



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	922 000
Sum inntekter		858 000	922 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 076	128 029
Sum kostnader		114 076	128 029
Driftsresultat		743 924	793 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	26
Sum finansinntekter		12	26
Annen rentekostnad		464	144
Sum finanskostnader		464	144
Netto finans		-452	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		743 472	793 853
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 666	174 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 806	619 173
Årsresultat	3	579 806	619 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 806	619 173
Totalresultat		579 806	619 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		579 806	619 173
Sum overføringer og disponeringer		579 806	619 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	19 774 861	19 452 333
Sum varige driftsmidler	4, 5	19 774 861	19 452 333
Sum anleggsmidler		19 774 861	19 452 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 000	429 000
Sum fordringer		349 000	429 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 642	27 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 642	27 835
Sum omløpsmidler		522 642	456 835
SUM EIENDELER		20 297 502	19 909 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 600	1 561 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 141 600	1 561 794
Sum egenkapital	3	12 241 600	11 661 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	369 049	306 838
Sum avsetninger for forpliktelser		369 049	306 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 537 500	7 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 500	7 762 500
Sum langsiktig gjeld		7 906 549	8 069 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	597
Betalbar skatt	6	101 455	98 741
Annen kortsiktig gjeld		46 502	78 698
Sum kortsiktig gjeld		149 353	178 036
Sum gjeld		8 055 902	8 247 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 502	19 909 168



Årsregnskap 2020

Birkelandsskifte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 732 774

**Resultatregnskap****Birkelandsskifte AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		858 000	922 000
Sum driftsinntekter		858 000	922 000
Annen driftskostnad	1	114 076	128 029
Sum driftskostnader		114 076	128 029
Driftsresultat		743 924	793 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	26
Annen rentekostnad		464	144
Resultat av finansposter		-452	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		743 472	793 853
Skattekostnad på ordinært resultat	6	163 666	174 680
Ordinært resultat		579 806	619 173
Årsresultat	3	579 806	619 173
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		579 806	619 173
Sum overføringer		579 806	619 173



Balanse

Birkelandsskifte AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	19 774 861	19 452 333
Sum varige driftsmidler	4, 5	19 774 861	19 452 333
Sum anleggsmidler		19 774 861	19 452 333
Omløpsmidler			
Kundefordringer		349 000	429 000
Sum fordringer		349 000	429 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 642	27 835
Sum omløpsmidler		522 642	456 835
Sum eiendeler		20 297 502	19 909 168

**Balanse**

Birkelandsskifte AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 600	1 561 794
Sum opptjent egenkapital		2 141 600	1 561 794
Sum egenkapital	3	12 241 600	11 661 794
Gjeld			
Utsatt skatt	6	369 049	306 838
Sum avsetning for forpliktelser		369 049	306 838
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 537 500	7 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 500	7 762 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 396	597
Betalbar skatt	6	101 455	98 741
Annen kortsiktig gjeld		46 502	78 698
Sum kortsiktig gjeld		149 353	178 036
Sum gjeld		8 055 902	8 247 374
Sum egenkapital og gjeld		20 297 502	19 909 168

Bergen, 15.02.2021
Styret i Birkelandsskifte AS

Jostein Michaelsen
styreleder

Rune Kvamsøy
styremedlem



Noter

Birkelandsskifte AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader kostnadsføres ihht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020
Revisjonshonorar	11 750
Annen bistand	6 625
Beløpene er inkl. mva.	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandsskifte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	10,0	1 100 000
Sum	110 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Land Development AS	79 750	72,5	72,5
KVAMSØY HOLDING AS	16 500	15,0	15,0
J Nordic AS	11 000	10,0	10,0
M Nordic AS	2 750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder	79 351
Rune Kvamsøy	styremedlem	16 500
Totalt antall aksjer		95 851



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 100 000	9 000 000	1 561 794	11 661 794
Årets resultat			579 806	579 806
Pr. 31.12.2020	1 100 000	9 000 000	2 141 600	12 241 600

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 452 333	19 452 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 527	322 527
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 774 861	19 774 861
= Bokført verdi 31.12.20	19 774 861	19 774 861

Tomter og bolighus avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 537 500. Lånet forfaller i sin helhet innenfor de neste 5 årene. Det er stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til kr 19 774 861.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 455	98 741
Endring i utsatt skatt	62 211	75 939
Skattekostnad ordinært resultat	163 666	174 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	743 472	793 853
Permanente forskjeller	464	144
Endring i midlertidige forskjeller	-282 777	-345 175
Skattepliktig inntekt	461 159	448 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 455	98 741
Sum betalbar skatt i balansen	101 455	98 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 677 494	1 394 716	-282 777
Sum	1 677 494	1 394 716	-282 777
Grunnlag for utsatt skatt	1 677 494	1 394 716	-282 777
Utsatt skatt (22 %)	369 049	306 838	-62 211



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Birkelandsskifte AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkelandsskifte AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 579 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Birkelandsskifte AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. februar 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor