



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 873 895	3 726 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 895</b>	<b>3 726 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 600	380 600
Annen driftskostnad	2	1 088 303	1 188 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 903</b>	<b>1 568 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 992</b>	<b>2 157 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 000	688 000
Annen rentekostnad		428	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 428</b>	<b>688 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 014</b>	<b>-687 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 978</b>	<b>1 470 199</b>
Skattekostnad på resultat		472 869	323 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		542 191	339 846
Avsatt til annen egenkapital		1 133 918	806 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 678 899	20 975 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>20 678 899</b>	<b>20 975 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 052 688	1 052 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 052 688</b>	<b>1 052 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 731 587</b>	<b>22 028 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 727	10 931
Andre kortsiktige fordringer		300	25 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 027</b>	<b>36 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 546	982 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 546</b>	<b>982 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 347 573</b>	<b>1 018 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 079 160</b>	<b>23 047 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 018 584</b>	<b>1 018 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 107 686	9 973 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 107 686</b>	<b>9 973 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 126 270</b>	<b>10 992 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 199 243	2 145 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 199 243</b>	<b>2 145 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		7 557 337	8 981 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 557 337</b>	<b>8 981 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 580</b>	<b>11 126 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 461	191 095
Betalbar skatt	7	265 968	183 164
Skyldig offentlige avgifter		159 764	105 961
Annen kortsiktig gjeld		707 117	447 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 310</b>	<b>927 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 952 890</b>	<b>12 054 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 079 160</b>	<b>23 047 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 874 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 985 874 298  
KLOPPAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 873 895	3 726 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 895</b>	<b>3 726 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	1 088 303	1 188 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 903</b>	<b>1 568 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 992</b>	<b>2 157 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>451</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 000	688 000
Annen rentekostnad		428	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 428</b>	<b>688 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 014</b>	<b>-687 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		472 869	323 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		542 191	339 846
Avsatt til annen egenkapital		1 133 918	806 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>



Organisasjonsnr: 985 874 298  
KLOPPAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	20 678 899	20 975 499
-------------------------	------	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

		1 052 688	1 052 688
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

		1 052 688	1 052 688
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		21 731 587	22 028 187
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

		49 727	10 931
--	--	--------	--------

		300	25 502
--	--	-----	--------

Sum fordringer

		50 027	36 433
--	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		1 297 546	982 557
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		1 297 546	982 557
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

		1 347 573	1 018 990
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		23 079 160	23 047 177
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	1 000 000	1 000 000
--	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

		18 584	18 584
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		1 018 584	1 018 584
--	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		11 107 686	9 973 768
--	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		11 107 686	9 973 768
Sum egenkapital	3	12 126 270	10 992 352
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 199 243	2 145 268
Sum avsetninger for forpliktelses		2 199 243	2 145 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		7 557 337	8 981 637
Sum annen langsiktig gjeld		7 557 337	8 981 637
Sum langsiktig gjeld		9 756 580	11 126 905
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 461	191 095
Betalbar skatt	7	265 968	183 164
Skyldig offentlige avgifter		159 764	105 961
Annen kortsiktig gjeld		707 117	447 700
Sum kortsiktig gjeld		1 196 310	927 920
Sum gjeld		10 952 890	12 054 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 079 160</b>	<b>23 047 177</b>



Organisasjonsnr: 985 874 298  
KLOPPAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kloppaveien 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 874 298



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 873 895	3 726 538
Sum driftsinntekter		3 873 895	3 726 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 600	380 600
Annen driftskostnad	2	1 088 303	1 188 033
Sum driftskostnader		1 384 903	1 568 633
Driftsresultat		2 488 992	2 157 905
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 000	688 000
Annen rentekostnad		428	157
Resultat av finansposter		-340 014	-687 706
Resultat før skattekostnad		2 148 978	1 470 199
Skattekostnad på resultat		472 869	323 445
Resultat		1 676 109	1 146 754
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 676 109</b>	<b>1 146 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		542 191	339 846
Avsatt til annen egenkapital		1 133 918	806 908
Sum overføringer		1 676 109	1 146 754



<b>Balanse</b>			
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 678 899	20 975 499
Sum varige driftsmidler	4, 5	20 678 899	20 975 499
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 052 688	1 052 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 688	1 052 688
Sum anleggsmidler		21 731 587	22 028 187
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 727	10 931
Andre kortsiktige fordringer		300	25 502
Sum fordringer		50 027	36 433
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 546	982 557
Sum omløpsmidler		1 347 573	1 018 990
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 079 160</b>	<b>23 047 177</b>

Kloppaveien 16 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Kloppaveien 16 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 107 686	9 973 768
Sum opptjent egenkapital		11 107 686	9 973 768
Sum egenkapital	3	12 126 270	10 992 352
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 199 243	2 145 268
Sum avsetning for forpliktelser		2 199 243	2 145 268
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		7 557 337	8 981 637
Sum annen langsiktig gjeld		7 557 337	8 981 637
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 461	191 095
Betalbar skatt	7	265 968	183 164
Skyldig offentlige avgifter		159 764	105 961
Annen kortsiktig gjeld		707 117	447 700
Sum kortsiktig gjeld		1 196 310	927 920
Sum gjeld		10 952 890	12 054 825
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 079 160</b>	<b>23 047 177</b>
Oslo, 20.03.2023 Styret i Kloppaveien 16 AS			
<hr/> <b>Tariq Mahmood</b> styreleder		<hr/> <b>Nasir Mahmood</b> styremedlem	
<b>Kloppaveien 16 AS</b>		<b>Side 4</b>	



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Kloppaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	18 584	9 973 768	10 992 352
Årets resultat				1 676 109	1 676 109
Konsernbidrag avgitt				-542 191	-542 191
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	18 584	11 107 686	12 126 270

Side 5



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 368 455	27 368 455
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 368 455	27 368 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 689 555	6 689 555
= Bokført verdi 31.12.22	20 678 900	20 678 900
Årets ordinære avskrivninger	296 600	296 600
Økonomisk levetid	5-100 år	

## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 678 899	20 975 499
Sum	20 678 899	20 975 499

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Kloppaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1	100,0	100,0



Kloppaveien 16 AS

985 874 298

## NOTE 7 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 894	279 018
Endring i utsatt skatt	53 975	44 427
Skattekostnad ordinært resultat	472 869	323 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 148 978	1 470 199
Permanente forskjeller	430	1
Endring i midlertidige forskjeller	-245 343	-201 938
Avgitt konsernbidrag	-695 117	-435 700
Skattepliktig inntekt	1 208 948	832 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 894	279 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 926	-95 854
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-154
Sum betalbar skatt i balansen	265 968	183 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 996 560	9 751 217	-245 343
Sum	9 996 560	9 751 217	-245 343
Grunnlag for utsatt skatt	9 996 560	9 751 217	-245 343
Utsatt skatt (22 %)	2 199 243	2 145 268	-53 975



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Kloppaveien 16 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppaveien 16 AS som viser et overskudd på kr 1 676 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: 6K8P8-GGA7L-4V5IT-42WYQ-L55AS-E5SZL



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Kloppaveien 16 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6K8P8-GGA7L-4V5IT-42WYQ-L55AS-E55ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-20 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnr: 6K8P8-GGA7L-4V5IF-42WYQ-L55AS-E5SZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>