresultat		-3 036 386	4 882 941
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		6 616 332
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (-) / fra (+) annen egenkapital	3		
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-3 036 386	-1 733 391
Sum overføringer og disponeringer		-3 036 386	4 882 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 771 365	1 915 584
Sum immaterielle eiendeler		2 771 365	1 915 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	84 213 320	61 288 435
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		138 708
Sum varige driftsmidler		84 213 320	61 427 144
Sum anleggsmidler		86 984 685	63 342 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 893	1 665 396
Andre kortsiktige fordringer		248 657	494 461
Sum fordringer		586 550	2 159 857
Sum omløpsmidler		586 550	2 159 857
SUM EIENDELER		87 571 235	65 502 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 009 692	5 046 078
Sum innskutt egenkapital		3 009 692	6 046 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		3 009 692	6 046 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	78 170 666	46 847 105
Sum annen langsiktig gjeld		78 170 666	46 847 105
Sum langsiktig gjeld		78 170 666	46 847 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 704 780	1 453 283
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		492 301	
Skyldig konsernbidrag	5		8 482 477
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 193 796	2 673 641
Sum kortsiktig gjeld		6 390 877	12 609 402
Sum gjeld		84 561 543	59 456 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 571 235	65 502 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393713

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 411 903	16 897 489
Annen driftsinntekt		140 479	114 527
Sum inntekter		17 552 382	17 012 016
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 435 991	2 944 008
Annen driftskostnad	1	14 647 546	9 250 070
Sum kostnader		18 083 536	12 194 078
Driftsresultat		-531 155	4 817 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 711	1 592 399
Annen finansinntekt		19 388	1
Sum finansinntekter		50 098	1 592 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 410 613	147 380
Annen finanskostnad		497	1 632
Sum finanskostnader		3 411 110	149 012
Netto finans		-3 361 012	1 443 388
Resultat før skattekostnad		-3 892 167	6 261 327
Skattekostnad på resultat	7	-855 781	1 378 386
Årsresultat		-3 036 386	4 882 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 036 386	4 882 941
Totalresultat		-3 036 386	4 882 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		6 616 332



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (-) / fra (+) annen egenkapital	3		
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-3 036 386	-1 733 391
Sum overføringer og disponeringer		-3 036 386	4 882 941



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 771 365	1 915 584
Sum immaterielle eiendeler		2 771 365	1 915 584

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	84 213 320	61 288 435
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		138 708
Sum varige driftsmidler		84 213 320	61 427 144

Sum anleggsmidler		86 984 685	63 342 728
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		337 893	1 665 396
Andre kortsiktige fordringer		248 657	494 461
Sum fordringer		586 550	2 159 857

Sum omløpsmidler		586 550	2 159 857
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		87 571 235	65 502 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 009 692	5 046 078
Sum innskutt egenkapital		3 009 692	6 046 078

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		3 009 692	6 046 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	78 170 666	46 847 105
Sum annen langsiktig gjeld		78 170 666	46 847 105
Sum langsiktig gjeld		78 170 666	46 847 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 704 780	1 453 283
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		492 301	
Skyldig konsernbidrag	5		8 482 477
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 193 796	2 673 641
Sum kortsiktig gjeld		6 390 877	12 609 402
Sum gjeld		84 561 543	59 456 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 571 235	65 502 584



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

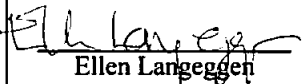




Resultatregnskap				
Pilestredet 75 C AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			17 411 903	16 897 489
Annen driftsinntekt			140 479	114 527
Sum driftsinntekter			<u>17 552 382</u>	<u>17 012 016</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 435 991	2 944 008
Annen driftskostnad	1		14 647 546	9 250 070
Sum driftskostnader			<u>18 083 536</u>	<u>12 194 078</u>
Driftsresultat			<u>-531 155</u>	<u>4 817 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 711	1 592 399
Annen finansinntekt			19 388	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 410 613	147 380
Annen finanskostnad			497	1 632
Resultat av finansposter			<u>-3 361 012</u>	<u>1 443 388</u>
Resultat før skattekostnad			-3 892 167	6 261 327
Skattekostnad på resultat	7		-855 781	1 378 386
Resultat			<u>-3 036 386</u>	<u>4 882 941</u>
Årsresultat			<u>-3 036 386</u>	<u>4 882 941</u>
Overføringer				
Netto mottatt (-) / avsatt (+) konsernbidrag	3		0	6 616 332
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	3		-3 036 386	-1 733 391
Sum overføringer			<u>-3 036 386</u>	<u>4 882 941</u>



