



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRE INVEST AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 46
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	117 230	342 311
Sum kostnader		117 230	342 311
Driftsresultat		-117 230	-342 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 749	169 599
Annen finansinntekt	1, 3	33 934 891	7 466 733
Sum finansinntekter		34 126 641	7 636 332
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	452 422	3 950 761
Annen rentekostnad		14 333	
Annen finanskostnad		332 661	297 649
Sum finanskostnader		799 416	4 248 410
Netto finans		33 327 225	3 387 922
Ordinært resultat før skattekostnad		33 209 995	3 045 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 403	70 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 973 592	2 974 658
Årsresultat		32 973 592	2 974 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 973 592	2 974 658
Totalresultat		32 973 592	2 974 658
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte	5		6 000 000
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	32 973 592	-3 025 342
Sum overføringer og disponeringer		32 973 592	2 974 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 532 518	16 146 786
Lån til foretak i samme konsern	2	16 671	166 671
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 832 034	6 832 034
Investeringer i aksjer og andeler	1	45 977 631	41 977 791
Andre fordringer	2	3 640 998	3 439 225
Sum finansielle anleggsmidler		72 999 852	68 562 507
Sum anleggsmidler		72 999 852	68 562 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 013 638	250 600
Sum fordringer		28 013 638	250 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	15 246 547	105 730
Sum investeringer		15 246 547	105 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 072	11 503 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 072	11 503 296
Sum omløpsmidler		43 577 257	11 859 627
SUM EIENDELER		116 577 109	80 422 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	112 786 968	79 813 377
Sum opptjent egenkapital		112 786 968	79 813 377
Sum egenkapital		112 986 968	80 013 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	1 706
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 588 810	407 051
Sum kortsiktig gjeld		3 590 141	408 757
Sum gjeld		3 590 141	408 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 577 109	80 422 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRE INVEST AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 46
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 230 808
KRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	117 230	342 311
Sum kostnader		117 230	342 311
Driftsresultat		-117 230	-342 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 749	169 599
Annen finansinntekt	1, 3	33 934 891	7 466 733
Sum finansinntekter		34 126 641	7 636 332
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	452 422	3 950 761
Annen rentekostnad		14 333	
Annen finanskostnad		332 661	297 649
Sum finanskostnader		799 416	4 248 410
Netto finans		33 327 225	3 387 922
Ordinært resultat før skattekostnad		33 209 995	3 045 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 403	70 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 973 592	2 974 658
Årsresultat		32 973 592	2 974 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 973 592	2 974 658
Totalresultat		32 973 592	2 974 658
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte	5		6 000 000
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	32 973 592	-3 025 342
Sum overføringer og disponeringer		32 973 592	2 974 658



Organisasjonsnr: 989 230 808
KRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	16 532 518	16 146 786
Lån til foretak i samme konsern	2	16 671	166 671
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 832 034	6 832 034
Investeringer i aksjer og andeler	1	45 977 631	41 977 791
Andre fordringer	2	3 640 998	3 439 225
Sum finansielle anleggsmidler		72 999 852	68 562 507
Sum anleggsmidler		72 999 852	68 562 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 013 638	250 600
Sum fordringer		28 013 638	250 600

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	15 246 547	105 730
Sum investeringer		15 246 547	105 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 072	11 503 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 072	11 503 296

Sum omløpsmidler		43 577 257	11 859 627
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		116 577 109	80 422 134
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	112 786 968	79 813 377
Sum opptjent egenkapital		112 786 968	79 813 377
Sum egenkapital		112 986 968	80 013 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	1 706
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 588 810	407 051
Sum kortsiktig gjeld		3 590 141	408 757
Sum gjeld		3 590 141	408 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 577 109	80 422 134



