



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		835 773	2 013 193
Sum inntekter		835 773	2 013 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 976	367 464
Annen driftskostnad	1,2	11 846 841	1 425 743
Sum kostnader		12 091 817	1 793 207
Driftsresultat		-11 256 044	219 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 172	237 552
Annen renteinntekt		2 244	344
Sum finansinntekter		3 416	237 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 654	521 531
Annen rentekostnad		19	10 249
Annen finanskostnad			778
Sum finanskostnader		94 673	532 558
Netto finans		-91 257	-294 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 347 301	-74 676
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-561 902	-16 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 785 399	-58 247
Årsresultat		-10 785 399	-58 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 785 399	-58 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 934 448	
Overføringer annen egenkapital		-2 850 952	-58 247
Sum overføringer og disponeringer		-10 785 399	-58 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 142 035	15 987 721
Sum varige driftsmidler		13 142 035	15 987 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	613 111	
Andre langsiktige fordringer	7	2 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 363 111	
Sum anleggsmidler		16 505 146	15 987 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 658	453 925
Andre kortsiktige fordringer		1 530 078	326 551
Konsernfordringer	3		31 298
Sum fordringer		2 002 736	811 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 750	590 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 750	590 480
Sum omløpsmidler		2 934 486	1 402 254
SUM EIENDELER		19 439 633	17 389 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	500 000
Overkurs	6	12 954 876	1 864 892
Sum innskutt egenkapital		13 954 876	2 364 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 850 952
Udekket tap	6	7 934 448	
Sum opptjent egenkapital		-7 934 448	2 850 952
Sum egenkapital		6 020 428	5 215 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		561 902
Sum avsetninger for forpliktelser			561 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 228 159	11 589 984
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 159	11 589 984
Sum langsiktig gjeld		12 228 159	12 151 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 045	22 245
Sum kortsiktig gjeld		1 191 045	22 245
Sum gjeld		13 419 204	12 174 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 439 633	17 389 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520434

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		835 773	2 013 193
Sum inntekter		835 773	2 013 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 976	367 464
Annen driftskostnad	1,2	11 846 841	1 425 743
Sum kostnader		12 091 817	1 793 207
Driftsresultat		-11 256 044	219 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 172	237 552
Annen renteinntekt		2 244	344
Sum finansinntekter		3 416	237 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 654	521 531
Annen rentekostnad		19	10 249
Annen finanskostnad			778
Sum finanskostnader		94 673	532 558
Netto finans		-91 257	-294 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 347 301	-74 676
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-561 902	-16 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 785 399	-58 247
Årsresultat		-10 785 399	-58 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 785 399	-58 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 934 448	
Overføringer annen egenkapital		-2 850 952	-58 247
Sum overføringer og disponeringer		-10 785 399	-58 247



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 142 035	15 987 721
Sum varige driftsmidler		13 142 035	15 987 721

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	613 111	
Andre langsiktige fordringer	7	2 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 363 111	

Sum anleggsmidler		16 505 146	15 987 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		472 658	453 925
Andre kortsiktige fordringer		1 530 078	326 551
Konsernfordringer	3		31 298
Sum fordringer		2 002 736	811 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 750	590 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 750	590 480

Sum omløpsmidler		2 934 486	1 402 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 439 633	17 389 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 000 000	500 000
Overkurs	6	12 954 876	1 864 892
Sum innskutt egenkapital		13 954 876	2 364 892



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 850 952
Udekket tap	6	7 934 448	
Sum opptjent egenkapital		-7 934 448	2 850 952
Sum egenkapital		6 020 428	5 215 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		561 902
Sum avsetninger for forpliktelseser			561 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 228 159	11 589 984
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 159	11 589 984
Sum langsiktig gjeld		12 228 159	12 151 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 045	22 245
Sum kortsiktig gjeld		1 191 045	22 245
Sum gjeld		13 419 204	12 174 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 439 633	17 389 975



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringseiendom Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Birger N Haug Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Rudsletta 24 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 24 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rudsletta 24 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-28 08:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Rudsletta 24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		835 773	2 013 193
Sum driftsinntekter		835 773	2 013 193
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 976	367 464
Annen driftskostnad	1,2	11 846 841	1 425 743
Sum driftskostnader		12 091 817	1 793 207
DRIFTSRESULTAT		(11 256 044)	219 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra nærstående selskap	3	1 172	237 552
Annen renteinntekt		2 244	344
Sum finansinntekter		3 416	237 896
Finanskostnader			
Rentekostnad til nærstående selskap	3	94 654	521 531
Annen rentekostnad		19	10 249
Annen finanskostnad		0	778
Sum finanskostnader		94 673	532 558
NETTO FINANSPOSTER		(91 257)	(294 662)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(11 347 301)	(74 676)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(561 902)	(16 429)
ÅRSRESULTAT		(10 785 399)	(58 247)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 850 952)	(58 247)
Dekning (fremføring) av udekket tap		(7 934 448)	0
Sum overføringer og disponeringer		(10 785 399)	(58 247)



