



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 246 800	4 994 745
Sum inntekter		5 246 800	4 994 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 102	0
Annen driftskostnad	3,4,5	3 193 164	2 949 612
Sum kostnader		3 380 825	3 120 762
Driftsresultat		1 865 975	1 873 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 650	51 741
Sum finanskostnader		689 629	812 331
Netto finans		678 979	760 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 974	1 873 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 974	1 873 983
Årsresultat	6	1 186 996	1 113 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 412 812	20 412 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 643	0
Sum varige driftsmidler		20 432 455	20 412 812
Sum anleggsmidler		20 432 455	20 412 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 936	32 151
Andre fordringer		719 175	700 581
Sum fordringer		725 111	732 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 739	3 558 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 739	3 558 190
Sum omløpsmidler		3 447 850	4 290 922
SUM EIENDELER		23 880 305	24 703 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-14 158 962	-15 345 958
Sum opptjent egenkapital		-14 158 962	-15 345 958
Sum egenkapital	7	-14 148 962	-15 335 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 476 936	38 390 583
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 666 936	39 580 583
Sum langsiktig gjeld		37 666 936	39 580 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 093	292 255
Annen kortsiktig gjeld		83 238	166 855
Sum kortsiktig gjeld		362 331	459 109
Sum gjeld		38 029 268	40 039 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 880 305	24 703 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242557

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 246 800	4 994 745
Sum inntekter		5 246 800	4 994 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 102	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 193 164	2 949 612
Sum kostnader		3 380 825	3 120 762
Driftsresultat		1 865 975	1 873 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 650	51 741
Sum finanskostnader		689 629	812 331
Netto finans		678 979	760 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 865 974	1 873 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 974	1 873 983
Årsresultat	6	1 186 996	1 113 393



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 412 812	20 412 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 643	0
Sum varige driftsmidler		20 432 455	20 412 812

Sum anleggsmidler		20 432 455	20 412 812
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 936	32 151
Andre fordringer		719 175	700 581
Sum fordringer		725 111	732 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 739	3 558 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 739	3 558 190

Sum omløpsmidler		3 447 850	4 290 922
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 880 305	24 703 734
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 158 962	-15 345 958
Sum opptjent egenkapital		-14 158 962	-15 345 958

Sum egenkapital	7	-14 148 962	-15 335 958
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	36 476 936
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 666 936
Sum langsiktig gjeld		39 580 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		279 093
Annen kortsiktig gjeld		83 238
Sum kortsiktig gjeld		362 331
Sum gjeld		38 029 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 703 734



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 149 200	4 903 820	5 406 903
Leieinntekt garasje		57 820	52 430	53 000
Tillegg felleskostnader		39 780	38 495	40 000
Sum inntekter		5 246 800	4 994 745	5 499 903
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	182 560	171 150	183 000
Avskrivninger	1	5 102	0	5 000
Forretningsførerhonorar		164 676	160 272	168 800
Tilleggstjenester forretningsfører		10 550	41 800	10 600
Revisjonshonorar	3	8 461	8 194	8 700
Vaktmestertjenester		226 716	219 048	368 000
Drift og vedlikehold	4	996 035	1 048 657	756 000
TV og/eller internett		498 048	328 957	500 000
Renovering		0	0	400 000
Forsikringer		208 584	186 629	221 500
Kommunale avgifter		683 293	668 200	825 000
Energi/strøm		201 868	234 465	170 000
Kontingent Boligbyggelag		30 000	30 000	30 000
Administrasjonskostnader	5	164 933	23 390	40 000
Sum kostnader		3 380 825	3 120 762	3 686 600
Driftsresultat		1 865 975	1 873 983	1 813 303
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 650	51 741	0
Rentekostnader		689 629	812 331	472 000
Netto finanskostnader		678 979	760 590	472 000
Resultat	6	1 186 996	1 113 393	1 341 303

Årsregnskap



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	299 043	299 043
Bygninger	1	19 529 706	19 529 706
Parkeringsanlegg	1	584 063	584 063
Andre driftsmidler	1	19 643	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 432 455	20 412 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 936	28 873
Andre leierestanser		0	3 278
Forskuddsbetalte kostnader		719 175	700 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 722 739	3 558 190
Sum omløpsmidler		3 447 850	4 290 922
SUM EIENDELER		23 880 305	24 703 734

