



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVV202S1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsflaten 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 438	154 438
Sum inntekter		154 438	154 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 680	28 680
Annen driftskostnad	2	38 099	49 105
Sum kostnader		66 779	77 785
Driftsresultat		87 659	76 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 909	1 398
Sum finansinntekter		1 909	1 398
Annen rentekostnad		358	
Sum finanskostnader		358	
Netto finans		1 551	1 398
Resultat før skattekostnad		89 210	78 051
Skattekostnad på resultat	3	19 704	18 629
Årsresultat	4	69 506	59 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 506	59 422
Totalresultat		69 506	59 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 506	59 422
Sum overføringer og disponeringer		69 506	59 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 645 563	1 674 243
Sum varige driftsmidler		1 645 563	1 674 243
Sum anleggsmidler		1 645 563	1 674 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 509	26 810
Sum fordringer		26 509	26 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 187	372 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 187	372 640
Sum omløpsmidler		499 696	399 450
SUM EIENDELER		2 145 259	2 073 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		128 928	59 422
Sum opptjent egenkapital		128 928	59 422
Sum egenkapital	4	158 928	89 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	965	1 304
Sum avsetninger for forpliktelser		965	1 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 965 323	1 965 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 323	1 965 323
Sum langsiktig gjeld		1 966 288	1 966 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			319
Betalbar skatt	3	20 043	17 325
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 043	17 644
Sum gjeld		1 986 331	1 984 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 259	2 073 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 760 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVV202S1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsflaten 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 470
MVV202S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 438	154 438
Sum inntekter		154 438	154 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 680	28 680
Annen driftskostnad	2	38 099	49 105
Sum kostnader		66 779	77 785
Driftsresultat		87 659	76 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 909	1 398
Sum finansinntekter		1 909	1 398
Annen rentekostnad		358	
Sum finanskostnader		358	
Netto finans		1 551	1 398
Resultat før skattekostnad		89 210	78 051
Skattekostnad på resultat	3	19 704	18 629
Årsresultat	4	69 506	59 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 506	59 422
Totalresultat		69 506	59 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 506	59 422
Sum overføringer og disponeringer		69 506	59 422



Organisasjonsnr: 922 760 470
MVV202S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 645 563

1 674 243

Sum varige driftsmidler

1 645 563

1 674 243

Sum anleggsmidler

1 645 563

1 674 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 509

26 810

Sum fordringer

26 509

26 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

473 187

372 640

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

473 187

372 640

Sum omløpsmidler

499 696

399 450

SUM EIENDELER

2 145 259

2 073 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

128 928

59 422

Sum opptjent egenkapital

128 928

59 422

Sum egenkapital

4

158 928

89 422

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	965	1 304
Sum avsetninger for forpliktelseser		965	1 304
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 965 323	1 965 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 323	1 965 323
Sum langsiktig gjeld		1 966 288	1 966 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			319
Betalbar skatt	3	20 043	17 325
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		20 043	17 644
Sum gjeld		1 986 331	1 984 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 259	2 073 693



Organisasjonsnr: 922 760 470
MVV202S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mvv202s1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 760 470



RESULTATREGNSKAP

MVV20251 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		154 438	154 438
Sum driftsinntekter		154 438	154 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 680	28 680
Annen driftskostnad	2	38 099	49 105
Sum driftskostnader		66 779	77 785
Driftsresultat		87 659	76 653
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 909	1 398
Annen rentekostnad		358	0
Resultat av finansposter		1 551	1 398
Resultat før skattekostnad		89 210	78 051
Skattekostnad på resultat	3	19 704	18 629
Årsresultat	4	69 506	59 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 506	59 422
Sum overføringer		69 506	59 422

MVV20251 AS

SIDE 2



BALANSE

MVV20251 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 645 563	1 674 243
Sum varige driftsmidler		1 645 563	1 674 243
Sum anleggsmidler		1 645 563	1 674 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 509	26 810
Sum fordringer		26 509	26 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 187	372 640
Sum omløpsmidler		499 696	399 450
Sum eiendeler		2 145 259	2 073 693

MVV20251 AS

SIDE 3



BALANSE

MVV20251 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		128 928	59 422
Sum opptjent egenkapital		128 928	59 422
Sum egenkapital	4	158 928	89 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	965	1 304
Sum avsetning for forpliktelser		965	1 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 965 323	1 965 323
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 323	1 965 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	319
Betalbar skatt	3	20 043	17 325
Sum kortsiktig gjeld		20 043	17 644
Sum gjeld		1 986 331	1 984 271
Sum egenkapital og gjeld		2 145 259	2 073 693

Kristiansand, 03.03.2026
Styret i Mvv202s1 AS

Ole Lunde
styreleder



MVV202S1 AS

ORG.NR: 922 760 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mvv202s1 AS er et eiendomsselskap og er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mvv202s1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MVV202S1 AS

SIDE 5



MVV202S1 AS

ORG.NR: 922 760 470

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 043	17 325
Endring i utsatt skatt	-339	1 304
Skattekostnad ordinært resultat	19 704	18 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 210	78 051
Permanente forskjeller	358	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 538	700
Skattepliktig inntekt	91 106	78 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 043	17 325
Sum betalbar skatt i balansen	20 043	17 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 388	5 926	1 538
Sum	4 388	5 926	1 538
Grunnlag for utsatt skatt	4 388	5 926	1 538
Utsatt skatt (22 %)	965	1 304	338

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	59 422	89 422
Årets resultat		69 506	69 506
Pr 31.12.2025	30 000	128 928	158 928

MVV202S1 AS

SIDE 6



MVV202S1 AS

ORG.NR: 922 760 470

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MVV202S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERGEL AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til morselskap	1 965 323	1 965 323
Sum	1 965 323	1 965 323

MVV202S1 AS

SIDE 7