



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 556 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBOTN 92 AS
Forretningsadresse:	Storebotn Næringspark 5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Schütz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 697 806	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 806</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	557 200	537 029
Andre driftskostnader	1	217 125	711 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 325</b>	<b>1 248 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 481</b>	<b>1 271 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	196 000	213 000
Annen renteinntekt		573 585	217 779
Andre finansinntekter			53 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769 585</b>	<b>484 042</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			322 535
Annen rentekostnad		383 500	157 914
Andre finanskostnader		5 493	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 993</b>	<b>480 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 592</b>	<b>3 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 073</b>	<b>1 274 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	506 896	241 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 700 000	
Utdelt tilleggsutbytte			1 130 000
Avsatt til annen egenkapital		97 177	
Overført fra annen egenkapital			-96 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	19 993 809	17 736 681
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 993 809</b>	<b>17 736 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 973 823	9 802 619
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 973 824</b>	<b>10 332 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 967 633</b>	<b>28 069 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	2 250
Andre kortsiktige fordringer		175 296	13 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 546</b>	<b>15 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 082	15 649 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 375 082</b>	<b>15 649 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 552 628</b>	<b>15 665 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 520 261</b>	<b>43 734 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 000)	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 910 761	29 813 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 910 761</b>	<b>29 813 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 510 761</b>	<b>30 413 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	962 857	994 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>962 857</b>	<b>994 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 752 490	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		8 884 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 490</b>	<b>10 884 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 715 347</b>	<b>11 879 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 375
Betalbar skatt	2	538 505	262 466
Utbytte		1 700 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld		55 648	610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 294 153</b>	<b>1 441 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 009 500</b>	<b>13 321 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 520 261</b>	<b>43 734 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 556 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHUTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Schütz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 958 556 918  
SCHUTZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 697 806	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 806</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	557 200	537 029
Andre driftskostnader	1	217 125	711 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 325</b>	<b>1 248 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 481</b>	<b>1 271 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	196 000	213 000
Annen renteinntekt		573 585	217 779
Andre finansinntekter			53 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769 585</b>	<b>484 042</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		383 500	157 914
Andre finanskostnader		5 493	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 993</b>	<b>480 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 592</b>	<b>3 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 304 073	1 274 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 896</b>	<b>241 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Utdelt tilleggsutbytte			1 130 000
Avsatt til annen egenkapital		97 177	
Overført fra annen egenkapital			-96 519



Sum overføringer og  
disponeringer

1 797 177

1 033 481



Organisasjonsnr: 958 556 918  
SCHUTZ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	19 993 809	17 736 681
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 993 809</b>	<b>17 736 681</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 973 823	9 802 619
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 973 824</b>	<b>10 332 620</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 967 633</b>	<b>28 069 301</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 250	2 250
Andre kortsiktige fordringer		175 296	13 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 546</b>	<b>15 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 082	15 649 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 375 082</b>	<b>15 649 899</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 552 628</b>	<b>15 665 499</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 520 261</b>	<b>43 734 800</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 000)	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 910 761	29 813 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 910 761</b>	<b>29 813 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 510 761</b>	<b>30 413 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	962 857	994 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>962 857</b>	<b>994 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 752 490	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		8 884 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 490</b>	<b>10 884 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 715 347</b>	<b>11 879 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 375
Betalbar skatt	2	538 505	262 466
Utbytte		1 700 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld		55 648	610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 294 153</b>	<b>1 441 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 009 500</b>	<b>13 321 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 520 261</b>	<b>43 734 800</b>



Organisasjonsnr: 958 556 918  
SCHUTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

## Schütz Eiendom AS

Org.nr. 958 556 918



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til generalforsamlingen i Schütz Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Schütz Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 797 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2024

  
Terje Hånes  
Statsautorisert revisor



## Schütz Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 697 806	2 520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 697 806</b>	<b>2 520 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	557 200	537 029
Andre driftskostnader	1	217 125	711 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 325</b>	<b>1 248 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 923 481</b>	<b>1 271 466</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	196 000	213 000
Renteinntekter		573 585	217 779
Andre finansinntekter		0	53 263
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	322 535
Rentekostnader		383 500	157 914
Andre finanskostnader		5 493	495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>380 592</b>	<b>3 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 073</b>	<b>1 274 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	506 896	241 083
<b>Årets resultat</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Utdelt tilleggsutbytte		0	1 130 000
Avsatt til annen egenkapital		97 177	0
Overført fra annen egenkapital		0	96 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 797 177</b>	<b>1 033 481</b>



