Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 189 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myntevikvegen 187 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Preben Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 806	108 385
Sum inntekter		**563 806**	**108 385**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	440 613	83 600
Sum kostnader		**440 613**	**83 600**
Driftsresultat		**123 194**	**24 785**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			**9**
Annen rentekostnad		180 909	38 700
Sum finanskostnader		**180 909**	**38 700**
Netto finans		**-180 909**	**-38 691**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-57 716**	**-13 906**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	-12 622	-3 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-45 094**	**-10 847**
Årsresultat		**-45 094**	**-10 847**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-45 094**	**-10 847**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-45 094	-10 845
Overføringer annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		**-45 094**	**-10 847**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 681	3 059
Sum immaterielle eiendeler		**15 681**	**3 059**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 465 821	7 127 019
Sum varige driftsmidler		**12 465 821**	**7 127 019**
Sum anleggsmidler		**12 481 502**	**7 130 078**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 306	
Konsernfordringer		585	585
Sum fordringer		**55 891**	**585**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 612	83 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**132 612**	**83 492**
Sum omløpsmidler		**188 503**	**84 077**
SUM EIENDELER		**12 670 005**	**7 214 155**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	55 939	10 845
Sum opptjent egenkapital		**-55 939**	**-10 845**
Sum egenkapital		**-25 939**	**19 155**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 100 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 555 000	3 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 655 000**	**7 195 000**
Sum langsiktig gjeld		**12 655 000**	**7 195 000**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 944	
Sum kortsiktig gjeld		**40 944**	
Sum gjeld		**12 695 944**	**7 195 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 670 005**	**7 214 155**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 762994

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 189 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myntevikvegen 187 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Preben Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 806	108 385
Sum inntekter		**563 806**	**108 385**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	440 613	83 600
Sum kostnader		**440 613**	**83 600**
Driftsresultat		**123 194**	**24 785**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			**9**
Annen rentekostnad		180 909	38 700
Sum finanskostnader		**180 909**	**38 700**
Netto finans		**-180 909**	**-38 691**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-57 716**	**-13 906**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	-12 622	-3 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-45 094**	**-10 847**
Årsresultat		**-45 094**	**-10 847**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-45 094**	**-10 847**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-45 094	-10 845
Overføringer annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer		**-45 094**	**-10 847**

Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 681	3 059
Sum immaterielle eiendeler		**15 681**	**3 059**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 465 821	7 127 019
Sum varige driftsmidler		**12 465 821**	**7 127 019**
Sum anleggsmidler		**12 481 502**	**7 130 078**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 306	
Konsernfordringer		585	585
Sum fordringer		**55 891**	**585**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 612	83 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**132 612**	**83 492**
Sum omløpsmidler		**188 503**	**84 077**
SUM EIENDELER		**12 670 005**	**7 214 155**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	55 939	10 845
Sum opptjent egenkapital		**-55 939**	**-10 845**
Sum egenkapital		**-25 939**	**19 155**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 100 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 555 000	3 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 655 000**	**7 195 000**
Sum langsiktig gjeld		**12 655 000**	**7 195 000**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 944	
Sum kortsiktig gjeld		**40 944**	
Sum gjeld		**12 695 944**	**7 195 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 670 005**	**7 214 155**

Organisasjonsnr: 924 189 649
EIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Eikeland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer og obligasjoner er ført opp til markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av Revisjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til Daglig ledelse eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-57 716
+ Permanente og andre forskjeller	341
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	**-57 375**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 622
= Ordinær skattekostnad	**-12 622**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	**0**	**0**	**0**
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			**0**

Eikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	341
= Sum permanente og andre forskjeller	**341**

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 281	13 906
= Grunnlag utsatt skatt	**-71 281**	**-13 906**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 281	13 906
= Grunnlag utsatt skattefordel	**71 281**	**13 906**
Utsatt skattefordel	**15 681**	**3 059**

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 845	19 155
Anvendt til årsresultat		-45 094	-45 094
Pr 31.12.	**30 000**	**-55 939**	**-25 939**

Eikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 127 019
+ Tilgang	5 338 802
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 465 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 465 821
Prosentsats for ord.avskr	100--1

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 5 stk leiligheter for utleie. Ved regnskapsårets slutt er 5 utleid. Eiendommene avskrives ikke.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Preben Eikeland Invest AS	989 126 008	1 000	100,00 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes at noen av selskapets eiendommer har vært rehabilitert, og følgende har hatt lav inntjening. De aktuelle eiendommer forventes å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Eikeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er gjeld til Nordea med pant i eiendommene

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til morselskap Preben Eikeland Invest AS. Benyttet til kjøp av selskapets eiendommer

Eikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		563 806	108 385
Sum driftsinntekter		**563 806**	**108 385**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	440 613	83 600
Sum driftskostnader		**440 613**	**83 600**
DRIFTSRESULTAT		**123 194**	**24 785**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		**0**	**9**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 909	38 700
Sum finanskostnader		**180 909**	**38 700**
NETTO FINANSPOSTER		**(180 909)**	**(38 691)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(57 716)**	**(13 906)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	(12 622)	(3 059)
ORDINÆRT RESULTAT		**(45 094)**	**(10 847)**
ÅRSRESULTAT		**(45 094)**	**(10 847)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2)
Fremføring av udekket tap	6	(45 094)	(10 845)
SUM OVERF. OG DISP.		**(45 094)**	**(10 847)**

Eikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 681	3 059
Sum immaterielle eiendeler		**15 681**	**3 059**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 465 821	7 127 019
Sum varige driftsmidler		**12 465 821**	**7 127 019**
SUM ANLEGGSMIDLER		**12 481 502**	**7 130 078**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		585	585
Andre kortsiktige fordringer		55 306	0
Sum fordringer		**55 891**	**585**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 612	83 492
SUM OMLØPSMIDLER		**188 503**	**84 077**
SUM EIENDELER		**12 670 005**	**7 214 155**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(55 939)	(10 845)
Sum opptjent egenkapital		**(55 939)**	**(10 845)**
SUM EGENKAPITAL		**(25 939)**	**19 155**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 100 000	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 555 000	3 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 655 000**	**7 195 000**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**12 655 000**	**7 195 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		40 944	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**40 944**	**0**
SUM GJELD		**12 695 944**	**7 195 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 670 005**	**7 214 155**

Bergen 15.07.2022

Jan Preben Eikeland (s)

Årsregnskap 2021
for
Eikeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924189649

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN