



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 403 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPHAUGVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Gjerdåsveien 38B  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 100	0
Annen driftsinntekt		339 600	212 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 700</b>	<b>212 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 367	88 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 367</b>	<b>88 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 333</b>	<b>123 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		0	2 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>2 902</b>
Annen rentekostnad		117 309	47 383
Annen finanskostnad		95	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 404</b>	<b>47 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 234</b>	<b>-45 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 099</b>	<b>78 690</b>
Skattekostnad		15 633	13 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 466</b>	<b>65 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 466</b>	<b>65 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 466	65 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 466</b>	<b>65 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 260 059	5 260 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 059</b>	<b>5 260 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 260 059</b>	<b>5 260 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 372	162 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 372</b>	<b>162 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 372</b>	<b>162 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 478 431</b>	<b>5 422 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 579	66 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 579</b>	<b>66 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 115 009</b>	<b>2 060 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 348 000	3 348 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 422	13 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 422</b>	<b>13 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 363 422</b>	<b>3 361 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 478 431</b>	<b>5 422 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 403 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPHAUGVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Gjerdåsveien 38B  
8010 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 925 403 458  
OSPHAUGVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 100	0
Annen driftsinntekt		339 600	212 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 700</b>	<b>212 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 367	88 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 367</b>	<b>88 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 333</b>	<b>123 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		0	2 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>2 902</b>
Annen rentekostnad		117 309	47 383
Annen finanskostnad		95	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 404</b>	<b>47 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 234</b>	<b>-45 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		70 099	78 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 633</b>	<b>13 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 466</b>	<b>65 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 466	65 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 466</b>	<b>65 344</b>



Organisasjonsnr: 925 403 458  
OSPHAUGVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 260 059	5 260 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 059</b>	<b>5 260 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 260 059</b>	<b>5 260 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 372	162 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 372</b>	<b>162 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 372</b>	<b>162 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 478 431</b>	<b>5 422 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 579	66 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 579</b>	<b>66 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 115 009</b>	<b>2 060 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 348 000	3 348 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 348 000</b>	<b>3 348 000</b>



Sum langsiktig gjeld	3 348 000	3 348 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 422	13 563
Sum kortsiktig gjeld	15 422	13 563
Sum gjeld	3 363 422	3 361 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 478 431</b>	<b>5 422 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 403 458  
OSPHAUGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5260059.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3348000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3348000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5260059.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld