



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skulbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter		422 400	422 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1, 2	218 763	225 257
Sum kostnader		252 063	258 557
Driftsresultat		170 337	163 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 487	3 917
Sum finansinntekter		2 487	3 917
Annen rentekostnad		45 968	40 164
Sum finanskostnader		45 968	40 164
Netto finans		-43 481	-36 247
Ordinært resultat før skattekostnad		126 857	127 596
Skattekostnad på resultat	3	27 911	28 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 946	99 526
Årsresultat		98 946	99 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 946	99 526
Totalresultat		98 946	99 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 946	99 526
Sum overføringer og disponeringer		98 946	99 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 019	35 596
Sum immaterielle eiendeler		42 019	35 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 357 625	2 383 225
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 300	108 000
Sum varige driftsmidler		2 447 925	2 491 225
Sum anleggsmidler		2 489 944	2 526 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 218	28 500
Sum fordringer		31 218	28 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		424 113	436 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 113	436 093
Sum omløpsmidler		455 331	464 593
SUM EIENDELER		2 945 275	2 991 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339 538	240 592
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		339 538	240 592
Sum egenkapital		369 538	270 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	865 745	956 069
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 554 231	1 614 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 976	2 570 300
Sum langsiktig gjeld		2 419 976	2 570 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 334	34 268
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	121 427	116 254
Sum kortsiktig gjeld		155 761	150 522
Sum gjeld		2 575 737	2 720 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 275	2 991 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309425

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLETUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyvegen 10
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skullbørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		422 400	422 400
Sum inntekter		422 400	422 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		33 300	33 300
Annen driftskostnad 1, 2		218 763	225 257
Sum kostnader		252 063	258 557
Driftsresultat		170 337	163 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 487	3 917
Sum finansinntekter		2 487	3 917
Annen rentekostnad		45 968	40 164
Sum finanskostnader		45 968	40 164
Netto finans		-43 481	-36 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		27 911	28 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 946	99 526
Årsresultat		98 946	99 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 946	99 526
Totalresultat		98 946	99 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 946	99 526
Sum overføringer og disponeringer		98 946	99 526



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 019	35 596
Sum immaterielle eiendeler		42 019	35 596

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 357 625	2 383 225
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	90 300	108 000
Sum varige driftsmidler		2 447 925	2 491 225

Sum anleggsmidler		2 489 944	2 526 821
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 218	28 500
Sum fordringer		31 218	28 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		424 113	436 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 113	436 093

Sum omløpsmidler		455 331	464 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 945 275	2 991 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	339 538	240 592
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		339 538	240 592



Sum egenkapital		369 538	270 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	865 745	956 069
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 554 231	1 614 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 976	2 570 300
Sum langsiktig gjeld		2 419 976	2 570 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 334	34 268
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	121 427	116 254
Sum kortsiktig gjeld		155 761	150 522
Sum gjeld		2 575 737	2 720 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 275	2 991 414



Organisasjonsnr: 914 553 245
HELLETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helletun Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		422 400	422 400
Sum driftsinntekter		422 400	422 400
Avskrivning av driftsmidler	1	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1, 2	218 763	225 257
Sum driftskostnader		252 063	258 557
Driftsresultat		170 337	163 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 487	3 917
Annen rentekostnad		45 968	40 164
Resultat av finansposter		-43 481	-36 247
Resultat før skattekostnad		126 857	127 596
Skattekostnad på resultat	3	27 911	28 070
Årsresultat		98 946	99 526
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 946	99 526
Sum overføringer		98 946	99 526



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	42 019	35 596
Sum immaterielle eiendeler		42 019	35 596
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 357 625	2 383 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 300	108 000
Sum varige driftsmidler		2 447 925	2 491 225
Sum anleggsmidler		2 489 944	2 526 821
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		31 218	28 500
Sum fordringer		31 218	28 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		424 113	436 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		424 113	436 093
Sum omløpsmidler		455 331	464 593
Sum eiendeler		2 945 275	2 991 414



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	339 538	240 592
Sum opptjent egenkapital		339 538	240 592
Sum egenkapital		369 538	270 592
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	865 745	956 069
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 554 231	1 614 231
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 976	2 570 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	34 334	34 268
Annen kortsiktig gjeld	6	121 427	116 254
Sum kortsiktig gjeld		155 761	150 522
Sum gjeld		2 575 737	2 720 822
Sum egenkapital og gjeld		2 945 275	2 991 414

Hell, 20.02.2023
Styret i Helletun Eiendom AS

Terje Skulbørstad
styreleder

Trond Skulbørstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 562 500	179 280	2 741 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 500	179 280	2 741 780
Akk. avskrivninger 31.12	-204 875	-88 980	-293 855
Balanseført verdi 31.12	2 357 625	90 300	2 447 925
Årets avskrivninger	25 600	7 700	33 300
Årets kostnadsføring		10 000	10 000
Avskrivningssats	1 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 334	34 268
Endring i utsatt skattefordel	-6 423	-6 198
Skattekostnad ordinært resultat	27 911	28 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 857	127 596
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 195	28 169
Skattepliktig inntekt	156 064	155 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 334	34 268
Sum betalbar skatt i balansen	34 334	34 268

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Terje Skulbørstad Styrets leder	50	50 %
Trond Skulbørstad Daglig leder	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	240 592	270 592
Årets resultat		98 946	98 946
Pr 31.12	30 000	339 538	369 537



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	1 000 000

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	865 745	956 069
Annen kortsiktig gjeld	4 217	3 044
Sum	869 962	959 113

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 357 625	2 383 225