



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 508 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNES BYGG AS
Forretningsadresse: Hygotvegen 85
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 292 452	1 704 776
Sum inntekter		2 292 452	1 704 776
Kostnader			
Varekostnad		1 975 740	1 460 392
Lønnskostnad	1	4 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 153	63 781
Annen driftskostnad		91 624	180 081
Sum kostnader		2 170 539	1 704 253
Driftsresultat		121 913	523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	-203
Sum finansinntekter		247	-203
Annen rentekostnad		280 092	240 378
Sum finanskostnader		280 092	240 378
Netto finans		-279 846	-240 581
Resultat før skattekostnad		-157 932	-240 059
Skattekostnad		0	223 502
Årsresultat		-157 932	-463 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 932	-463 561
Sum overføringer og disponeringer		-157 932	-463 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 193 199	2 292 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	53
Sum varige driftsmidler		2 193 199	2 292 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 193 199	2 292 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 679	6 875
Andre kortsiktige fordringer		237 320	77 320
Sum fordringer		242 999	84 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	37 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	37 648
Sum omløpsmidler		252 042	121 843
SUM EIENDELER		2 445 241	2 414 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 329 029	1 171 096
Sum opptjent egenkapital		-1 329 029	-1 171 096
Sum egenkapital		-1 239 029	-1 081 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 572 445	3 614 648
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 445	3 614 648
Sum langsiktig gjeld		3 572 445	3 614 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 108	0
Leverandørgjeld		77 236	2 069
Skyldige offentlige avgifter		13 391	38 627
Utbytte		0	-160 000
Annen kortsiktig gjeld		5 090	0
Sum kortsiktig gjeld		111 824	-119 304
Sum gjeld		3 684 269	3 495 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 240	2 414 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600069

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 508 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNES BYGG AS
Forretningsadresse: Hygotvegen 85
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Svenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 508 602
TORNES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 292 452	1 704 776
Sum inntekter		2 292 452	1 704 776
Kostnader			
Varekostnad		1 975 740	1 460 392
Lønnskostnad	1	4 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 153	63 781
Annen driftskostnad		91 624	180 081
Sum kostnader		2 170 539	1 704 253
Driftsresultat		121 913	523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	-203
Sum finansinntekter		247	-203
Annen rentekostnad		280 092	240 378
Sum finanskostnader		280 092	240 378
Netto finans		-279 846	-240 581
Resultat før skattekostnad		-157 932	-240 059
Skattekostnad		0	223 502
Årsresultat		-157 932	-463 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 932	-463 561
Sum overføringer og disponeringer		-157 932	-463 561



Organisasjonsnr: 913 508 602
TORNES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 193 199	2 292 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	53
Sum varige driftsmidler		2 193 199	2 292 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 193 199	2 292 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 679	6 875
Andre kortsiktige fordringer		237 320	77 320
Sum fordringer		242 999	84 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	37 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	37 648
Sum omløpsmidler		252 042	121 843
SUM EIENDELER		2 445 241	2 414 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 329 029	1 171 096
Sum opptjent egenkapital	-1 329 029	-1 171 096
Sum egenkapital	-1 239 029	-1 081 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 572 445	3 614 648
Sum annen langsiktig gjeld	3 572 445	3 614 648
Sum langsiktig gjeld	3 572 445	3 614 648
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 108	0
Leverandørgjeld	77 236	2 069
Skyldige offentlige avgifter	13 391	38 627
Utbytte	0	-160 000
Annen kortsiktig gjeld	5 090	0
Sum kortsiktig gjeld	111 824	-119 304
Sum gjeld	3 684 269	3 495 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 445 240	2 414 248



Organisasjonsnr: 913 508 602
TORNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har besluttet å øke timesprisen på snekkertjenester med 5 % fra 2024 til 2025. Rorbu er annonsert til salg og et salg vil kunne forbedre egenkapitalen i selskapet. Takst fra 2022 er vesentlig høyere enn bokført verdi. Inntil et salg er en realitet jobbes det med utleie av rorbu til en høyere pris enn i dag. Det er inngått avtale fra august 2025 som vil øke leieinntektene med kr 10.000 pr mnd. Styret vurderer fortsatt drift som sannsynlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4021.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4021.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1575617.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924945.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500562.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2193199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99153.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har fordring på selskapets aksjonærer. Dette er klassifisert som aksjonærlån og er ikke lovlig utfra fra selskapets egenkapital. Selskapets eiere har forpliktet seg til å tilbakebetale lånene i 2025.



TORNES BYGG AS
913 508 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 292 452	1 704 776
Sum driftsinntekter		2 292 452	1 704 776
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 975 740	-1 460 392
Lønnskostnad	1	-4 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-99 153	-63 781
Annen driftskostnad		-91 624	-180 081
Sum driftskostnader		-2 170 539	-1 704 253
Driftsresultat		121 913	523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247	-203
Sum finansinntekter		247	-203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280 092	-240 378
Sum finanskostnader		-280 092	-240 378
Netto finans		-279 846	-240 581
Resultat før skattekostnad		-157 932	-240 059
Skattekostnad		0	-223 502
Årsresultat		-157 932	-463 561
Overføringer			
Udekket tap		-157 932	-463 561
Sum overføringer		-157 932	-463 561



TORNES BYGG AS
913 508 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 193 199	2 292 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	53
Sum varige driftsmidler		2 193 199	2 292 405
Sum anleggsmidler		2 193 199	2 292 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 679	6 875
Andre kortsiktige fordringer		237 320	77 320
Sum fordringer		242 999	84 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	37 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	37 648
Sum omløpsmidler		252 042	121 843
SUM EIENDELER		2 445 241	2 414 248



TORNES BYGG AS
913 508 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 329 029	-1 171 096
Sum opptjent egenkapital		-1 329 029	-1 171 096
Sum egenkapital		-1 239 029	-1 081 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 572 445	3 614 648
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 445	3 614 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 108	0
Leverandørgjeld		77 236	2 069
Skyldige offentlige avgifter		13 391	38 627
Utbytte		0	-160 000
Annen kortsiktig gjeld		5 090	0
Sum kortsiktig gjeld		111 824	-119 304
Sum gjeld		3 684 269	3 495 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 241	2 414 248

TORNES I ROMSDAL, 24.06.2025

Robert Svenøy
styrets leder

Stian Andersen
styremedlem / daglig leder



TORNES BYGG AS
913 508 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 021	0
Sum	4 021	0



TORNES BYGG AS
913 508 602

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 575 617
Tilgang i året	924 945
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-307 363
Balanseført verdi per 31.12.	2 193 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 153

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	237 320

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring på selskapets aksjonærer. Dette er klassifisert som aksjonærlån og er ikke lovlig utfra fra selskapets egenkapital. Selskapets eiere har forpliktet seg til å tilbakebetale lånene i 2025.

Note 4 Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å øke timesprisen på snekkertjenester med 5 % fra 2024 til 2025. Rorbu er annonsert til salg og et salg vil kunne forbedre egenkapitalen i selskapet. Takst fra 2022 er vesentlig høyere enn bokført verdi. Inntil et salg er en realitet jobbes det med utleie av rorbu til en høyere pris enn i dag. Det er inngått avtale fra august 2025 som vil øke leieinntektene med kr 10.000 pr mnd. Styret vurderer fortsatt drift som sannsynlig.