



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 027	201 614
Sum inntekter		211 027	201 614
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,8	223 110	94 001
Sum kostnader		223 110	94 001
Driftsresultat		-12 083	107 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 194	3 791
Sum finansinntekter		2 194	3 791
Annen finanskostnad		73 118	76 083
Sum finanskostnader		73 118	76 083
Netto finans		-70 924	-72 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 007	35 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 007	35 321
Årsresultat		-83 007	35 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 007	35 320
Sum overføringer og disponeringer		-83 007	35 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 597	27 899
Sum fordringer		13 597	27 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 966	168 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 966	168 378
Sum omløpsmidler	5	108 563	196 277
SUM EIENDELER		8 527 563	8 615 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	434 326	499 155
Sum opptjent egenkapital		434 326	499 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		454 326	519 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6,9	8 033 026	8 069 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 026	8 069 382
Sum langsiktig gjeld		8 033 025	8 069 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 032	13 858
Annen kortsiktig gjeld		180	12 883
Sum kortsiktig gjeld	5	40 212	26 741
Sum gjeld		8 073 237	8 096 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 527 563	8 615 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783525

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 027	201 614
Sum inntekter		211 027	201 614
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 8	223 110	94 001
Sum kostnader		223 110	94 001
Driftsresultat		-12 083	107 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 194	3 791
Sum finansinntekter		2 194	3 791
Annen finanskostnad		73 118	76 083
Sum finanskostnader		73 118	76 083
Netto finans		-70 924	-72 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 007	35 321
Årsresultat		-83 007	35 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 007	35 320
Sum overføringer og disponeringer		-83 007	35 320



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000

Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 597	27 899
Sum fordringer		13 597	27 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 966	168 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 966	168 378

Sum omløpsmidler	5	108 563	196 277
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 527 563	8 615 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	434 326	499 155
Sum opptjent egenkapital		434 326	499 155

Sum egenkapital		454 326	519 155
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6, 9	8 033 026	8 069 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 026	8 069 382



Sum langsiktig gjeld		8 033 025	8 069 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 032	13 858
Annen kortsiktig gjeld		180	12 883
Sum kortsiktig gjeld	5	40 212	26 741
Sum gjeld		8 073 237	8 096 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 527 563	8 615 277



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		119 472	107 472	107 472	155 472
Inndekning av finanskostnader		91 555	94 142	95 230	89 007
Andre driftsinntekter		0	0	1 200	0
Sum inntekter		211 027	201 614	203 902	244 479
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	1 897	1 897	1 900	2 090
Forretningsførerhonorar		21 204	21 205	21 200	21 840
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	1
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 400	1 800	1 800
Vedlikehold	2	124 000	0	100 000	10 000
Innleid hjelp	8	9 375	7 875	8 200	8 000
Forsikring		12 783	12 023	13 000	13 283
Kommunale avgifter	3	50 160	45 700	43 820	51 580
Drift maskiner		358	458	0	0
Andre driftsutgifter		1 533	3 443	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	800	800
Sum driftskostnader		223 110	94 001	203 045	114 394
Driftsresultat		-12 083	107 613	857	130 085
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		577	2 170	1 600	0
Kundeutbytte		1 617	1 621	0	1 278
Rentekostnad		73 118	76 083	77 640	68 137
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-70 924	-72 292	-76 040	-66 859
Årsresultat		-83 007	35 320	-75 183	63 226
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-83 007	35 320	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		315	14 766
Andre fordringer		13 282	13 133
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 966	168 378
Sum omløpsmidler	5	108 563	196 277
SUM EIENDELER		8 527 563	8 615 277



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	10	434 326	499 155
Sum egenkapital		454 326	519 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4, 9	1 826 513	1 844 691
Forskuddsbetalt fellesgjeld	4	1 826 513	1 844 691
Borettsinnskudd	6	4 380 000	4 380 000
Sum langsiktig gjeld		8 033 025	8 069 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 032	13 858
Påløpne renter		160	449
Annen kortsiktig gjeld		20	12 434
Sum kortsiktig gjeld	5	40 212	26 741
Sum gjeld		8 073 237	8 096 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 527 563	8 615 277

Gjøvik 05.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Gillholm
Styreleder

Trine Reidem
Styremedlem

Guri Snellingen
Styremedlem



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 897,-

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6608 Vedlikehold malerarbeid	124 000
Sum	124 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	2 848
7762 Vannavgift	15 268
7763 Avløpsavgift	18 231
7764 Feieavgift	1 749
7765 Renovasjonsavgift	12 064
Sum	50 160

Note 4 - Pantegjeld

	Sparebank 1 Gran
Kreditor:	20208307666
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2010
Opptaksår:	3.70 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2060
Beregnet innfridd:	4 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	1 844 691
Lånesaldo 01.01:	18 178
Avdrag i perioden:	1 826 513
Lånesaldo 31.12:	1 653 296
Saldo 5 år frem i tid:	1 844 691
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	18 178
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 826 513
Andelssaldo 31.12:	3 653 025
Sum pantegjeld for lån:	3 653 025

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20208307666	2	913 256	1 826 512

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 5 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	169 536	153 479
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-83 007	35 320
Avdrag langsiktig lån	-18 178	-19 263
B. Årets endring disponible midler	-101 185	16 057
C. Disponible midler 31.12	68 351	169 536
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	13 597	27 899
Bankinnskudd og kontanter	94 966	168 378
Sum omløpsmidler	108 563	196 277
Kortsiktig gjeld	-40 212	-26 741
Disponible midler	68 351	169 536

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2010 er på kr. 4 380 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 400 000	0	8 400 000	2010
Redskadpsbod	19 000		19 000	2014
Sum bygninger	8 419 000		8 419 000	

Note 8 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 375
Sum	9 375

Note 9 - Pantegjeld

Borettslaget har startet rehabiliteringsprosjekt. Byggelån vedrørende dette lyder på kr. 15 600 000 per. 31.12.17. Total lån konverteres til ordinært nedbetalingslån ved slutført rehabiliteringsprosjekt i 2018.



Noter Ringstad Terrasse 2 Borettslag orgnr: 995 627 329

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	499 155
Årets resultat	- 83 007
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	18 178
Opptjent egenkapital 31.12.20	434 326
Total egenkapital 31.12.20	454 326



Resultat og balanse med noter for Ringstad Terrasse 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringstad Terrasse 2 Borettslag

Styreleder	Kari Gillholm (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Trine Reidem (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Guri Snellingen (sign.)	27.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Terrasse 2 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UTJLP-EL84N-GYN83-SAJSZ-YJM7Z-UQ3EV



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ringstad Terrasse 2 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: UTJLP-EL84N-GYN83-SA5JZ-YJM7Z-UQ3EV



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ringstad Terrasse 2 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UTJLP-EL84N-GYN83-SAJSZ-YJM72-UQ3EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 10:28:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: UTJLP-EL84N-GYN83-SAJ5Z-YJM72-UQ3EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>