



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 991 005	16 760 085
Annen driftsinntekt		31 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 022 237</b>	<b>16 760 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 246 239	3 541 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 578 330	8 926 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 824 569</b>	<b>12 468 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 197 668</b>	<b>4 291 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 828	515 675
Annen renteinntekt			57 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 828</b>	<b>572 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 910 055	9 895 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 910 055</b>	<b>9 895 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 462 227</b>	<b>-9 322 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 264 559</b>	<b>-5 030 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 415 035	-1 029 081
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 636 733	-4 001 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-11 062 315</b>	<b>-4 001 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	21 247 256	21 534 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 247 256</b>	<b>21 534 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 880 892	272 334 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 898	45 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 914 790</b>	<b>272 379 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 232 152	14 817 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 232 152</b>	<b>14 817 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 394 198</b>	<b>308 731 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		687 670	2 309 030
Andre kortsiktige fordringer		117 932	185 614
Konsernfordringer		2 212 791	5 234 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 393</b>	<b>7 728 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 393</b>	<b>7 728 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 412 592</b>	<b>316 460 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 636 733
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 636 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>6 666 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 289 821	33 704 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 289 821</b>	<b>33 704 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		248 137 664	248 137 664
Øvrig langsiktig gjeld		14 778 764	16 570 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 916 428</b>	<b>264 707 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 206 249</b>	<b>298 412 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 562	2 263 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			492 460
Kortsiktig konserngjeld		4 736 920	7 897 199
Annen kortsiktig gjeld		69 861	727 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 176 343</b>	<b>11 380 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 382 592</b>	<b>309 793 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 412 592</b>	<b>316 460 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 090  
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 991 005	16 760 085
Annen driftsinntekt		31 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 022 237</b>	<b>16 760 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 246 239	3 541 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 578 330	8 926 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 824 569</b>	<b>12 468 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 197 668</b>	<b>4 291 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 828	515 675
Annen renteinntekt			57 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 828</b>	<b>572 942</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 910 055	9 895 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 910 055</b>	<b>9 895 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 462 227</b>	<b>-9 322 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 264 559</b>	<b>-5 030 804</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 415 035	-1 029 081
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 636 733	-4 001 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-11 062 315</b>	<b>-4 001 723</b>



Organisasjonsnr: 925 881 090  
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	21 247 256	21 534 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 247 256</b>	<b>21 534 381</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	261 880 892	272 334 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 898	45 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 914 790</b>	<b>272 379 688</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		13 232 152	14 817 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 232 152</b>	<b>14 817 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 394 198</b>	<b>308 731 509</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		687 670	2 309 030
Andre kortsiktige fordringer		117 932	185 614
Konsernfordringer		2 212 791	5 234 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 393</b>	<b>7 728 836</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 393</b>	<b>7 728 836</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 412 592</b>	<b>316 460 344</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 636 733
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 636 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>6 666 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 289 821	33 704 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 289 821</b>	<b>33 704 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		248 137 664	248 137 664
Øvrig langsiktig gjeld		14 778 764	16 570 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 916 428</b>	<b>264 707 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 206 249</b>	<b>298 412 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 562	2 263 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			492 460
Kortsiktig konserngjeld		4 736 920	7 897 199
Annen kortsiktig gjeld		69 861	727 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 176 343</b>	<b>11 380 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 382 592</b>	<b>309 793 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 412 592</b>	<b>316 460 344</b>



Organisasjonsnr: 925 881 090  
STAMVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stamveien 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamveien 1 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 8 849 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



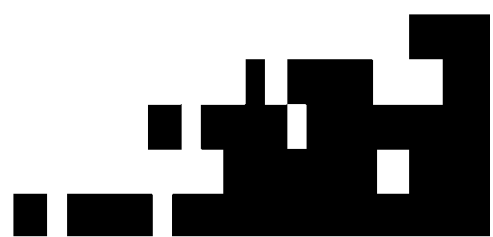


Revisors beretning 2024 for Stamveien 1 Eiendom AS



Oslo, 14. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stamveien 1 Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