Rudsletta 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 142 035	15 987 721
Sum varige driftsmidler		13 142 035	15 987 721
Finansielle anleggsmidler			
Lån til nærstående selskap	3	613 111	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 363 111	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 505 146	15 987 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		472 658	453 925
Fordringer på nærstående selskap	3	0	31 298
Andre kortsiktige fordringer		1 530 078	326 551
Sum fordringer		2 002 736	811 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 750	590 480
SUM OMLØPSMIDLER		2 934 486	1 402 254
SUM EIENDELER		19 439 633	17 389 975



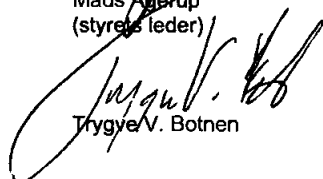
Rudsletta 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	500 000
Overkurs	6	12 954 876	1 864 892
Sum innskutt egenkapital		13 954 876	2 364 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 850 952
Udekket tap	6	(7 934 448)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 934 448)	2 850 952
SUM EGENKAPITAL		6 020 428	5 215 844
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	561 902
Sum avsetning for forpliktelser		0	561 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	3	12 228 159	11 589 984
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 159	11 589 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 228 159	12 151 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 191 045	22 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 191 045	22 245
SUM GJELD		13 419 204	12 174 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 439 633	17 389 975



Mads Agerup
(styrets leder)



Trygve V. Botnen

24
Oslo, juni 2021



Carl-Einar Haug



Erik Heiberg



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Noter for Rudsletta 24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992802847



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	AUU	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	18 373 187	0	5 857 788	24 230 975
+ Tilgang		7 284 247		7 284 247
- Avgang	-18 373 187			18 373 187
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	0	7 284 247	5 857 788	13 142 035
Akk. avskrivninger pr 01.01.2020	8 243 254			8 243 254
Ordinære avskrivninger	244 976			244 976
- Tilbakeført avskrivning	-8 488 230			8 488 230
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0			0
Balanseført verdi pr 31.12.@@	0	7 284 247	5 857 788	13 142 035

Bygningen ble revet ned i september 2020 og medførte et regnskapsmessig tap på NOK 9 884 957.

Eiendommen er stilt som pant til DNB for inngått rentesikring.

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 250	15 400
Attestasjonsoppgaver	8 500	0
Totalt	26 750	15 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende med konsern selskap og felles kontrollert virksomhet

Langsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kjeller Næringseiendom AS	613 111	0
Totalt	613 111	0

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Næringseiendom Holding AS	10 844 654	11 589 984
Birger N Haug AS	1 383 505	-
Totalt	12 228 159	11 589 984

Fordring på Kjeller Næringseiendom AS er gjort opp på tidspunkt for avleggelse av regnskap.

Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-11 347 301	-74 676
Endring i midlertidige forskjeller	6 077 082	-69 588
Fremført skattemessig underskudd	4 374 707	144 264
Årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-561 902	-16 429
Samlede ordinære skattekostnader	-561 902	-16 429

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 651 152	2 698 368
+ Utestående fordringer	2 750 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-4 477 562	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 414 484	144 264
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 750 000	2 698 368
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 543 197	144 264
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 793 197	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	2 554 104
Balanseført utsatt skatt	0	561 902

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500.000.

Selskapet har 2 aksjonærer som begge eier 50% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Næringseiendom Holding AS	989 623 095	500	50,00 %
Birger N Haug Eiendom AS	990 281 041	500	50,00 %

Note 6 - Egenkapital

Noter for Rudsletta 24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992802847



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	500 000	1 864 892	2 850 952	5 215 844
Årets resultat			-10 785 399	-10 785 399
Kapitalforhøyelse:	500 000	11 089 984	0	11 589 984
Pr 31.12.2020	1 000 000	12 954 876	-7 934 448	6 020 428

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 750 000	0

Rudsletta 24 Eiendom AS har ved avtale av 9.mars 2017 avtalt at Industrifinans Forretningsførsel AS skal ha 15% av et normal års husleie dersom de får på plass leietakere til bygget. Industrifinans Forretningsførsel AS sikret i 2020 leieavtale med Birger N Haug.

Kostnaden er aktivert og avskrives over leiekontraktens løpetid på 15 år, fra inntektsåret 2022.

Note 8 - Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Selskapet har i februar 2020 inngått en avtale om et 50/50 samarbeid med Birger N. Haug Holding AS, som har kjøpt 50% av aksjer i Rudsletta 24 Eiendom AS basert på en verdsettelse av tomten på 50 millioner kroner. Aksjene eies pr. 31.12. 2020 av Birger N. Haug Eiendom AS. Det er inngått en avtale om at bygge skal leies ut til Birger N. Haug AS på en 15 års avtale med to 10-års opsjoner. Den eksisterende bygningen ble revet ned i september 2020 og medførte et regnskapsmessig tap på NOK 9 884 957.

Selskapet har pr. signering ingen indikasjon på at det pågående utbruddet av Covid-19 samt de strenge nasjonale tiltakene gjennom 2020 vil ha vesentlige påvirkning på selskapets drift.