Balanse			
Pilestredet 75 C AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 771 365	1 915 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 771 365</u>	<u>1 915 584</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	84 213 320	61 288 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	138 708
Sum varige driftsmidler		<u>84 213 320</u>	<u>61 427 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 984 685</u>	<u>63 342 728</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 893	1 665 396
Andre kortsiktige fordringer		248 657	494 461
Sum fordringer		<u>586 550</u>	<u>2 159 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>586 550</u>	<u>2 159 857</u>
Sum eiendeler		<u>87 571 235</u>	<u>65 502 584</u>



Balanse			
Pilestredet 75 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 009 692	5 046 078
Sum innskutt egenkapital		<u>3 009 692</u>	<u>6 046 078</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>3 009 692</u>	<u>6 046 078</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	78 170 666	46 847 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 170 666</u>	<u>46 847 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 704 780	1 453 283
Skyldig offentlige avgifter		492 301	0
Skyldig konsernbidrag	5	0	8 482 477
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	3 193 796	2 673 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 390 877</u>	<u>12 609 402</u>
Sum gjeld		<u>84 561 543</u>	<u>59 456 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 571 235</u>	<u>65 502 584</u>
Oslo, 27.01.2025 Styret i Pilestredet 75 C AS			
 Ellen Langedag styreléder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Pilestredet 75 C AS		Side 3	



Pilestredet 75 C AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Pilestredet 75 C AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	96 010 685	384 486	374 590	29 957 970	126 727 731
Tilgang	8 865 163	0	0	22 929 720	31 794 883
Avgang	0	0	0	-5 434 008	-5 434 008
Anskaffelseskost pr 31.12	104 875 848	384 486	374 590	47 453 682	153 088 606
Akk. avskrivninger pr 31.12	-68 490 801	-384 486	0	0	-68 875 287
Bokført verdi 31.12	36 385 047	0	374 590	47 453 682	84 213 320
Årets avskrivninger	-3 435 991	-138 708	0	0	-3 574 699
Avskrivninger belastet FK	0	138 708	0	0	138 708
Sum ned-/avskrivninger	-3 435 991	0	0	0	-3 435 991
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Selskapet har i 2024 kostnadsført kr 5 434 008 i utviklingskostnader, som tidligere år har ligget aktivert under anlegg under utførelse, som ikke lengre vurderes å være egnet til varig bruk.

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-3 000 019	-1 249 958
Sum	-3 000 019	-1 249 958

Pilestredet 75 C AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Pilestredet 75 C AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Pilestredet 75 C AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Pilestredet 75 C AS

Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 046 078	0	6 046 078
Årets resultat	0	0	-3 036 386	-3 036 386
Dekning av tap	0	-3 036 386	3 036 386	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 009 692	0	3 009 692

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	78 170 666	46 847 105
Sum	78 170 666	46 847 105

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	78 170 666	46 847 105
Sum	78 170 666	46 847 105

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	78 170 666	46 847 105
Sum langsiktig gjeld	78 170 666	46 847 105

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	3 000 019	1 249 958
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	8 482 477
Leverandørgjeld konsern	244 451	0
Sum kortsiktig gjeld	3 244 469	9 732 435



Pilestredet 75 C AS

Noter 2024

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Pilestredet 75 C AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 866 145
Endring i utsatt skattefordel	-855 781	-487 759
Skattekostnad ordinært resultat	-855 781	1 378 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 892 167	6 261 327
Permanente forskjeller	2 250	4 065
Endring i midlertidige forskjeller	3 881 376	2 217 085
Avgitt konsernbidrag	0	-8 482 476
Skattepliktig inntekt	-8 541	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 866 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 866 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 892 167	6 261 327
Beregnet skatt av resultat før skatt	-856 277	1 377 492
Skatteeffekt av permanente forskjeller	495	894
Sum	-855 781	1 378 386
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 551 439	-8 115 448	3 435 990
Fordringer	-1 037 135	-591 749	445 386
Sum	-12 588 574	-8 707 198	3 881 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 541	0	8 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 597 115	-8 707 198	3 889 917
Utsatt skattefordel (22 %)	2 771 365	1 915 584	-855 781



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pilestredet 75 C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 75 C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: KE6FF-80STL-GD8H4-HCZTU-VKE8L-QU0ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE6F1-805TL-GD8H4-HCZTU-VKE8L-QU0ZM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.