## Schütz Eiendom AS

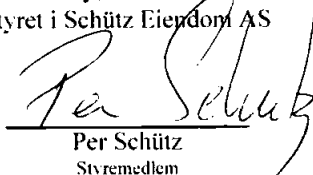
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	19 993 809	17 736 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 973 823	9 802 619
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>29 967 633</u></b>	<b><u>28 069 301</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	2 250
Andre kortsiktige fordringer		175 296	13 350
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 082	15 649 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 552 628</u></b>	<b><u>15 665 499</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>37 520 261</u></b>	<b><u>43 734 800</u></b>

**Schütz Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 000)	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 910 761	29 813 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 910 761</b>	<b>29 813 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 510 761</b>	<b>30 413 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	962 857	994 466
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 752 490	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	8 884 909
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 715 347</b>	<b>11 879 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 375
Betalbar skatt	2	538 505	262 466
Skyldig utbytte		1 700 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld		55 648	610 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 294 153</b>	<b>1 441 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 009 500</b>	<b>13 321 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 520 261</b>	<b>43 734 800</b>

Askøy, 04.03.2024  
Styret i Schütz Eiendom AS  
Christian Vestvik-Schütz  
Styreleder  
Per Schütz  
Styremedlem  
Therese Schütz  
Styremedlem



## Schütz Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den perioden inntjeningen gjelder for.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

#### Note 2 Skattekostnad

<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	2 304 073	1 274 564
Permanente forskjeller	0	0
Gevinst (-) / Tap (+) realisasjon av aksjer, verdipapirer	322 535	-53 263
Fradragsberettiget tap ved realisasjon av verdipapirer	0	-448 007
Nedskrivning av aksjer	0	322 535
Reversert nedskrivning på aksjer	-322 535	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 678	97 197
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	<b>2 447 751</b>	<b>1 193 026</b>

#### *Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt, 22 %	538 505	262 466
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag, 22%	0	0
Endring utsatt skatt	-31 609	-21 383
Netto skattekostnad	<b>506 896</b>	<b>241 083</b>

#### *Utsatt skatt:*

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	4 274 551	4 392 711	118 160
Gevinst- og tapskonto	102 071	127 589	25 518
Netto midlertidige forskjeller	4 376 622	4 520 300	143 678
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22%:	962 857	994 466	-31 609



## Schütz Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomter	Fast teknisk inst.	Driftsløse inventar	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	23 393 861	351 929	1 568 282	2 859 190	28 173 262
Tilgang	0	0	0	2 814 328	2 814 328
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 393 861	351 929	1 568 282	5 673 518	30 987 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 375 470	50 029	1 568 282	0	10 993 781
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	14 018 391	301 900	0	5 673 518	19 993 809
Årets avskrivninger	522 100	35 100	0	0	557 200
Avskrivningssats	0-40 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

#### Note 4 Mellomværende mv konsernselskap

Transaksjoner med søsterselskap:	2023	2022
Mottatt husleie fra søster	2 520 000	2 520 000
Fordring mot søster	9 973 823	9 802 619
Renter på fordring mot søsterselskap	196 000	213 000

#### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn et år

Ingen slike fordringer

Gjeld sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 752 490	2 000 000

##### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter og bygninger	19 993 809	17 736 681
---------------------	------------	------------

Selskapet har ikke avgitt garantier.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på 600.000 består av 50 aksjer à kr 12.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel Verv
Schütz Holding AS	50	100,00 %



## Schütz Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	600 000	0	29 813 584	30 413 584
Årets resultat			1 797 177	1 797 177
Avgitt konsernbidrag			0	0
Avsatt utbytte			-1 700 000	-1 700 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>29 910 761</b>	<b>30 510 761</b>

#### Note 8 Nærstående

Gjeld til nærstående til aksjonærer utgjør kr 0 pr. 31.12.23. Renter 2023 er beregnet med kr 202 937.