# Årsregnskap 2024

## Stamveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 881 090



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		21 991 005	16 760 085
Annen driftsinntekt		31 232	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 022 237</b>	<b>16 760 085</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 246 239	3 541 753
Annen driftskostnad		10 578 330	8 926 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 824 569</b>	<b>12 468 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 197 668</b>	<b>4 291 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		447 828	515 675
Annen renteinntekt		0	57 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 910 055	9 895 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 462 227</b>	<b>-9 322 738</b>
Resultat før skattekostnad		-11 264 559	-5 030 804
Skattekostnad på resultat	2	-2 415 035	-1 029 081
<b>Resultat</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	6 636 733	4 001 723
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	2 212 791	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 849 524</b>	<b>-4 001 723</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	21 247 256	21 534 381
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 247 256</b>	<b>21 534 381</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 880 892	272 334 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 898	45 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 914 790</b>	<b>272 379 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		13 232 152	14 817 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 232 152</b>	<b>14 817 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 394 198</b>	<b>308 731 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		687 670	2 309 030
Andre kortsiktige fordringer		117 932	185 614
Konsemfordringer		2 212 791	5 234 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 018 393</b>	<b>7 728 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 393</b>	<b>7 728 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 412 592</b>	<b>316 460 344</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	6 636 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>6 636 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>6 666 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	31 289 821	33 704 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 289 821</b>	<b>33 704 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		248 137 664	248 137 664
Øvrig langsiktig gjeld		14 778 764	16 570 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 916 428</b>	<b>264 707 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 562	2 263 327
Skyldig offentlige avgifter		0	492 460
Konserngjeld		4 736 920	7 897 199
Annen kortsiktig gjeld		69 861	727 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 176 343</b>	<b>11 380 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 382 592</b>	<b>309 793 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>299 412 592</b>	<b>316 460 344</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



**Balanse**

Oslo, 27.03.2025

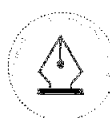
Styret i Stamveien 1 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

Stamveien 1 Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



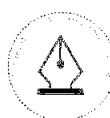
## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk / Inventar	Anlegg under utførelse	Goodwill	Leie tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 719 117	265 095 313	18 938 084	9 363 608	22 108 631	26 517 825	399 742 579
Tilgang		2 389 998	0	2 821 698	0	0	5 211 696
Avgang		0	0	0	0	0	0
Tilgang/reklass.	0	0	0	-10 717 479	0	0	-10 717 479
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>57 719 117</b>	<b>267 485 311</b>	<b>18 938 084</b>	<b>1 467 826</b>	<b>22 108 631</b>	<b>26 517 825</b>	<b>394 236 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	103 508 093	1 170 702	0	574 250	575 463	105 828 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	105 743 971	2 126 082	0	861 375	2 343 319	111 074 747
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>57 719 117</b>	<b>161 741 339</b>	<b>16 812 002</b>	<b>1 467 826</b>	<b>21 247 256</b>	<b>24 174 506</b>	<b>283 162 044</b>
Linær avskrivning		20-77 år	5-20 år	Ingen	77 år	15 år	
Årets ordinære avskrivninger		2 235 878	955 380	0	287 125	1 767 856	5 246 239

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Stamveien 1 Eiendom AS.

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i år 2021 har fusjonert med. Skattegoodwill avskrives lineært med tilsvarende levetid som bygget.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD



## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 415 035	-1 029 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 415 035</b>	<b>-1 029 081</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 264 559	-5 030 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 568	-898 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 369 127</b>	<b>-5 929 344</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	187 030 647	186 801 096	-229 551
Gevinst – og tapskonto	178 381	303 363	124 982
<b>Sum</b>	<b>187 209 028</b>	<b>187 104 460</b>	<b>-104 568</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-23 735 313	-12 366 186	11 369 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 247 256	-21 534 381	-287 125
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>142 226 458</b>	<b>153 203 893</b>	<b>10 977 434</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 289 821</b>	<b>33 704 856</b>	<b>2 415 036</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	6 636 733	6 666 733
Årets resultat			-8 849 524	-8 849 524
Mottatt konsernbidrag		2 212 791		2 212 791
Overføring		-2 212 791	2 212 791	
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
798AC4FE6B1C48ED9BBCB7EB82AC5FAD