



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 786	
Annen driftsinntekt		175 385	769 000
Sum inntekter		1 930 171	769 000
Kostnader			
Varekostnad		763 309	387 500
Lønnskostnad		1 422 601	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 606	76 872
Annen driftskostnad		497 921	188 024
Sum kostnader		2 850 437	652 396
Driftsresultat		-920 266	116 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 631	2 307
Annen finansinntekt		84 085	14 547
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			15 652
Sum finansinntekter		85 716	32 505
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		15 187	
Annen rentekostnad		2 028	3 718
Sum finanskostnader		17 215	3 718
Netto finans		68 501	28 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-851 766	145 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 938	25 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 704	119 928
Årsresultat		-937 704	119 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 704	119 928
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	3	-937 704	119 928
Sum overføringer og disponeringer		-937 704	119 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 287
Sum immaterielle eiendeler			16 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 457 366	2 510 284
Maskiner og anlegg	1	92 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 333	
Sum varige driftsmidler		2 605 699	2 510 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 105 161	1 141 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 161	1 141 002
Sum anleggsmidler		5 710 860	3 667 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 022	430 000
Andre kortsiktige fordringer		21 524	36 840
Sum fordringer		420 546	466 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 315	964 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 315	964 662
Sum omløpsmidler		2 878 861	1 431 502
SUM EIENDELER		8 589 722	5 099 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	4 474 143	3 406 368
Sum opptjent egenkapital		4 474 143	3 406 368
Sum egenkapital		4 576 019	3 508 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 109	405 840
Skyldig offentlige avgifter		406 021	168 579
Annen kortsiktig gjeld		3 545 573	1 016 413
Sum kortsiktig gjeld		4 013 703	1 590 832
Sum gjeld		4 013 703	1 590 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 722	5 099 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508985

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 786	
Annen driftsinntekt		175 385	769 000
Sum inntekter		1 930 171	769 000
Kostnader			
Varekostnad		763 309	387 500
Lønnskostnad		1 422 601	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 606	76 872
Annen driftskostnad		497 921	188 024
Sum kostnader		2 850 437	652 396
Driftsresultat		-920 266	116 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 631	2 307
Annen finansinntekt		84 085	14 547
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			15 652
Sum finansinntekter		85 716	32 505
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		15 187	
Annen rentekostnad		2 028	3 718
Sum finanskostnader		17 215	3 718
Netto finans		68 501	28 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-851 766	145 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 938	25 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 704	119 928
Årsresultat		-937 704	119 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 704	119 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-937 704	119 928
Sum overføringer og disponeringer		-937 704	119 928





Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		16 287
Sum immaterielle eiendeler			16 287

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 457 366	2 510 284
Maskiner og anlegg	1	92 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 333	
Sum varige driftsmidler		2 605 699	2 510 284

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 105 161	1 141 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 161	1 141 002

Sum anleggsmidler		5 710 860	3 667 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	399 022	430 000
Andre kortsiktige fordringer		21 524	36 840
Sum fordringer		420 546	466 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 458 315	964 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 315	964 662

Sum omløpsmidler		2 878 861	1 431 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 589 722	5 099 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 876	101 876



Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	4 474 143	3 406 368
Sum opptjent egenkapital		4 474 143	3 406 368
Sum egenkapital		4 576 019	3 508 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 109	405 840
Skyldig offentlige avgifter		406 021	168 579
Annen kortsiktig gjeld		3 545 573	1 016 413
Sum kortsiktig gjeld		4 013 703	1 590 832
Sum gjeld		4 013 703	1 590 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 722	5 099 076



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tekton Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997772652

