



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: C/O Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Pavlovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 363 176	1 368 648
Sum inntekter		1 363 176	1 368 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 608	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,17	43 859	46 168
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 263 111	935 197
Sum kostnader		1 372 578	1 056 232
Driftsresultat		-9 402	312 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	715	354
Sum finansinntekter		715	354
Annen rentekostnad	9	32 774	47 485
Sum finanskostnader		-32 059	-47 131
Netto finans		-32 059	-47 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 461	265 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 461	265 284
Årsresultat	10	-41 461	265 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	1 238 534	1 282 393
Sum varige driftsmidler		1 238 534	1 282 393
Sum anleggsmidler	17	1 238 534	1 282 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 451	7
Andre fordringer	13	264 642	243 440
Sum fordringer		287 093	243 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	324 240	402 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 240	402 517
Sum omløpsmidler		611 332	645 965
SUM EIENDELER		1 849 866	1 928 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-228 830	-187 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-228 830	-187 369
Sum egenkapital	14	-128 414	-86 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 479 047	1 671 474
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 047	1 671 474
Sum langsiktig gjeld		1 479 047	1 671 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 897	290 776
Skyldige offentlige avgifter		18	5 855
Annen kortsiktig gjeld		110 319	47 207
Sum kortsiktig gjeld		499 234	343 837
Sum gjeld		1 978 281	2 015 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 866	1 928 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638869

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Pavlovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 363 176	1 368 648
Sum inntekter		1 363 176	1 368 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 608	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,17	43 859	46 168
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 263 111	935 197
Sum kostnader		1 372 578	1 056 232
Driftsresultat		-9 402	312 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	715	354
Sum finansinntekter		715	354
Annen rentekostnad	9	32 774	47 485
Sum finanskostnader		-32 059	-47 131
Netto finans		-32 059	-47 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 461	265 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 461	265 284
Årsresultat	10	-41 461	265 284



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	1 238 534	1 282 393
Sum varige driftsmidler		1 238 534	1 282 393
Sum anleggsmidler	17	1 238 534	1 282 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 451	7
Andre fordringer	13	264 642	243 440
Sum fordringer		287 093	243 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	324 240	402 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 240	402 517
Sum omløpsmidler		611 332	645 965
SUM EIENDELER		1 849 866	1 928 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-228 830	-187 369
Sum opptjent egenkapital		-228 830	-187 369
Sum egenkapital	14	-128 414	-86 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 479 047	1 671 474



Sum annen langsiktig gjeld	1 479 047	1 671 474
Sum langsiktig gjeld	1 479 047	1 671 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	388 897	290 776
Skyldige offentlige avgifter	18	5 855
Annen kortsiktig gjeld	110 319	47 207
Sum kortsiktig gjeld	499 234	343 837
Sum gjeld	1 978 281	2 015 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 866	1 928 358



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 363 176	1 368 648	1 360 977	1 425 701
Sum		1 363 176	1 368 648	1 360 977	1 425 701
Sum					
		1 363 176	1 368 648	1 360 977	1 425 701
Forretningsførsel og revisjon	2	96 293	65 798	73 100	82 900
Lønn og honorarer	3	65 608	74 868	87 286	33 300
Vedlikehold	4	53 677	66 718	190 000	200 000
Eksterne tjenester	5	162 484	134 955	79 500	82 500
Kabel-tv og bredbånd		116 714	96 416	97 400	120 370
Forsikring		137 311	124 972	131 700	133 000
Kommunale avgifter		225 396	221 027	232 000	236 790
Brensel og strøm		437 326	191 863	211 000	278 000
Andre driftsutgifter	6	33 910	33 448	27 000	32 700
Avskrivninger	7, 17	43 859	46 168	0	0
Sum		1 372 578	1 056 232	1 128 986	1 199 560
Driftsresultat		-9 402	312 416	231 991	226 141
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	715	354	0	0
Rentekostnad	9	32 774	47 485	38 570	30 837
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 059	-47 131	-38 570	-30 837
Årsresultat	10	-41 461	265 284	193 421	195 304
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-192 427	-185 750	-193 147	-195 304
Andre endringer i disponible midler	10	43 859	46 168	0	0
Endring i disponible midler	10	-190 028	125 702	274	0

548 AS Vidarsgate 13



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		60 781	60 781
Bygninger	12	344 426	344 426
Aktivert rehabilitering	17	833 327	877 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	17	1 238 534	1 282 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 451	7
Til gode av forretningsfører		1 000	-588
Forskuddsbetalte kostnader	13	256 967	244 025
Andre fordringer		6 675	3
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		315 300	398 227
Innestående på særvilkår	16	8 940	4 290
Sum omløpsmidler		611 332	645 965
SUM EIENDELER		1 849 866	1 928 358



