



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 264	1 535 424
Sum inntekter		1 479 264	1 535 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	121 851	123 379
Annen driftskostnad	1,4,5,6	717 849	766 525
Sum kostnader		839 699	889 902
Driftsresultat		639 565	645 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 840	2 234
Sum finansinntekter		1 840	2 234
Annen finanskostnad		411 898	517 260
Sum finanskostnader		411 898	517 260
Netto finans		-410 058	-515 027
Ordinært resultat før skattekostnad		229 506	130 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 506	130 494
Årsresultat		229 506	130 495
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		229 506	130 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,16	32 828 778	32 828 778
Maskiner og anlegg	7	35 768	49 818
Sum varige driftsmidler		32 864 546	32 878 596
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	833 797	763 396
Sum finansielle anleggsmidler		833 797	763 396
Sum anleggsmidler		33 698 343	33 641 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	108 753	5 458
Sum fordringer		108 753	5 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 653	354 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 653	354 827
Sum omløpsmidler		528 406	360 285
SUM EIENDELER		34 226 748	34 002 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 164 338	1 934 832
Sum opptjent egenkapital		2 164 338	1 934 832
Sum egenkapital	11	2 166 738	1 937 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,16	22 379 230	22 514 087
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15,16	9 490 400	9 490 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 869 630	32 004 487
Sum langsiktig gjeld		31 869 630	32 004 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 215	164
Skyldige offentlige avgifter		1 028	1 050
Annen kortsiktig gjeld	17,18	83 137	59 346
Sum kortsiktig gjeld		190 380	60 558
Sum gjeld		32 060 010	32 065 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 748	34 002 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183410

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGEJORDET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 987 740 655
BORGEJORDET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 264	1 535 424
Sum inntekter		1 479 264	1 535 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	121 851	123 379
Annen driftskostnad	1,4,5,6	717 849	766 525
Sum kostnader		839 699	889 902
Driftsresultat		639 565	645 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 840	2 234
Sum finansinntekter		1 840	2 234
Annen finanskostnad		411 898	517 260
Sum finanskostnader		411 898	517 260
Netto finans		-410 058	-515 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
		229 506	130 494
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		229 506	130 494
Årsresultat		229 506	130 495
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		229 506	130 495



Organisasjonsnr: 987 740 655
BORGEJORDET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,16	32 828 778	32 828 778
Maskiner og anlegg	7	35 768	49 818
Sum varige driftsmidler		32 864 546	32 878 596

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	833 797	763 396
Sum finansielle anleggsmidler		833 797	763 396

Sum anleggsmidler		33 698 343	33 641 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	108 753	5 458
Sum fordringer		108 753	5 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 653	354 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 653	354 827

Sum omløpsmidler		528 406	360 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 226 748	34 002 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 164 338	1 934 832
Sum opptjent egenkapital		2 164 338	1 934 832

Sum egenkapital	11	2 166 738	1 937 232
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,16	22 379 230	22 514 087
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15,	9 490 400	9 490 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 869 630	32 004 487
Sum langsiktig gjeld		31 869 630	32 004 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 215	164
Skyldige offentlige avgifter		1 028	1 050
Annen kortsiktig gjeld	17,18	83 137	59 346
Sum kortsiktig gjeld		190 380	60 558
Sum gjeld		32 060 010	32 065 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 748	34 002 278



Organisasjonsnr: 987 740 655
BORGEJORDET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgejordet I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	299 727	206 998
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	229 506	130 495
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	14 050	20 400
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-134 857	-126 794
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-70 400	68 628
C: Årets endring disponible midler	38 299	92 729
D: Disponible midler 31.12.	338 025	299 727
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	332 492	294 366



