



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 589	652 525
Sum inntekter		787 589	652 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 947	241 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	99 870	45 198
Sum kostnader		341 817	287 145
Driftsresultat		445 772	365 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391 748	364 033
Sum finanskostnader		391 748	364 033
Netto finans		-391 748	-364 033
Resultat før skattekostnad		54 024	1 347
Skattekostnad	3, 4	11 885	-4 699
Årsresultat		42 138	6 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 160	6 046
Annen egenkapital		23 979	0
Sum overføringer og disponeringer		42 139	6 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 699
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	4 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 403 479	5 645 425
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 403 479	5 645 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 403 479	5 650 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 249	3 091
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		3 249	3 091
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 578 649	4 947 397
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 649	4 947 397
Sum langsiktig gjeld		4 585 835	4 947 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 706	5 040
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 691	33 548
Kortsiktig konserngjeld	5	720 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		32 064	33 685
Sum kortsiktig gjeld		845 462	822 273
Sum gjeld		5 431 297	5 769 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 276	5 787 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470080

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 589	652 525
Sum inntekter		787 589	652 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 947	241 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	99 870	45 198
Sum kostnader		341 817	287 145
Driftsresultat		445 772	365 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		391 748	364 033
Sum finanskostnader		391 748	364 033
Netto finans		-391 748	-364 033
Resultat før skattekostnad		54 024	1 347
Skattekostnad	3, 4	11 885	-4 699
Årsresultat		42 138	6 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 160	6 046
Annen egenkapital		23 979	0
Sum overføringer og disponeringer		42 139	6 046



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 548	134 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 548	134 295
Sum omløpsmidler		87 797	137 386
SUM EIENDELER		5 491 276	5 787 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	23 979	0
Udekket tap	8	0	18 160
Sum opptjent egenkapital		23 979	-18 160
Sum egenkapital		59 979	17 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	7 186	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 578 649	4 947 397
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 649	4 947 397
Sum langsiktig gjeld		4 585 835	4 947 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 706	5 040
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Skyldige offentlige avgifter		20 691	33 548
Kortsiktig konserngjeld	5	720 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		32 064	33 685
Sum kortsiktig gjeld		845 462	822 273
Sum gjeld		5 431 297	5 769 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 276	5 787 511



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5403478.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241947.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720000.00	750000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån fra HV Property AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2734909.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4578649.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5403479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Eiendom er stillet som sikkerhet for lån til DNB.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921526369
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 589	652 525
Sum driftsinntekter		787 589	652 525
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-241 947	-241 947
Annen driftskostnad	2	-99 870	-45 198
Sum driftskostnader		-341 817	-287 145
Driftsresultat		445 772	365 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 748	-364 033
Sum finanskostnader		-391 748	-364 033
Netto finans		-391 748	-364 033
Resultat før skattekostnad		54 024	1 347
Skattekostnad	3, 4	-11 885	4 699
Årsresultat		42 138	6 046
Overføringer			
Annen egenkapital		23 979	0
Udekket tap		18 160	6 046
Sum overføringer		42 138	6 046



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 699
Sum immaterielle eiendeler		0	4 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 403 479	5 645 425
Sum varige driftsmidler		5 403 479	5 645 425
Sum anleggsmidler		5 403 479	5 650 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 249	3 091
Sum fordringer		3 249	3 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 548	134 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 548	134 295
Sum omløpsmidler		87 797	137 386
SUM EIENDELER		5 491 276	5 787 511



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 979	0
Udekket tap	8	0	-18 160
Sum opptjent egenkapital		23 979	-18 160
Sum egenkapital		59 979	17 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 186	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 578 649	4 947 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 649	4 947 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 706	5 040
Skyldige offentlige avgifter		20 691	33 548
Kortsiktig konserngjeld	5	720 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		32 064	33 685
Sum kortsiktig gjeld		845 462	822 273
Sum gjeld		5 431 297	5 769 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 276	5 787 511

DRAMMEN, 23.05.2025

Charles Petersen
styrets leder

Per Anders Stray Svenningsen
styremedlem



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 048 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 192
Balanseført verdi per 31.12.	5 403 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 947

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 885	-4 699
Skattekostnad	11 885	-4 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	54 024	1 347
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 969	9 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 992	-11 025
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	70 971	52 003	18 969
Fremførbart underskudd	-92 330	-19 338	-72 992
Netto forskjeller	-21 359	32 665	-54 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 359	0	21 359
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	32 665	-32 665
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 699	7 186	-11 885



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	720 000	750 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra HV Property AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 000	1	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HV Property AS	36 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 000	0	-18 160	17 840
Årsresultat	0	23 979	18 160	42 138
Egenkapital 31.12.2024	36 000	23 979	0	59 979

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 734 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 578 649
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 403 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom er stillet som sikkerhet for lån til DNB.



Årsregnskap for
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921526369
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Per Anders Svenningsen
2025-05-23
 BankID Signing
Charles Petersen
2025-05-23

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 589	652 525
Sum driftsinntekter		787 589	652 525
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-241 947	-241 947
Annen driftskostnad	2	-99 870	-45 198
Sum driftskostnader		-341 817	-287 145
Driftsresultat		445 772	365 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 748	-364 033
Sum finanskostnader		-391 748	-364 033
Netto finans		-391 748	-364 033
Resultat før skattekostnad		54 024	1 347
Skattekostnad	3, 4	-11 885	4 699
Årsresultat		42 138	6 046
Overføringer			
Annen egenkapital		23 979	0
Udekket tap		18 160	6 046
Sum overføringer		42 138	6 046



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	4 699
Sum immaterielle eiendeler		0	4 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 403 479	5 645 425
Sum varige driftsmidler		5 403 479	5 645 425
Sum anleggsmidler		5 403 479	5 650 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 249	3 091
Sum fordringer		3 249	3 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 548	134 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 548	134 295
Sum omløpsmidler		87 797	137 386
SUM EIENDELER		5 491 276	5 787 511



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 979	0
Udekket tap	8	0	-18 160
Sum opptjent egenkapital		23 979	-18 160
Sum egenkapital		59 979	17 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 186	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 186	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 578 649	4 947 397
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 649	4 947 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 706	5 040
Skyldige offentlige avgifter		20 691	33 548
Kortsiktig konserngjeld	5	720 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		32 064	33 685
Sum kortsiktig gjeld		845 462	822 273
Sum gjeld		5 431 297	5 769 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 276	5 787 511

DRAMMEN, 23.05.2025

Charles Petersen
styrets leder

Per Anders Stray Svenningsen
styremedlem



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 048 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 192
Balanseført verdi per 31.12.	5 403 478
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 947

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 885	-4 699
Skattekostnad	11 885	-4 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	54 024	1 347
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 969	9 678
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 992	-11 025
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	70 971	52 003	18 969
Fremførbart underskudd	-92 330	-19 338	-72 992
Netto forskjeller	-21 359	32 665	-54 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 359	0	21 359
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	32 665	-32 665
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 699	7 186	-11 885



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	720 000	750 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra HV Property AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 000	1	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HV Property AS	36 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 000	0	-18 160	17 840
Årsresultat	0	23 979	18 160	42 138
Egenkapital 31.12.2024	36 000	23 979	0	59 979

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 734 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 578 649
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 403 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom er stillet som sikkerhet for lån til DNB.