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	100 415	100 415
Annen egenkapital 1.1		-187 369	-452 653
Årets resultat	10	-41 461	265 284
Sum egenkapital	14	-128 414	-86 954
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 479 047	1 671 474
Sum langsiktig gjeld		1 479 047	1 671 474
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 877	13 590
Gjeld til forvaltningsklient		1 294	0
Leverandørgjeld		388 897	290 776
Skyldig off. myndigheter		18	5 855
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-3 355	0
Påløpne renter		3 834	4 446
Annen kortsiktig gjeld		101 669	29 171
Sum kortsiktig gjeld		499 234	343 837
Sum gjeld		1 978 281	2 015 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 866	1 928 358

Oslo 31.12.21
Styret i AS Vidarsgate 13

Sted: _____, dato: _____

Milos Pavlovic
Styreleder

Ørjan Låg
Styremedlem

Kristin Magnussen
Styremedlem



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 129 260	1 122 660	1 129 260	1 199 560
3607 Renter og avdrag	144 108	150 672	144 036	144 909
3626 a konto renter særfordelt lån	5 616	13 617	11 296	5 528
3627 a konto avdrag særfordelte lån	75 192	75 699	76 385	75 704
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	9 000	6 000	0	0
Sum	1 363 176	1 368 648	1 360 977	1 425 701

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	35 994	6 484	12 000	20 000
Forretningsførerhonorar	58 920	57 936	59 600	61 400
Annen regnskapsførsel	1 379	1 378	1 500	1 500
Sum	96 293	65 798	73 100	82 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	57 500	66 000	76 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 108	8 868	10 786	3 300
Sum	65 608	74 868	87 286	33 300

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	5 625	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	35 926	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	190 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	1 699	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	31 840	1 288	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	10 678	0	0
6631 Høytrykkspyling	0	7 634	0	0
6632 Brannsikring	21 838	3 868	0	0
Sum	53 677	66 718	190 000	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	8 817	8 332	0	0
6720 Juridisk rådgivning	33 000	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	28 906	39 922	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	7 500	0	0
6733 Andre honorarer	15 031	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	24 676	23 935	22 000	25 000
6761 Renholdstjenester	43 111	41 692	45 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	7 574	6 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	8 943	6 000	6 500	6 500
Sum	162 484	134 955	79 500	82 500



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	7 000	7 000	7 200
6825 Kopiering	1 360	1 248	0	0
6940 Porto	3 128	1 858	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	2 170	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	5 408	3 439	5 000	5 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 266	3 514	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	4 080	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 450	1 245	10 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	896	8 360	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 022	1 213	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	5 000	5 000
Sum	33 910	33 448	27 000	32 700

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6000 Avskrivning bygg	43 859	46 168	0	0
Sum	17	43 859	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	28	209	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	687	145	0	0
Sum	715	354	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	27 304	35 614	27 274	25 309
8150 Lånenr 11461621 2	5 397	11 871	11 296	5 528
8159 Andre rentekostnader	73	0	0	0
Sum	32 774	47 485	38 570	30 837

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	302 127	176 425
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-41 461	265 284
Tilbakeføring avskrivninger	43 859	46 168
Avdrag langsiktig lån	-192 427	-185 750
B. Årets endring i disponible midler	-190 028	125 702
C. Disponible midler 31.12	112 099	302 127

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 10 - Disponible midler

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	94927018548	11461621 2
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2013	2005
Rentesats:	3.14 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.05.2028	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	953 704	717 770
Avdrag i perioden:	116 871	75 556
Lånesaldo 31.12:	836 833	642 214
Saldo 5 år frem i tid:	201 719	264 441

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461621 2	26	24 701	642 226
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927018548	4	38 667	154 668
	1	38 197	38 197
	1	35 978	35 978
	4	35 849	143 396
	1	35 030	35 030
	1	34 100	34 100
	5	31 834	159 170
	4	29 946	119 784
	1	27 368	27 368
	4	22 285	89 140

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en samlet verdi på kr 1.282.393.

Note 12 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 14.08.1930, til en kostnad av kr 405.207,00. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Gårds- og bruksnummer er 217/457.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	120 989	116 714
1742 Forskuddsbetalt forsikring	135 978	127 311
Sum	256 967	244 025



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.20 på kr. 100.415, som består av 665 aksjer á kr. 151.

Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 8 940 i bundne skattetreksmidler

Note 17 - Anleggsmidler

	Aktivert rehabilitering
Saldogrunnlag	1 256 107
Tilgang/avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 01.01	-378 921
Bokført verdi per 01.01	877 186
Årets avskrivning	-43 849
Totalt avskrivninger	-422 770
Balanseført verdi per 31.12	833 337
Avskrivningsmetode	Saldo 5%



Resultat og balanse med noter for AS Vidarsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vidarsgate 13

Styreleder	Milos Pavlovic (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Kristin Magnussen (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Ørjan Låg (sign.)	15.05.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Vidarsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SY4TE-KMM64-SANS3-321DF-M3101-FK3A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 16:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY4TE-KMM6A-SANS3-3Z1DF-M3101-FK3A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>