



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		229 750	224 937
Sum inntekter		229 750	224 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	124 024	90 776
Sum kostnader		204 238	170 990
Driftsresultat		25 513	53 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 721	330
Sum finansinntekter		5 721	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 883	113 565
Annen rentekostnad			1 863
Sum finanskostnader		152 883	115 428
Netto finans		-147 162	-115 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 650	-61 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 820	-17 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 830	-44 124
Årsresultat		-92 830	-44 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 830	-44 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-102 180	-60 372
Fondsemisjon		102 180	60 372
Udekket tap		-92 830	-44 124
Sum overføringer og disponeringer		-92 830	-44 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	2 808 557	2 888 771
Sum varige driftsmidler		2 808 557	2 888 771
Sum anleggsmidler		2 808 557	2 888 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	131 000	77 400
Sum fordringer		131 000	77 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 368	264 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 368	264 786
Sum omløpsmidler		513 368	342 186
SUM EIENDELER		3 321 925	3 230 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 157 792	2 055 612
Sum innskutt egenkapital		2 257 792	2 155 612
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 867 463	2 774 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 867 463	-2 774 634
Sum egenkapital		-609 671	-619 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	3 932 960	3 857 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 960	3 857 477
Sum langsiktig gjeld		3 932 960	3 857 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47	
Skyldig offentlige avgifter		-1 411	-7 499
Sum kortsiktig gjeld		-1 364	-7 499
Sum gjeld		3 931 596	3 849 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 925	3 230 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365348

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 989 865 617
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		229 750	224 937
Sum inntekter		229 750	224 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad			
	2	124 024	90 776
Sum kostnader		204 238	170 990
Driftsresultat		25 513	53 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 721	330
Sum finansinntekter		5 721	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	152 883	113 565
Annen rentekostnad			
			1 863
Sum finanskostnader		152 883	115 428
Netto finans		-147 162	-115 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-121 650	-61 152
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-28 820	-17 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 830	-44 124
Årsresultat		-92 830	-44 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-92 830	-44 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		-102 180	-60 372
Fondsemissjon			
		102 180	60 372
Udekket tap			
		-92 830	-44 124
Sum overføringer og disponeringer		-92 830	-44 124



Organisasjonsnr: 989 865 617
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	2 808 557	2 888 771
Sum varige driftsmidler		2 808 557	2 888 771
Sum anleggsmidler		2 808 557	2 888 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	131 000	77 400
Sum fordringer		131 000	77 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 368	264 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 368	264 786
Sum omløpsmidler		513 368	342 186
SUM EIENDELER		3 321 925	3 230 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 157 792	2 055 612
Sum innskutt egenkapital		2 257 792	2 155 612
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 867 463	2 774 634
Sum opptjent egenkapital		-2 867 463	-2 774 634
Sum egenkapital		-609 671	-619 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	3 932 960	3 857 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 960	3 857 477



Sum langsiktig gjeld	3 932 960	3 857 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47	
Skyldig offentlige avgifter	-1 411	-7 499
Sum kortsiktig gjeld	-1 364	-7 499
Sum gjeld	3 931 596	3 849 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 321 925	3 230 956



Organisasjonsnr: 989 865 617
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bibliotekshaven Næring AS**

Foretaksnr. 989865617

Penneo Dokumentnøkkel: PDV/KQ-558E3-404ED-PD70U-ZE1KC-FPOMK



Bibliotekshaven Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		229 750	224 937
Sum driftsinntekter		229 750	224 937
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	124 024	90 776
Sum driftskostnader		204 238	170 990
DRIFTSRESULTAT		25 513	53 947
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 721	330
Sum finansinntekter		5 721	330
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	152 883	113 565
Rentekostnader		0	1 863
Sum finanskostnader		152 883	115 428
NETTO FINANSPOSTER		(147 162)	(115 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 650)	(61 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(28 820)	(17 028)
ORDINÆRT RESULTAT		(92 830)	(44 124)
ÅRSRESULTAT		(92 830)	(44 124)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(102 180)	(60 372)
Overføring til annen innskutt egenkapital		102 180	60 372
Fremføring av udekket tap		(92 830)	(44 124)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(92 830)	(44 124)

Penneo Dokumentnøkkel: PD/VKQ-558E3-4OHED-PD70U-ZE1KC-FPOVK



Bibliotekshaven Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1	2 808 557	2 888 771
Sum varige driftsmidler		2 808 557	2 888 771
SUM ANLEGGSMIDLER		2 808 557	2 888 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	131 000	77 400
Sum fordringer		131 000	77 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 368	264 786
SUM OMLØPSMIDLER		513 368	342 186
SUM EIENDELER		3 321 925	3 230 956

Penneo Dokumentnøkkel: PDV/KQ-558E3-4OHED-PD70U-ZET/KC-FPOMK



Bibliotekshaven Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 157 792	2 055 612
Sum innskutt egenkapital		2 257 792	2 155 612
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 867 463)	(2 774 634)
Sum opptjent egenkapital		(2 867 463)	(2 774 634)
SUM EGENKAPITAL		(609 671)	(619 022)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	3 932 960	3 857 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 960	3 857 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 932 960	3 857 477
KORTSIKTIG GJELD			
Løverandørgjeld		47	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 411)	(7 499)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(1 364)	(7 499)
SUM GJELD		3 931 596	3 849 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 925	3 230 956

Asker, 15. mars 2023

I styret for Bibliotekshaven Næring AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnr.: PD/VKQ-558E3-40HED-PD70U-ZE/KC-FPOMK



Bibliotekshaven Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bibliotekshaven Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		-1 202 192	-1 202 192
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	-2 000 000	-2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 000 000	1 808 557	2 808 557
Årets avskrivninger	0	80 214	80 214
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	0	2 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jft. aksjelovens § 7-6.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	131 000	81 200
Ansvarlig lån Profier AS	3 932 960	3 857 477
Renter konsernmellomværende	152 883	113 565



Bibliotekshaven Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-28 820	-17 028
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-28 820	-17 028
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-729 675	-738 889
Utsatt skatt (skattefordel)	-160 529	-162 556

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100	100,0 %

Bibliotekshaven Næring AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 055 612	-2 774 633	-619 021
Mottatt netto konsernbidrag		102 180		102 180
Årets resultat			-92 830	-92 830
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 157 792	-2 867 463	-609 671

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-16 06:50:43 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-16 06:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDVVKQ-558E3-4OHED-PD70U-ZE1KC-PP0WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>