Til generalforsamlingen i KRE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KRE Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Notland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Notland, Tom	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KRE Invest AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	117 230	342 311
Sum driftskostnader		117 230	342 311
Driftsresultat		-117 230	-342 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191 749	169 599
Annen finansinntekt	1, 3	33 934 891	7 466 733
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	-452 422	-3 950 761
Annen rentekostnad		14 333	0
Annen finanskostnad		332 661	297 649
Netto finansresultat		33 327 225	3 387 922
Ordinært resultat før skattekostnad		33 209 995	3 045 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 403	70 953
Ordinært resultat		32 973 592	2 974 658
ÅRSRESULTAT		32 973 592	2 974 658
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	32 973 592	-3 025 342
Utbetalt tilleggsutbytte	5	0	6 000 000
Sum overføringer		32 973 592	2 974 658



KRE Invest AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	16 532 518	16 146 786
Lån til foretak i samme konsern	2	16 671	166 671
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 832 034	6 832 034
Investeringer i aksjer og andeler	1	45 977 631	41 977 791
Andre fordringer	2	3 640 998	3 439 225
Sum finansielle anleggsmidler		72 999 852	68 562 507
Sum anleggsmidler		72 999 852	68 562 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 013 638	250 600
Sum fordringer		28 013 638	250 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 246 547	105 730
Sum investeringer		15 246 547	105 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 072	11 503 296
Sum omløpsmidler		43 577 257	11 859 627
SUM EIENDELER		116 577 109	80 422 134



KRE Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	112 786 968	79 813 377
Sum opptjent egenkapital		112 786 968	79 813 377
Sum egenkapital		112 986 968	80 013 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	1 706
Annen kortsiktig gjeld	2	3 588 810	407 051
Sum kortsiktig gjeld		3 590 141	408 757
Sum gjeld		3 590 141	408 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 577 109	80 422 134

Stavanger, 30.06.2022
Styret i KRE Invest AS

Katrine Eide
Styrets leder / daglig leder



Kre Invest AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kre Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/	Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Andre aksjer					
Interwell Holding 2 AS	Stavanger	3,50 %	3,50 %	1 302 538 467	828 180 396
Interwell Holding 1 AS	Stavanger	0,17 %	0,17 %	1 291 413 996	799 615 949
TCT Holding AS*	Trondheim	7,43 %	7,43 %	26 179 755	22 302 188
Tilknyttede selskaper					
Kenna Invest AS	Stavanger	29,10 %	25,00 %	18 122 810	-660 218
Kenna Invest II AS	Stavanger	33,01 %	25,00 %	4 828 079	-19 420
Datterselskaper					
Kre Eiendom AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	16 532 518	637 291
Kre Music AS	Stavanger	100,00 %	100,00 %	-1 030 146	-464 976

Selskap	Balanseført verdi på aksjene:
Interwell Holding 2 AS	41 069 453
Interwell Holding 1 AS	3 999 840
TCT Holding AS	908 338
Kenna Invest AS	5 904 220
Kenna Invest II AS	927 814
Kre Eiendom AS	16 532 518
Kre Music AS	0
Sum	69 342 183

Kre Invest AS har stilt en kausjonserklæring på GBP 300.000 for Kenna Invest AS og GBP 263.193 og USD 463.825 for Balltec Ltd.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	31 671 307	3 605 896
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 999 920	0

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Verdijustering tidligere år	Verdijustering i år	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	15 076 125	5 918	164 504	15 246 547
Sum	15 076 125	5 918	164 504	15 246 547

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 14 447 aksjer à kr 13,84.

Katrine Eide (styrets leder) eier samtlige aksjer.



Kre Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	79 813 377	80 013 377
Årets resultat		32 973 592	32 973 592
Egenkapital 31.12.2021	200 000	112 786 968	112 986 968

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	-1 414 902	-1 086 393
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 414 902	-1 086 393
Utsatt skatt	-311 278	-239 006
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	311 278	239 006
Utsatt skatt i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	236 403	70 953
Betalbar skatt tilført ifm fisjon	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 403	-70 953
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på resultatet	236 403	70 953
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	236 403	70 953

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytt lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2021	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	38 708	36 563
Skatterådgivning	4 979	8 125
Annen bistand	0	0
Bistand fra revisors samarbeidende selskaper	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 688	44 688



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Eide, Katrine	BANKID_MOBILE	2022-06-30 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.