



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH HOLDING AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 342	413 500
Sum inntekter		401 342	413 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 013	143 067
Sum kostnader		98 013	143 067
Driftsresultat		303 329	270 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	56 415
Annen finansinntekt		118 339	11 487
Sum finansinntekter		118 930	67 902
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	54 320
Annen rentekostnad		0	7 175
Annen finanskostnad		28 516	0
Sum finanskostnader		28 516	61 495
Netto finans		90 414	6 407
Resultat før skattekostnad		393 743	276 840
Skattekostnad		70 404	96 941
Årsresultat		323 339	179 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Udekket tap		-476 661	179 899
Sum overføringer og disponeringer		323 339	179 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 767 272	4 767 272
Sum varige driftsmidler		4 767 272	4 767 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		48 730	0
Lån til foretak i samme konsern		169 738	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 489	3 489
Andre langsiktige fordringer	5	3 792 904	4 092 904
Sum finansielle anleggsmidler		4 014 861	4 096 393
Sum anleggsmidler		8 782 133	8 863 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		148 344	148 344
Sum fordringer		148 344	148 344
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		186 915	224 518
Sum investeringer		186 915	224 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 545	88 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 545	88 843
Sum omløpsmidler		938 804	461 705
SUM EIENDELER		9 720 937	9 325 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 764 448	9 241 109
Sum opptjent egenkapital		8 764 448	9 241 109
Sum egenkapital		8 799 448	9 276 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 230	0
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		118 260	49 260
Sum kortsiktig gjeld		921 490	49 260
Sum gjeld		921 490	49 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 720 938	9 325 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726765

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIH HOLDING AS
Forretningsadresse: Sannergata 29B
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 586 689
PIH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 342	413 500
Sum inntekter		401 342	413 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 013	143 067
Sum kostnader		98 013	143 067
Driftsresultat		303 329	270 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	56 415
Annen finansinntekt		118 339	11 487
Sum finansinntekter		118 930	67 902
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	54 320
Annen rentekostnad		0	7 175
Annen finanskostnad		28 516	0
Sum finanskostnader		28 516	61 495
Netto finans		90 414	6 407
Resultat før skattekostnad		393 743	276 840
Skattekostnad		70 404	96 941
Årsresultat		323 339	179 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Udekket tap		-476 661	179 899
Sum overføringer og disponeringer		323 339	179 899



Organisasjonsnr: 913 586 689
PIH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 767 272 4 767 272
Sum varige driftsmidler 4 767 272 4 767 272

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 48 730 0
Lån til foretak i samme konsern 169 738 0
Investeringer i aksjer og andeler 3 489 3 489
Andre langsiktige fordringer 5 3 792 904 4 092 904
Sum finansielle anleggsmidler 4 014 861 4 096 393
Sum anleggsmidler 8 782 133 8 863 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 148 344 148 344
Sum fordringer 148 344 148 344

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 186 915 224 518
Sum investeringer 186 915 224 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 603 545 88 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 603 545 88 843

Sum omløpsmidler 938 804 461 705

SUM EIENDELER 9 720 937 9 325 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 764 448	9 241 109
Sum opptjent egenkapital	8 764 448	9 241 109
Sum egenkapital	8 799 448	9 276 109
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 230	0
Utbytte	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	118 260	49 260
Sum kortsiktig gjeld	921 490	49 260
Sum gjeld	921 490	49 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 720 938	9 325 369
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 586 689
PIH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4767272.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4767272.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4767272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder fat eiendom. Enebolig i Heggedalsveien 240 a i Asker og hyttetomt i Ringeby kommune.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder lån til Mester bygg Oslo, tilbakebetalt p.t. Øvrige fordringer gjelder lån til Kuban Industry Park, skal konverteres til aksjer innen 2025.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1880000.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.10%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Normrente	Ikke aktuelt
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån til eier, Per Ingar Haugen. Utstedt 5.4.2015