



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 391	7 500
Sum kostnader		56 391	7 500
Driftsresultat		-56 391	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	419
Annen finansinntekt		0	764
Sum finansinntekter		30	1 183
Annen finanskostnad		119	610
Sum finanskostnader		119	610
Netto finans		-89	573
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 480	-6 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 480	-6 927
Årsresultat		-56 480	-6 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 480	-6 927
Sum overføringer og disponeringer	4	-56 480	-6 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 685 195	11 685 195
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 195	11 685 195
Sum anleggsmidler		11 685 195	11 685 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring tilknyttet selskap	3	9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 849	85 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 849	85 141
Sum omløpsmidler		9 055 849	85 141
SUM EIENDELER		20 741 044	11 770 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		2 529 888	2 529 888
Sum innskutt egenkapital		2 812 320	2 812 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 464	61 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-118 464	-61 984
Sum egenkapital	4	2 693 856	2 750 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 188	0
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	18 020 000	9 020 000
Sum kortsiktig gjeld		18 047 188	9 020 000
Sum gjeld		18 047 188	9 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 044	11 770 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804812

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 916 378 297
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 391	7 500
Sum kostnader		56 391	7 500
Driftsresultat		-56 391	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	419
Annen finansinntekt		0	764
Sum finansinntekter		30	1 183
Annen finanskostnad		119	610
Sum finanskostnader		119	610
Netto finans		-89	573
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 480	-6 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 480	-6 927
Årsresultat		-56 480	-6 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 480	-6 927
Sum overføringer og disponeringer	4	-56 480	-6 927



Organisasjonsnr: 916 378 297
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 685 195	11 685 195
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 195	11 685 195

Sum anleggsmidler		11 685 195	11 685 195
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring tilknyttet selskap 3		9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 849	85 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 849	85 141

Sum omløpsmidler		9 055 849	85 141
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		20 741 044	11 770 336
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		2 529 888	2 529 888
Sum innskutt egenkapital		2 812 320	2 812 320

Opptjent egenkapital

Udekket tap		118 464	61 984
Sum opptjent egenkapital		-118 464	-61 984

Sum egenkapital	4	2 693 856	2 750 336
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 188	0
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	18 020 000	9 020 000
Sum kortsiktig gjeld		18 047 188	9 020 000
Sum gjeld		18 047 188	9 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 044	11 770 336



Organisasjonsnr: 916 378 297
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	282432.00	1.00	282432.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pantheon Eiendom AS	273665.00	97.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	8767.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	282432.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon



Selskapet har fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Liertoppen Vest AS, Oslo	30.00%	30.00%		
Liertoppen Tomteselskap AS, Oslo	30.00%	30.00%		

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-56480.00	-6927.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-56480.00	-6927.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-73985.00	-130465.00	-56480.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-73985.00	-130465.00	-56480.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-73985.00	-130465.00	-56480.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	282432.00	2529888.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



282432.00 2529888.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	282432.00	2529888.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-61984.00	2750336.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-61984.00	2750336.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-56480.00	-56480.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-118464.00	2693856.00

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til Pantheon Eiendom AS på kr 18.020.000.



Pantheon Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-56 391</u>	<u>-7 500</u>
Sum driftskostnader		<u>-56 391</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-56 391</u>	<u>-7 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		30	419
Andre finansinntekter		0	764
Andre finanskostnader		<u>-119</u>	<u>-610</u>
Netto finansresultat		<u>-89</u>	<u>573</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-56 480</u>	<u>-6 927</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>-56 480</u></u>	<u><u>-6 927</u></u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		<u>56 480</u>	<u>6 927</u>
Sum overføringer	4	<u><u>56 480</u></u>	<u><u>6 927</u></u>

**Pantheon Eiendom Invest AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	11 685 195	11 685 195
Sum anleggsmidler		11 685 195	11 685 195
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring tilknyttet selskap	3	9 000 000	0
Sum fordringer		9 000 000	0
Bankinnskudd		55 849	85 141
Sum omløpsmidler		9 055 849	85 141
SUM EIENDELER		20 741 044	11 770 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (282.432 aksjer á kr 1)		282 432	282 432
Overkurs		2 529 888	2 529 888
Sum innskutt egenkapital		2 812 320	2 812 320
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-118 464	-61 984
Sum opptjent egenkapital		-118 464	-61 984
Sum egenkapital	4	2 693 856	2 750 336
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 188	0
Betalbar skatt		0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 020 000	9 020 000
Sum kortsiktig gjeld		18 047 188	9 020 000
Sum gjeld		18 047 188	9 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 741 044	11 770 336

Oslo, 26.april 2021



Johannes Sjøflot
Styrets leder

Olav Pedersen
Styremedlem

Arne Rygg
Styremedlem



Pantheon Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Andel aksjekapital	Bokført verdi
Liertopen Tomteselskap AS	927	30 %	666 056
Liertopen Vest AS	927	30 %	11 019 139
Sum			11 685 195

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.20	282 432	2 529 888	-61 984	2 750 336
Årets resultat	0	0	-56 480	-56 480
Egenkapital pr 31.12.20	282 432	2 529 888	-118 464	2 693 856

Selskapets aksjonærer er:

Pantheon Eiendom AS - 273.665 aksjer - 97%

Øvrige aksjonærer - 8.767 aksjer - 3%

282.432 aksjer, pålydende kr 1, total aksjekapital kr 282.432.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til Pantheon Eiendom AS på kr 18.020.000.



Pantheon Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-56 480	-6 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-56 480	-6 927
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Frømførbart underskudd	130 465	0
Sum	130 465	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	28 702	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0