



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR VENTUREINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS
Ole Deviks vei 35
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Anders Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 940	5 750
Sum kostnader		21 940	5 750
Driftsresultat		-21 940	-5 750
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		700	
Netto finans		-700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 640	-5 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 640	-5 750
Årsresultat		-22 640	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 640	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-22 640	
Overføringer annen egenkapital			-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-22 640	-5 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 500 000	
Sum anleggsmidler		9 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 360	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 360	200 000
Sum omløpsmidler		17 360	200 000
SUM EIENDELER		9 517 360	200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	28 390	5 750
Sum opptjent egenkapital		-28 390	-5 750
Sum egenkapital		171 610	194 250
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 345 750	5 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 750	5 750
Sum langsiktig gjeld		9 345 750	5 750
Sum gjeld		9 345 750	5 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 360	200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841735

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS
Ole Deviks vei 35
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Anders Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 640
POLAR EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 940	5 750
Sum kostnader		21 940	5 750
Driftsresultat		-21 940	-5 750
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		700	
Netto finans		-700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 640	-5 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 640	-5 750
Årsresultat		-22 640	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 640	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-22 640	
Overføringer annen egenkapital			-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-22 640	-5 750



Organisasjonsnr: 925 589 640
POLAR EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 500 000	
Sum anleggsmidler		9 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 360	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 360	200 000
Sum omløpsmidler		17 360	200 000
SUM EIENDELER		9 517 360	200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	28 390	5 750
Sum opptjent egenkapital		-28 390	-5 750
Sum egenkapital		171 610	194 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 345 750	5 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 750	5 750
Sum langsiktig gjeld		9 345 750	5 750



Sum gjeld	9 345 750	5 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 517 360	200 000



Organisasjonsnr: 925 589 640
POLAR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Polar Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 640
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-5 750	194 250
-Til årets resultat			-22 640	-22 640
Pr 31.12.	200 000	0	-28 390	171 610

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Polar Eiendomsutvikling AS	1 389	0

Noter for Polar Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 925589640



Polar Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Sum 0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2000000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
POLAR CAPITAL AS	2 000 000
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Totalt			XXXX	XXXX

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	9 345 750	5 750

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr XXXX.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Noter for Polar Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 925589640



Polar Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst (*)
XXXX		
XXXX		
Totalt:	XXXX	XXXX

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Polar Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 940	5 750
Sum driftskostnader		21 940	5 750
DRIFTSRESULTAT		(21 940)	(5 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		700	0
Sum finanskostnader		700	0
NETTO FINANSPOSTER		(700)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 640)	(5 750)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 640)	(5 750)
ÅRSRESULTAT		(22 640)	(5 750)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 750)
Fremføring av udekket tap	2	(22 640)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(22 640)	(5 750)



Polar Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 500 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 360	200 000
SUM OMLØPSMIDLER		17 360	200 000
SUM EIENDELER		9 517 360	200 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(28 390)	(5 750)
Sum opptjent egenkapital		(28 390)	(5 750)
SUM EGENKAPITAL		171 610	194 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 345 750	5 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 750	5 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 345 750	5 750
SUM GJELD		9 345 750	5 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 360	200 000

Underskrifter