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Tekton Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 754 786	0
Annen driftsinntekt		175 385	769 000
Sum driftsinntekter		1 930 171	769 000
Driftskostnader			
Varekostnad		763 309	387 500
Lønnskostnad		1 422 601	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 606	76 872
Annen driftskostnad		497 921	188 024
Sum driftskostnader		2 850 437	652 396
DRIFTSRESULTAT		(920 266)	116 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	15 652
Annen renteinntekt		1 631	2 307
Annen finansinntekt		84 085	14 547
Sum finansinntekter		85 716	32 505
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		15 187	0
Annen rentekostnad		2 028	3 718
Sum finanskostnader		17 215	3 718
NETTO FINANSPOSTER		68 501	28 787
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(851 766)	145 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 938	25 463
ORDINÆRT RESULTAT		(937 704)	119 928
ÅRSRESULTAT		(937 704)	119 928
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(937 704)	119 928
SUM OVERF. OG DISP.		(937 704)	119 928



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	16 287
Sum immaterielle eiendeler		0	16 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 457 366	2 510 284
Maskiner og anlegg	1	92 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 333	0
Sum varige driftsmidler		2 605 699	2 510 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 105 161	1 141 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 161	1 141 002
SUM ANLEGGSMIDLER		5 710 860	3 667 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 022	430 000
Andre kortsiktige fordringer		21 524	36 840
Sum fordringer		420 546	466 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 458 315	964 662
SUM OMLØPSMIDLER		2 878 861	1 431 502
SUM EIENDELER		8 589 722	5 099 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	4 474 143	3 406 368
Sum opptjent egenkapital		4 474 143	3 406 368
SUM EGENKAPITAL		4 576 019	3 508 244
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 109	405 840
Skyldig offentlige avgifter		406 021	168 579
Annen kortsiktig gjeld		3 545 573	1 016 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 013 703	1 590 832
SUM GJELD		4 013 703	1 590 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 722	5 099 076



Tekton Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kvål, 15.06.2022

John Terje Losen
Daglig leder / Styremedlem

Jens Losen
Styremedlem

Ole Tofsrud
Styreleder

Bjørn Jomar Losen
Styremedlem



Tekton Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av et konsern, men konsernregnskap utarbeides ikke, ihht reglene for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Tekton Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 952 988	345 000	178 516	4 476 504
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 952 988	345 000	178 516	4 476 504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 427 320	184 000	92 881	1 704 201
+ Ordinære avskrivninger	68 304	69 000	29 302	166 606
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 495 624	253 000	122 183	1 870 807
Balanseført verdi pr 31/12	2 457 364	92 000	56 333	2 605 697
Procentsats for ord.avskr	5-10	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-851 766
+ Permanente og andre forskjeller	15 187
+ Endring i midlertidige forskjeller	307 722
= Inntekt	-528 857

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	85 938
= Ordinær skattekostnad	85 938
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Tekton Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 876	3 406 368	3 508 244
Anvendt til årsresultat	0	-937 704	-937 704
Andre transaksjoner:	0	2 005 478	2 005 478
Pr 31.12.	101 876	4 474 143	4 576 019

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	242 517	530 739
+ Utestående fordringer	-19 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	528 857	0
= Grunnlag utsatt skatt	-305 840	530 739
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	305 840	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	305 840	0
Utsatt skattefordel	67 284	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	305 840	-390 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	67 284	-85 938
Bokført utsatt skattefordel	0	85 938

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Forte Obligasjon	10 443	1 166 894
Forte Obligasjon	17 346	1 938 267
Sum		3 105 161

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.



Tekton Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 101 876 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 876.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tekton Holding AS	989 170 910	101 876	100,00 %

Note 8 - Gjennomført fusjon

Den 01.10.2021, gjennomførte Tekton Eiendom AS og Tekton Entreprenør AS, en søsterfusjon. Overdragende selskap er Tekton Entreprenør AS, mens overtakende er Tekton Entreprenør AS. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden.

Gjennomføring av fusjonen innebærer at Tekton Entreprenør AS overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Tekton Eiendom AS, uten at det ytes vederlag, og at Tekton Entreprenør AS blir oppløst.

Det ble gjennomført i 2021.