Balanse 2020



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-14 158 962	-15 345 958
Sum egenkapital	7	-14 148 962	-15 335 958
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 957 764	3 914 940
Pant- og gjeldsbrev lån	8	33 519 172	34 475 643
Borettsinnskudd		1 190 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		37 666 936	39 580 583
Kortsiktig gjeld			
Strømvaregning		0	16 540
Leverandørgjeld		279 093	292 255
Påløpne renter		59 788	112 155
Annen kortsiktig gjeld		23 450	38 160
Sum kortsiktig gjeld		362 331	459 109
Sum gjeld		38 029 268	40 039 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 880 305	24 703 734

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Roar Mobæk
Leder

Nils-Petter Bjerkelund Olsen
Styremedlem

Anne Marie Gjølme
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 1 - Varige driftsmidler

	Brannstiger	Vaskemaskin/tø	Påkostninger tidl. år	Tomter	Parkeringsanlegg	Vaskemaskin/tø
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 600	0	15 081 149	299 043	584 063	45 198
Årets tilgang :	0	27 828	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 600	27 828	15 081 149	299 043	584 063	45 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 102	0	0	0	45 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 600	22 726	15 081 149	299 043	584 063	0
Årets avskrivninger :	0	5 102	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2013	1961	2007	2004
Antatt levetid i år :		5				5

	Vaskemaskin	Tørketrommel	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 589	7 990	4 189 957
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 589	7 990	4 189 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 589	7 990	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 189 957
Anskaffelsesår :	2007	2007	1961
Antatt levetid i år :	5	5	

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	160 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	21 150
Sum personalkostnader	182 560	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	162 923	152 233
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	27 183
6600 Bygningsmessig vedlikehold	49 830	348 352
6601 Driftskostnader elektro	16 491	198 135
6602 Vedlikehold VVS	544 716	120 676
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 142	69 867
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 031	0
6607 Vedlikehold garasjer	1 031	0
6609 Driftskostnader	112 875	56 026
6611 Kostnader ved dugnad	0	893
6618 Skadedyrbekjempelse	0	1 326
6730 Teknisk rådgivning	55 101	37 941
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	36 025	36 025
6750 Vakthold, alarm og utrykning	2 750	0
6790 Andre fremmede tjenester	120	0
Sum	996 035	1 048 657

Økte kostnader på 6602 Vedlikehold VVS skyldes utskifting av waterguards, kr 383 736,-

Note 5 - Administrasjonskostnader

Økte administrasjonskostnader består i hovedsak av juridisk rådgivning kr 122 011,-



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 186 996	1 113 393
Avdrag på lån	-1 913 647	-2 054 412
Aktiverte anskaffelser	-24 745	0
Tilbakeføring av avskrivning	5 102	0
Endring disponible midler	-746 294	-941 019
Omløpsmidler	3 447 850	4 290 922
Kortsiktig gjeld	362 331	459 109
Disponible midler	3 085 519	3 831 813

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	10 000	0	10 000
Egenkapital	-14 158 962	1 186 996	-15 345 958
Sum Egenkapital	-14 148 962	1 186 996	-15 335 958

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1960. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	135643641	12120469051	135214799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	1998
Rentesats:	0.798 %	1.59 %	0.798 %
Betingelser:		flg. renteendringsbrev 10.12	
Beregnet innfridd:	01.02.2048	30.06.2041	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000	27 000 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	12 769 166	21 706 477	3 914 940
Avdrag i perioden:	347 074	609 397	957 176
Lånesaldo 31.12:	12 422 092	21 097 080	2 957 764
Saldo 5 år frem i tid:	10 363 489	18 739 942	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 666 936,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 20 432 455,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VIII

Styreleder	Odd Roar Mobæk (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Nils-Petter Bjerkelund Olsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Anne Marie Gjølme (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VIII

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka Vllls årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 186 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8638E-0B37G-EZ6T8-UU6H5-IFYDU-QF10F



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8638E-0B37G-EZ6T8-UU6H5-IFYUJ-QF0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 20:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8638E-0B37G-EZ6T8-UU6H5-IFYDU-QF10F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VIII

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka VIII's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 186 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8638E-0B37G-EZ6T8-UU6H5-IFYDU-QF10F



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8638E-0B37G-EZ6T8-UU6H5-IFYUJ-QF0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 20:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8638E-0B37G-EZ6T8-UU6H5-IFYDU-QF10F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>