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		919 872	720 000	920 000	900 000
Innkrevde felleskostnader renter		425 088	695 808	425 000	547 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		131 904	117 216	132 000	130 000
Strømgifter		2 400	2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		1 479 264	1 535 424	1 479 400	1 579 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 800
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		15 058	14 933	11 000	13 800
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 400
Medlemskontigent		4 800	4 800	6 000	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 700
Brøyting - strøring		12 149	7 274	15 000	10 000
Plenklipp		351	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	78 793	80 446	55 100	77 100
Vedlikehold	4	37 433	76 743	80 000	100 000
Kabel-tv		123 552	123 552	129 700	129 700
Forsikring		95 300	73 723	77 400	104 500
Kommunale avgifter		293 568	335 504	345 500	293 600
Energi, strøm		18 959	9 289	13 000	19 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 785	15 893	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	164	0	0
Drift maskiner		628	260	0	0
Andre driftskostnader	5	19 129	17 210	25 000	25 000
Bespising styret (restaurant)		0	2 230	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		2 047	391	0	0
Bomiljø		5 552	0	0	0
Avskrivninger	6	14 050	20 400	15 300	7 500
Sum driftskostnader		839 699	889 902	882 500	897 500
Driftsresultat		639 565	645 522	596 900	682 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 840	2 234	200	0
Rentekostnad		411 898	517 260	425 000	547 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-410 058	-515 027	-424 800	-547 200
Årsresultat		229 506	130 495	172 100	134 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		229 506	130 495	0	0
Sum overføringer		229 506	130 495	0	0

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 16	31 784 073	31 784 073
Tomter	8, 16	1 044 705	1 044 705
Andre driftsmidler	7	35 768	49 818
Sum varige driftsmidler		32 864 546	32 878 596
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	833 797	763 396
Sum finansielle anleggsmidler		833 797	763 396
Sum anleggsmidler		33 698 343	33 641 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 534	5 361
Andre leierestanser		177	72
Andre fordringer	10	25	25
Periodisert kostnad		103 017	0
Sum fordringer		108 753	5 458
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		419 653	354 827
Sum bankinnskudd og liknende		419 653	354 827
Sum omløpsmidler		528 406	360 285
SUM EIENDELER		34 226 748	34 002 278

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	2 164 338	1 934 832
Sum egenkapital	11	2 166 738	1 937 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 16	22 379 230	22 514 087
Borettsinnskudd	13, 16	9 360 000	9 360 000
Garasje innskudd	14	100 400	100 400
Andre innskudd	15	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		31 869 630	32 004 487
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 320	0
Andre forskuddsbetalte leier		200	0
Gjeld mellomregning		8	0
Leverandørgjeld		106 215	164
Skyldig off. myndigheter		1 028	1 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 293	7 446
Påløpne renter		2 876	2 367
Annen kortsiktig gjeld	17	1 996	0
Garasje drift 1	18	54 444	49 533
Sum kortsiktig gjeld		190 380	60 558
Sum gjeld		32 060 010	32 065 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 748	34 002 278

Porsgrunn 31.12.21
Borgejordet I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Merete Lund
Leder

Espen Syftestad
Styremedlem

Mette Sørlie Heiland
Styremedlem

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	71 500	73 000
5150 Opptjente feriepenger	7 293	7 446
Sum	78 793	80 446

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	18 028	55 165
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 510	16 473
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	3 799
6620 Vedlikehold utstyr	1 895	1 306
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	37 433	76 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	15 099	11 811
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	2 582
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 975	2 169
Sum	19 129	17 210

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	14 050	20 400
Sum	14 050	20 400



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 7 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Snøfreser type 970 W	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	25 500	78 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	25 500	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 000	25 500	42 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	35 750
Årets avskrivninger :	6 250	0	7 800
Anskaffelsesår :	2011	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 784 073	1 044 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	833 797	763 396
Sum	833 797	763 396

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	25
Sum	25	25



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 164 338	1 934 832
Sum	2 166 738	1 937 232

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108183884	12110366289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	2.36 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	2 514 087
Avdrag i perioden:	0	134 857
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	2 379 230
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	1 675 478

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110366289	24	99 135	2 379 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108183884	24	833 333	19 999 992
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108183884 har første avdrag 30.03.2027 med kr 193 309	24	833 333	2 685

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	16	9 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	100 400	100 400
Sum	100 400	100 400

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 15 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 379 230	22 514 087
Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	31 739 230	31 874 087

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 044 705	1 044 705
Bygninger, garasjer og boder	31 819 841	31 833 891
Sum	32 864 546	32 878 596

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 368	0
2917 Utlegg for boligselskaper	628	0
Sum	1 996	0

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	54 444	49 533
Sum	54 444	49 533

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgejordet I Borettslag

Styreleder	Merete Lund (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Mette Sørli Heiland (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Espen Syftestad (sign.)	17.02.2022



Styret i Borgejordet I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 28.03.2022 kl.18:00
Pbbl's lokaler

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Borettslaget kjøper inn maling.
Andelseierne er ansvarlig for at jobben blir utført tilfredsstillende.

1. Male alle vinduer som er slitt på utsiden, styret har en tilstandsrapport som viser alle vinduer som er slitt. Arbeidet skal være utført før 20.06.22. Dette grunnet ny



tilstandsrapport som skal utføres før ferie.

2. Male verandadører.

3. Bod skal males.

Punkt 2 og 3, her skal arbeidet være utført før 01.09.2020.

Hvis jobben ikke er utført før denne dato, kan styret bestille maler på andelseiers regning. Gjelder punkt 1, 2 og 3.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Borgejordet I Borettslag for 2021

Generell informasjon

Borgejordet I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Merete Lund, Nedre Sølén 33
Styremedlem, Mette Sørlie Heiland, Nedre Sølén 39
Styremedlem, Espen Syftestad, Nedre Sølén 47
Varamedlem, Bengt Lia, Gartnerløkka 18
Varamedlem, Anita Heiland, Nedre Sølén 13

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 23 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Bygging av Carporter. Dette ble nedstemt på Generalforsamlingen.

Elbillading. disse blir bygd våren 2022.

Maling av borettslaget.

Tilstandsrapport

Fremtidsplaner

Male de siste Gavlveggene.

Alle slitte vinduer og verandadører må males.

Boder males.

Elbilladere blir bygd på våren.

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.03.2022



Disponible midler for Borgejordet I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	299 727	206 998
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	229 506	130 495
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	14 050	20 400
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-134 857	-126 794
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-70 400	68 628
C: Årets endring disponible midler	38 299	92 729
D: Disponible midler 31.12.	338 025	299 727
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	332 492	294 366



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		919 872	720 000	920 000	900 000
Innkrevde felleskostnader renter		425 088	695 808	425 000	547 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		131 904	117 216	132 000	130 000
Strømagifter		2 400	2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		1 479 264	1 535 424	1 479 400	1 579 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 800
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		15 058	14 933	11 000	13 800
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 400
Medlemskontigent		4 800	4 800	6 000	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 700
Brøyting - strøing		12 149	7 274	15 000	10 000
Plenklipp		351	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	78 793	80 446	55 100	77 100
Vedlikehold	4	37 433	76 743	80 000	100 000
Kabel-tv		123 552	123 552	129 700	129 700
Forsikring		95 300	73 723	77 400	104 500
Kommunale avgifter		293 568	335 504	345 500	293 600
Energi, strøm		18 959	9 289	13 000	19 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 785	15 893	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	164	0	0
Drift maskiner		628	260	0	0
Andre driftskostnader	5	19 129	17 210	25 000	25 000
Bespising styret (restaurant)		0	2 230	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		2 047	391	0	0
Bomiljø		5 552	0	0	0
Avskrivninger	6	14 050	20 400	15 300	7 500
Sum driftskostnader		839 699	889 902	882 500	897 500
Driftsresultat		639 565	645 522	596 900	682 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 840	2 234	200	0
Rentekostnad		411 898	517 260	425 000	547 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-410 058	-515 027	-424 800	-547 200
Årsresultat		229 506	130 495	172 100	134 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		229 506	130 495	0	0
Sum overføringer		229 506	130 495	0	0

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 16	31 784 073	31 784 073
Tomter	8, 16	1 044 705	1 044 705
Andre driftsmidler	7	35 768	49 818
Sum varige driftsmidler		32 864 546	32 878 596
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	833 797	763 396
Sum finansielle anleggsmidler		833 797	763 396
Sum anleggsmidler		33 698 343	33 641 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 534	5 361
Andre leierestanser		177	72
Andre fordringer	10	25	25
Periodisert kostnad		103 017	0
Sum fordringer		108 753	5 458
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		419 653	354 827
Sum bankinnskudd og liknende		419 653	354 827
Sum omløpsmidler		528 406	360 285
SUM EIENDELER		34 226 748	34 002 278

Borgejordet I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	2 164 338	1 934 832
Sum egenkapital	11	2 166 738	1 937 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 16	22 379 230	22 514 087
Borettsinnskudd	13, 16	9 360 000	9 360 000
Garasje innskudd	14	100 400	100 400
Andre innskudd	15	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		31 869 630	32 004 487
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 320	0
Andre forskuddsbetalte leier		200	0
Gjeld mellomregning		8	0
Leverandørgjeld		106 215	164
Skyldig off. myndigheter		1 028	1 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 293	7 446
Påløpne renter		2 876	2 367
Annen kortsiktig gjeld	17	1 996	0
Garasje drift 1	18	54 444	49 533
Sum kortsiktig gjeld		190 380	60 558
Sum gjeld		32 060 010	32 065 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 226 748	34 002 278

Porsgrunn 31.12.21
Borgejordet I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Merete Lund
Leder

Espen Syftestad
Styremedlem

Mette Sørli Heiland
Styremedlem

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	71 500	73 000
5150 Opptjente feriepenger	7 293	7 446
Sum	78 793	80 446

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	18 028	55 165
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 510	16 473
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	3 799
6620 Vedlikehold utstyr	1 895	1 306
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	37 433	76 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	15 099	11 811
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	2 582
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 975	2 169
Sum	19 129	17 210

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	14 050	20 400
Sum	14 050	20 400



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 7 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Snøfreser type 970 W	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	25 500	78 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	25 500	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 000	25 500	42 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	35 750
Årets avskrivninger :	6 250	0	7 800
Anskaffelsesår :	2011	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 784 073	1 044 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	833 797	763 396
Sum	833 797	763 396

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	25
Sum	25	25



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 164 338	1 934 832
Sum	2 166 738	1 937 232

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108183884	12110366289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	2.36 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	2 514 087
Avdrag i perioden:	0	134 857
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	2 379 230
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	1 675 478

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110366289	24	99 135	2 379 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108183884	24	833 333	19 999 992
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108183884 har første avdrag 30.03.2027 med kr 193 309	24	833 333	2 685

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	16	9 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	100 400	100 400
Sum	100 400	100 400

Borgejordet I Borettslag



Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

Note 15 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 379 230	22 514 087
Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
Sum	31 739 230	31 874 087

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 044 705	1 044 705
Bygninger, garasjer og boder	31 819 841	31 833 891
Sum	32 864 546	32 878 596

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 368	0
2917 Utlegg for boligselskaper	628	0
Sum	1 996	0

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	54 444	49 533
Sum	54 444	49 533

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgejordet I Borettslag

Styreleder	Merete Lund (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Mette Sørli Heiland (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Espen Syftestad (sign.)	17.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgejordet I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LFYQV-M7PL3-2D7VZ-4XD8W-K6LQ3-TSLVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 14:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFYQV-M7PL3-2D7VZ-4XD8W-K6LQ3-T5L VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgejordet I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LFYQV-M7PL3-2D7VZ-4XD8W-K6LQ3-TSLVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 14:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFYQV-M7PL3-2D7VZ-4XD8W-K6LQ3-T5L VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>