



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 018 767	196 760
Sum kostnader		2 018 767	196 760
Driftsresultat		-2 018 767	-196 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 845	1 211 616
Annen renteinntekt		13 487	3 090
Sum finansinntekter		347 332	1 214 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		347 332	1 214 706
Resultat før skattekostnad		-1 671 435	1 017 946
Skattekostnad på resultat	4	-367 716	223 948
Årsresultat		-1 303 719	793 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 303 719	793 998
Totalresultat		-1 303 719	793 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			371 068
Avsatt til annen egenkapital			422 930
Overført fra annen egenkapital		-1 303 719	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 303 719	793 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	844 867	477 151
Sum immaterielle eiendeler		844 867	477 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 249 649	5 226 532
Sum finansielle anleggsmidler		3 249 649	5 226 532
Sum anleggsmidler		4 094 516	5 703 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	250 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		125 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 267	23 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 267	23 809
Sum omløpsmidler		138 267	273 809
SUM EIENDELER		4 232 783	5 977 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Overkurs		1 321 845	2 202 635
Sum innskutt egenkapital		4 196 845	5 077 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			422 930
Sum opptjent egenkapital			422 930
Sum egenkapital	5	4 196 845	5 500 564
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 938	1 200
Kortsiktig konserngjeld	3		475 728
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		35 938	476 928
Sum gjeld		35 938	476 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 783	5 977 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523043

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 738 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 018 767	196 760
Sum kostnader		2 018 767	196 760
Driftsresultat		-2 018 767	-196 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 845	1 211 616
Annen renteinntekt		13 487	3 090
Sum finansinntekter		347 332	1 214 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		347 332	1 214 706
Resultat før skattekostnad		-1 671 435	1 017 946
Skattekostnad på resultat	4	-367 716	223 948
Årsresultat		-1 303 719	793 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 303 719	793 998
Totalresultat		-1 303 719	793 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			371 068
Avsatt til annen egenkapital			422 930
Overført fra annen egenkapital		-1 303 719	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 303 719	793 998



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	844 867	477 151
Sum immaterielle eiendeler		844 867	477 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 249 649	5 226 532
Sum finansielle anleggsmidler		3 249 649	5 226 532
Sum anleggsmidler		4 094 516	5 703 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	250 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		125 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 267	23 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 267	23 809
Sum omløpsmidler		138 267	273 809
SUM EIENDELER		4 232 783	5 977 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Overkurs		1 321 845	2 202 635
Sum innskutt egenkapital		4 196 845	5 077 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			422 930
Sum opptjent egenkapital			422 930
Sum egenkapital	5	4 196 845	5 500 564



Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 938	1 200
Kortsiktig konserngjeld	3		475 728
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		35 938	476 928
Sum gjeld		35 938	476 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 783	5 977 492



Organisasjonsnr: 897 738 732
LØRENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lørenveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	2 018 767	196 760
Sum driftskostnader		2 018 767	196 760
Driftsresultat		-2 018 767	-196 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 845	1 211 616
Annen renteinntekt		13 487	3 090
Resultat av finansposter		347 332	1 214 706
Resultat før skattekostnad		-1 671 435	1 017 946
Skattekostnad på resultat	4	-367 716	223 948
Årsresultat		-1 303 719	793 998
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	371 068
Avsatt til annen egenkapital		0	422 930
Overført fra annen egenkapital		1 303 719	0
Sum overføringer	5	-1 303 719	793 998



Balanse

Lørenveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	844 867	477 151
Sum immaterielle eiendeler		844 867	477 151
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	3	3 249 649	5 226 532
Sum finansielle anleggsmidler		3 249 649	5 226 532
Sum anleggsmidler		4 094 516	5 703 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	250 000
Sum fordringer		125 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 267	23 809
Sum omløpsmidler		138 267	273 809
Sum eiendeler		4 232 783	5 977 492




Balanse

Lørenveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 875 000	2 875 000
Overkurs		1 321 845	2 202 635
Sum innskutt egenkapital		4 196 845	5 077 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	422 930
Sum opptjent egenkapital		0	422 930
Sum egenkapital	5	4 196 845	5 500 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	475 728
Leverandørgjeld		35 938	1 200
Sum kortsiktig gjeld		35 938	476 928
Sum gjeld		35 938	476 928
Sum egenkapital og gjeld		4 232 783	5 977 492

Oslo, 26.05.2025

Styret i Lørenveien Utvikling AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2024.

Note 3 - Mellomværende til selskap i samme konsern

Mellomværende selskap i samme konsern	2024	2023
Langsiktig fordring C&L Holding AS	3 249 649	5 226 532
Gjeld C&L Holding AS (konsemsbidrag)	0	-475 728
Sum	3 249 649	4 750 803

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 671 435	1 017 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-433 774	-542 217
Avgitt konsemsbidrag	0	-475 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 105 209	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst- og tapskonto	-1 735 096	-2 168 871	433 775
Avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 105 209	0	-2 105 209
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 840 305	-2 168 871	-1 671 434
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-844 867	-477 151	367 716

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt avgitt konsemsbidrag	0	104 660
Endring utsatt skatt	-367 716	119 289
Netto skattekostnad	-367 716	223 948



Lørenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 875 000	2 202 635	422 930	5 500 564
Årets resultat	0	-880 789	-422 930	-1 303 719
Egenkapital pr 31.12.2024	2 875 000	1 321 845	0	4 196 845

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

1 150 000 aksjer à kr 2,50

Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Stemmeandel	Aksjekapital
C&L Holding AS	1 150 000	100 %	100 %	2 875 000
Totalt	1 150 000	100 %	100 %	2 875 000

100% av aksjene eies av C&L Holding AS, og selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.