



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIRINGSALS GT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miodrag Pajkic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	512 748	480 583
Sum inntekter		512 748	480 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	262 732	308 674
Sum kostnader		358 333	400 874
Driftsresultat		154 415	79 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	1 503
Sum finansinntekter		47	1 503
Annen finanskostnad		77 828	96 877
Sum finanskostnader		77 828	96 877
Netto finans		-77 781	-95 374
Ordinært resultat før skattekostnad		149 415	53 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 415	53 715
Årsresultat		76 635	-15 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 085 896	1 085 896
Sum varige driftsmidler		1 085 896	1 085 896
Sum anleggsmidler		1 085 896	1 085 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 526	36 975
Sum fordringer		35 526	36 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 903	424 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 429	461 276
Sum omløpsmidler		539 429	461 276
SUM EIENDELER		1 625 325	1 547 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 092 979	-3 169 614
Sum opptjent egenkapital		-3 092 979	-3 169 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 091 979	-3 168 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 626 316	4 636 701
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 698	38 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 014	4 675 399
Sum langsiktig gjeld		4 665 014	4 675 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 356	28 305
Annen kortsiktig gjeld		18 934	12 080
Sum kortsiktig gjeld		52 290	40 386
Sum gjeld		4 717 304	4 715 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 325	1 547 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 665 014	4 675 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425934

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miodrag Pajkic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	512 748	480 583
Sum inntekter		512 748	480 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	262 732	308 674
Sum kostnader		358 333	400 874
Driftsresultat		154 415	79 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	1 503
Sum finansinntekter		47	1 503
Annen finanskostnad		77 828	96 877
Sum finanskostnader		77 828	96 877
Netto finans		-77 781	-95 374
Ordinært resultat før skattekostnad		149 415	53 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 415	53 715
Årsresultat		76 635	-15 665



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 085 896

1 085 896

Sum varige driftsmidler

1 085 896

1 085 896

Sum anleggsmidler

1 085 896

1 085 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

35 526

36 975

Sum fordringer

35 526

36 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

503 903

424 301

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

539 429

461 276

Sum omløpsmidler

539 429

461 276

SUM EIENDELER

1 625 325

1 547 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-3 092 979

-3 169 614

Sum opptjent egenkapital

-3 092 979

-3 169 614

Sum egenkapital

-3 091 979

-3 168 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

4 626 316

4 636 701



Øvrig langsiktig gjeld	9	38 698	38 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 014	4 675 399
Sum langsiktig gjeld		4 665 014	4 675 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 356	28 305
Annen kortsiktig gjeld		18 934	12 080
Sum kortsiktig gjeld		52 290	40 386
Sum gjeld		4 717 304	4 715 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 325	1 547 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 665 014	4 675 399



Organisasjonsnr: 953 366 630
SKIRINGSALSGET 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	420 890	446 453	420 890	487 139
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 635	-15 665	40 000	43 000
Avdrag langsiktig gjeld	-10 386	-9 898	-10 000	-10 000
B. Årets endring disponible midler	66 249	-25 563	30 000	33 000
C. Disponible midler	487 139	420 890	450 890	520 139



Resultatregnskap 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		444 432	412 464	444 000	476 000
Andre driftsinntekter	1	68 316	68 119	67 000	72 000
Sum inntekter		512 748	480 583	511 000	548 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	21 000
Revisjonshonorar		4 452	4 374	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 074	29 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 972	4 000	4 000
Vedlikehold	3	34 085	70 825	60 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		72 780	69 380	72 000	75 000
Forsikring		25 336	26 703	29 000	30 000
Kommunale avgifter	4	103 436	97 020	107 000	106 000
Energi og strøm		35 957	22 620	27 000	33 000
Andre driftskostnader	5	26 934	55 086	35 000	35 000
Sum kostnader		358 333	400 874	390 000	401 000
Driftsresultat		154 415	79 709	121 000	147 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		47	1 503	0	0
Rentekostnader		77 828	96 877	81 000	104 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-77 781	-95 374	-81 000	-104 000
Årsresultat		76 635	-15 665	40 000	43 000

Årsoppgjør 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	806 515	806 515
Påkostninger / tekniske anlegg	6	279 381	279 381
Sum anleggsmidler		1 085 896	1 085 896
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 526	36 975
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		503 903	424 301
Sum omløpsmidler		539 429	461 276
SUM EIENDELER		1 625 325	1 547 171

Årsoppgjør 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	-3 169 614	-3 169 614
Årets resultat	7	76 635	0
Sum opptjent egenkapital		-3 091 979	-3 168 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 626 316	4 636 701
Borettsinnskudd	9	38 698	38 698
Sum langsiktig gjeld		4 665 014	4 675 399
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 444
Skyldige avregninger til beboere		13 024	4 361
Leverandørgjeld		33 356	28 305
Påløpte renter		1 139	1 045
Annen kortsiktig gjeld		4 771	2 230
Sum kortsiktig gjeld		52 290	40 386
Sum gjeld		4 717 304	4 715 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 325	1 547 171
Pantestillelser	10	4 665 014	4 675 399

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikeholdsinntekter balkonger	11 760	11 760
Vannmålere varmt tappevann	21 876	21 679
Bredbånd og tv-dekoder	34 680	34 680
Sum	68 316	68 119

Årsoppgjør 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	690	675
Vedlikehold malerarbeid	6 746	0
Vedlikehold glass/vinduer	1 794	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	24 856	0
Rehabiliteringsprosjekt	0	70 150
Sum	34 085	70 825

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	0	14 386
Innkjøp av inventar og utstyr	1 495	11 048
Driftsmateriell	793	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	300	0
Hage/plenklipping	710	16 612
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	6 598	709
Vaktmestertjenester	1 006	0
Kontorrekvisita	0	196
HMS / internkontroll	9 534	9 378
Premie sikringsordning	511	475
Generalforsamling	3 740	0
Bank- og betalingsgebyr	2 248	2 282
Sum	26 934	55 086

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1959
Kostpris	275 000
Rehabiliteringer i 1989	531 515
Rehabiliteringer i 2001 - Porttelefon	49 808
Rehabiliteringer i 2004 - Nye verandaer	229 572
Bokført verdi 31.12	1 085 895

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 169 614	-3 153 949
+/- Årets resultat	76 635	-15 665
Sum egenkapital pr 31.12	-3 091 979	-3 168 614

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skiringsalsgt. 14 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Bad	Balkonger 4 leiligheter
Lånenummer:	25107701462	25107701438
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2004
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2053	27.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	160 000
Lånesaldo 01.01:	4 600 000	36 702
Avdrag i perioden:	107	10 279
Lånesaldo 31.12:	4 599 893	26 423
Saldo 5 år frem i tid:	4 255 953	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	529 428	2 117 712
	6	418 101	2 508 606

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	38 698	38 698
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	38 698	38 698

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 665 014,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 085 896,-.



Resultat og balanse med noter for Skiringsalst. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skiringsalst. 14 Borettslag

Styreleder	Miodrag Pajkic (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Lars - Erik Hansen Rollag (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Rikke Enstad Larsen (sign.)	18.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skiringsalsgt 14 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skiringsalsgt 14 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: DV8D8-X11FF-76SN7-AA LCS-7000N-1ZE7X



Uavhengig revisors beretning - Skiringsalstgt 14 brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DV8D8-X11FF-76SN7-AALCS-7000N-1ZE7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 12:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV8D8-X11FF-76SN7-AALCS-7000N-1ZE7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>